



## **ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 13 сентября 2019 г. № 613  
Калининград

**Об условиях приватизации государственного имущества Калининградской области, входящего в состав имущественного комплекса, расположенного по адресу: Калининградская область, г. Советск, ул. Чапаева, д. 8, и признании утратившим силу постановления Правительства Калининградской области от 06 сентября 2018 года № 530**

В соответствии с пунктом 3 статьи 35 Закона Калининградской области от 12 июля 2006 года № 31 «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Калининградской области», Законом Калининградской области от 30 марта 2017 года № 54 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Калининградской области на 2017–2019 годы» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить условия приватизации указанного в приложении государственного имущества Калининградской области, входящего в состав имущественного комплекса, расположенного по адресу: Калининградская область, г. Советск, ул. Чапаева, д. 8:

1) способ приватизации – аукцион в электронной форме;  
2) начальная цена продажи на основании отчета об оценке рыночной стоимости имущества, входящего в состав имущественного комплекса, расположенного по адресу: Калининградская область, г. Советск, ул. Чапаева, д. 8, от 23 июля 2019 года № Н-0910-2019, составленного Обществом с ограниченной ответственностью «Независимый центр «БАЛТЭКСПЕРТИЗА», – 13438400 (тринадцать миллионов четыреста тридцать восемь тысяч четыреста) рублей с учетом налога на добавленную стоимость.

2. Агентству по имуществу Калининградской области (Н.А. Кузнецовой):

1) представить в Конкурсное агентство Калининградской области:

– заявку на организацию и проведение аукциона в электронной форме по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

– сведения и документы о наличии или об отсутствии прав или притязаний третьих лиц в отношении имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

– копии документов о праве собственности Калининградской области на имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления;

2) заключить с победителем аукциона в электронной форме договор купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Конкурсному агентству Калининградской области (Л.Ш. Дараселии):

1) организовать и провести продажу имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с условиями, установленными в пункте 1 настоящего постановления, после представления Агентством по имуществу Калининградской области документов и сведений, перечисленных в подпункте 1 пункта 2 настоящего постановления;

2) в случае если указанный в пункте 1 настоящего постановления аукцион в электронной форме признан несостоявшимся, организовать продажу имущества посредством публичного предложения в электронной форме с соблюдением следующих условий:

– цена первоначального предложения – в размере начальной цены продажи, указанной в пункте 1 настоящего постановления;

– величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – в фиксированной сумме, составляющей 10 процентов цены первоначального предложения;

– величина повышения цены («шаг аукциона») – в фиксированной сумме, составляющей 50 процентов «шага понижения» цены;

– минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения»), – в фиксированной сумме, составляющей 50 процентов начальной цены.

4. Признать утратившим силу постановление Правительства Калининградской области от 06 сентября 2018 года № 530 «Об условиях приватизации государственного имущества Калининградской области, входящего в состав имущественного комплекса, расположенного по адресу: Калининградская область, г. Советск, ул. Чапаева, 8».

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Калининградской области



А.А. Алиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 13 сентября 2019 г. № 613

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**  
подлежащего приватизации государственного имущества  
Калининградской области, входящего в состав имущественного  
комплекса, расположенного по адресу: Калининградская область,  
г. Советск, ул. Чапаева, д. 8

| №<br>п/п | Объект<br>недвижимости             | Кадастровый<br>номер | Год<br>завершения<br>строительства<br>(ввода в<br>эксплуатацию) | Площадь,<br>кв. м |
|----------|------------------------------------|----------------------|---|-------------------|
| 1        | Нежилое здание –<br>главный корпус | 39:16:010113:32      | 1945  | 1518,0            |
| 2        | Земельный<br>участок               | 39:16:010113:132     | -   | 4613,0            |