



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09 августа 2019 г. № 517
Калининград

О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 04 июля 2014 года № 407

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 08 февраля 2019 года № 98 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 года № 717», статьей 18 Уставного закона Калининградской области от 12 октября 2011 года № 42 «О Правительстве Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Калининградской области от 04 июля 2014 года № 407 «Об организации работы по реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» государственной программы Калининградской области «Развитие сельского хозяйства» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 16 октября 2015 года № 579, от 29 марта 2016 года № 157, от 17 марта 2017 года № 96 и от 06 сентября 2018 года № 534) изменения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области



А.А. Алиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 09 августа 2019 г. № 517

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Правительства Калининградской
области от 04 июля 2014 года № 407

1. В преамбуле:
 - 1) слова «приложением № 13» заменить словами «приложением № 11»;
 - 2) слова «на 2013-2020 годы» исключить.
2. В пункте 2:
 - 1) в подпунктах 1-3 слова «Российской Федерации» исключить;
 - 2) в подпункте 4 слова «Российской Федерации» исключить, слова «разрешение на строительство жилья и» заменить словами «уведомление о планируемом строительстве жилья, а также документов,»;
 - 3) в подпункте 5 слова «не завершеного строительством жилого дома» заменить словами «жилого дома, строительство которого не завершено,», слова «Российской Федерации» исключить;
 - 4) в подпункте 6 слово «долевою» исключить;
 - 5) в подпункте 7:
 - слова «Российской Федерации» исключить;
 - дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае наличия у гражданина, молодой семьи (молодого специалиста), имеющего 7 и более несовершеннолетних детей, собственных и (или) заемных средств в размере менее 30 процентов (но не менее 5 процентов) расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья разница компенсируется за счет средств бюджета муниципального образования Калининградской области,».
 - 6) дополнить подпунктами 8, 9 следующего содержания:

«8) форму заявления о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, молодых семей и молодых специалистов согласно приложению к приложению № 2;

9) форму свидетельства о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности согласно приложению № 1 к порядку выдачи свидетельств о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья в сельской местности на территории Калининградской области гражданам, проживающим в сельской местности на территории Калининградской области, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, и продления срока действия свидетельств (в случае частичного предоставления социальной выплаты).».

3. В перечне сельских поселений, сельских населенных пунктов, входящих в состав городских округов и городских поселений Калининградской области, на территории которых преобладает деятельность, связанная с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции, определенном указанным постановлением:

1) в наименовании слова «и городских поселений» исключить;

2) в пункте 2:

- дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) пос. Демидово;»;

- подпункты 5-13 считать соответственно подпунктами 6-14;

- дополнить подпунктом 15 следующего содержания:

«15) пос. Кругловка;»;

- подпункты 14, 15 считать соответственно подпунктами 16, 17;

- дополнить подпунктом 18 следующего содержания:

«18) пос. Лозовое;»;

- подпункты 16-18 считать соответственно подпунктами 19-21;

- дополнить подпунктом 22 следующего содержания:

«22) пос. Осиновка;»;

- подпункты 19-25 считать соответственно подпунктами 23-29;

- дополнить подпунктом 30 следующего содержания:

«30) пос. Суходолье;»;

- подпункты 26, 27 считать соответственно подпунктами 31, 32;

- дополнить подпунктом 33 следующего содержания:

«33) пос. Яблонька;»;

- подпункты 28, 29 считать соответственно подпунктами 34, 35;

3) в пункте 3:

- подпункт 3 признать утратившим силу;

- подпункт 4 считать соответственно подпунктом 3;

- подпункт 5 признать утратившим силу;

- подпункты 6-35 считать соответственно подпунктами 4-33;

- подпункт 36 признать утратившим силу;

- подпункты 37-60 считать соответственно подпунктами 34-57;

4) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Озерский городской округ:

1) пос. Аблучье;

2) пос. Багратионово;

3) пос. Белабино;

4) пос. Вольное;

5) пос. Гаврилово;

6) пос. Дубрава;

7) пос. Заозерное;

8) пос. Замостье;

9) пос. Кадымка;

10) пос. Камаричи;

- 11) пос. Карамышево;
- 12) пос. Климовка;
- 13) пос. Красноярское;
- 14) пос. Крушинино;
- 15) пос. Кутузово;
- 16) пос. Липки;
- 17) пос. Лужки;
- 18) пос. Львовское;
- 19) пос. Мальцево;
- 20) пос. Нилово;
- 21) пос. Ново-Гурьевское;
- 22) пос. Новостроево;
- 23) пос. Огородное;
- 24) пос. Олехово;
- 25) пос. Отрадное;
- 26) пос. Псковское;
- 27) пос. Праслово;
- 28) пос. Рязанское;
- 29) пос. Садовое;
- 30) пос. Суворовка;
- 31) пос. Ушаково;
- 32) пос. Чистополье;
- 33) пос. Шишково;
- 34) пос. Шувалово;
- 35) пос. Юдино;
- 36) пос. Яблоновка.».

4. В порядке формирования и утверждения списков граждан Российской Федерации, проживающих в сельской местности на территории Калининградской области, в том числе молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат на строительство (приобретение) жилья в сельской местности на территории Калининградской области, установленном указанным постановлением:

- 1) в наименовании, пункте 1 слова «Российской Федерации» исключить;
- 2) в пункте 2:
 - после слова «заявления» дополнить словами «по форме согласно приложению к настоящему порядку»;
 - слова «Российской Федерации» исключить;
 - слова «приложением № 13» заменить словами «приложением № 11»;
 - слова «на 2013-2020 годы» исключить;
- 3) в пункте 3:
 - в подпункте 5 слова «до 01 сентября» заменить словами «до 15 декабря»;

- в подпункте 6 слово «документов» заменить словами «сведений, подтверждающих привлечение средств местного бюджета»;

- подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) до 01 апреля года, в котором будут предоставляться социальные выплаты, проводят проверку количественного состава семей заявителей, включенных Министерством на текущий год в сводный список участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов – получателей социальных выплат и получателей жилья по договорам найма жилых помещений (далее – сводный список), утвержденный и сформированный Министерством, а также документов на соответствие условиям и требованиям Типового положения;»;

- в подпункте 8 слова «заявителей, сформированного и утвержденного Министерством (далее – сводный список),» исключить;

- дополнить подпунктом 10 следующего содержания:

«10) в течение 5 месяцев со дня заключения с Министерством соглашения о предоставлении субсидии из бюджета субъекта Российской Федерации местному бюджету направляют в Министерство пакеты документов заявителей, включенных в сводный список на текущий год, с приложением уведомления о результатах проведенной проверки документов заявителей на соответствие условиям и требованиям Типового положения;»;

- подпункт 10 считать подпунктом 11;

4) в пункте 5:

- в абзаце первом слова «формирует предварительные сводные списки на текущий, очередной финансовый год и плановый период» заменить словами «утверждает сводный список на очередной финансовый год и формирует сводный список на плановый период»;

- в абзаце втором слово «предварительный» исключить;

5) в абзаце первом пункта 6 слово «предварительный» исключить;

6) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Министерство в месячный срок с даты заключения соглашения с Министерством сельского хозяйства Российской Федерации о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации в текущем финансовом году на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации, связанных с реализацией мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» государственной программы Калининградской области «Развитие сельского хозяйства» вносит изменения в сводный список с учетом объема субсидии, предоставляемой Калининградской области из федерального бюджета.»;

7) дополнить приложением следующего содержания:

«Приложение
к порядку формирования и
утверждения списков граждан,
проживающих в сельской
местности на территории
Калининградской области, в том
числе молодых семей и молодых
специалистов, изъявивших
желание улучшить жилищные
условия с использованием
социальных выплат
на строительство (приобретение)
жилья в сельской местности на
территории Калининградской
области

ФОРМА

(наименование органа местного
самоуправления)
от гражданина(ки) _____
(Ф.И.О.) _____,
проживающего(ей) по адресу: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня, _____,
(Ф.И.О.) _____,
паспорт _____, выданный _____
(серия, номер) _____ (кем, когда) _____
« _____ » _____ г.,
в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан,
проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых
специалистов, в рамках ведомственной целевой программы «Устойчивое развитие
сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и
регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия по
категории _____,
« _____ », (гражданин, молодая семья, молодой специалист – нужно указать)
сфера деятельности _____
« _____ ».
(агропромышленный комплекс, социальная сфера, организации, осуществляющие ветеринарную
деятельность для сельскохозяйственных животных, иное – нужно указать)
Жилищные условия планирую улучшить путем _____

(строительство жилого дома (пристройка жилого помещения), приобретение жилого помещения, участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) – нужное указать)

в _____

(наименование муниципального образования, в котором гражданин желает приобрести (построить) жилое помещение)

Состав семьи:

жена (муж) _____

(Ф.И.О.)

_____ (дата рождения)

проживает по адресу: _____;

_____ (Ф.И.О.)

_____ (дата рождения)

проживает по адресу: _____;

_____ (Ф.И.О.)

_____ (дата рождения)

проживает по адресу: _____.

Кроме того, со мной постоянно проживают в качестве членов семьи:

_____ (Ф.И.О.)

_____ (дата рождения);

_____ (Ф.И.О.)

_____ (дата рождения);

_____ (Ф.И.О.)

_____ (дата рождения).

С условиями участия в мероприятиях по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках ведомственной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия ознакомлен и обязуюсь их выполнять. Достоверность представленных документов подтверждаю.

_____ (Ф.И.О. заявителя)

_____ (подпись заявителя)

_____ (дата)

Совершеннолетние члены семьи:

1) _____;

_____ (Ф.И.О., подпись)

_____ (дата)

2) _____;

_____ (Ф.И.О., подпись)

_____ (дата)

3) _____;

_____ (Ф.И.О., подпись)

_____ (дата)

4) _____.

_____ (Ф.И.О., подпись)

_____ (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____;

_____ (наименование документа и его реквизиты)

2) _____;

- | | | |
|----|--|---|
| 3) | (наименование документа и его реквизиты) | ; |
| 4) | (наименование документа и его реквизиты) | ; |
| 5) | (наименование документа и его реквизиты) | . |

5. В порядке выдачи свидетельств о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья в сельской местности на территории Калининградской области гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности на территории Калининградской области, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, и продления срока действия свидетельств (в случае частичного предоставления социальной выплаты), установленном указанным постановлением:

- 1) в наименовании слова «Российской Федерации» исключить;
- 2) в пункте 1:
 - после слова «процедуру» дополнить словами «оформления и»;
 - после слов «Калининградской области гражданам» слова «Российской Федерации» исключить, после слов «жилья гражданам» слова «Российской Федерации» исключить;

- слова «приложением № 13» заменить словами «приложением № 11»;
- слова «на 2013-2020 годы» исключить;

3) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Министерство сельского хозяйства Калининградской области (далее – Министерство) в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления пакетов документов от получателей социальных выплат принимает решение о выдаче свидетельств, оформляет свидетельства по форме, утвержденной приложением № 1 к настоящему порядку, и передает органам местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области (далее – органы местного самоуправления) на основании заключенных между Министерством и органами местного самоуправления соглашений для последующего вручения получателям социальных выплат.»;

4) пункт 4 считать пунктом 3;

5) пункт 3 считать пунктом 4, который изложить в следующей редакции:

«4. Органы местного самоуправления в месячный срок со дня вручения свидетельств получателям социальных выплат направляют в Министерство корешки выданных свидетельств.»;

6) дополнить приложением № 1 следующего содержания:

«Приложение № 1
к порядку выдачи свидетельств
о предоставлении социальных
выплат на строительство

(приобретение) жилья в
сельской местности на
территории Калининградской
области гражданам,
проживающим в сельской
местности на территории
Калининградской области, в том
числе молодым семьям и
молодым специалистам, и
продления срока действия
свидетельств (в случае
частичного предоставления
социальной выплаты)

ФОРМА

Министерство сельского хозяйства Калининградской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о предоставлении социальной выплаты на строительство
(приобретение) жилья в сельской местности
на территории Калининградской области

№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____
(фамилия, имя, отчество)

гражданина – владельца свидетельства, наименование, серия и номер документа,

удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках ведомственной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия (далее – программа).

В соответствии с условиями программы ему (ей) предоставляется социальная выплата в размере _____

рублей

(цифрами и прописью)

на

(приобретение жилого помещения, строительство жилого

дома, участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) – нужное указать)

(наименование муниципального образования)

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

(при наличии)

линия отреза

КОРЕШОК СВИДЕТЕЛЬСТВА

о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение)
жилья в сельской местности на территории Калининградской области<*>

№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____
(фамилия, имя, отчество)

гражданина – владельца свидетельства, наименование, серия и номер

документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках ведомственной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия (далее – программа).

В соответствии с условиями программы ему (ей) предоставляется социальная выплата в размере _____ рублей,
(цифрами и прописью)

в том числе за счет:

средств федерального и областного бюджетов в размере _____

(цифрами и прописью)

_____ рублей;

средств местного бюджета в размере _____

_____ рублей.

(цифрами и прописью)

Свидетельство выдано Министерством сельского хозяйства
Калининградской области.

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

(при наличии)

Оборотная сторона свидетельства

Свидетельство дает право гражданину на открытие банковского счета в кредитной организации на территории Калининградской области по месту выдачи свидетельства и действует 1 год с даты выдачи. Численный состав семьи гражданина _____ человек. Члены семьи: _____ ; (Ф.И.О., степень родства) _____ ; (Ф.И.О., степень родства) _____ ; (Ф.И.О., степень родства) _____ . (Ф.И.О., степень родства) Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья _____ рублей. Дата выдачи свидетельства _____ _____ (должность) _____ (Ф.И.О.) _____ М.П. _____ (подпись) _____ (при наличии)	ОТМЕТКА ОБ ОПЛАТЕ (заполняется кредитной организацией) Дата оплаты _____ Реквизиты договора, на основании которого произведена оплата _____ _____ Сумма по договору _____ Получатель социальной выплаты _____ _____ (Ф.И.О.) Сумма перечислений _____ рублей. _____ (подпись ответственного работника кредитной организации) М.П. (при наличии)
---	--

линия отреза

Предоставленная социальная выплата направляется на _____.

(приобретение жилого помещения, строительство жилого дома, участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) – нужно указать)

Численный состав семьи гражданина _____ человек.

Члены семьи: _____ ;
(Ф.И.О., степень родства)_____ ;
(Ф.И.О., степень родства)_____ .
(Ф.И.О., степень родства)

Дата выдачи свидетельства _____.

Подпись владельца свидетельства _____.

Свидетельство выдано Министерством сельского хозяйства
Калининградской области.

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

(при наличии)

Отметка о построенном (приобретенном) жилье: _____
размер построенного (приобретенного) жилья _____;
адрес построенного (приобретенного) жилья _____.

<*> Корешок хранится в Министерстве сельского хозяйства
Калининградской области.»;

7) приложение к указанному порядку считать приложением № 2, в
нумерационном заголовке и наименовании формы реестра которого слова
«Российской Федерации» исключить.

6. В перечне документов, представляемых в орган местного
самоуправления муниципального образования Калининградской области
гражданами Российской Федерации, проживающими в сельской местности
на территории Калининградской области, в том числе молодыми семьями
(молодыми специалистами), для получения социальной выплаты на
строительство (приобретение) жилья в сельской местности на территории
Калининградской области и подтверждающих наличие у гражданина и (или)
членов его семьи собственных и (или) заемных средств, установленном
указанном постановлением:

- 1) в наименовании слова «Российской Федерации» исключить;
- 2) в пункте 4 слова «завершения ранее начатого строительства жилого
дома» заменить словами «жилого дома, строительство которого не
завершено,».

7. В перечне документов, представляемых в орган местного
самоуправления муниципального образования Калининградской области
гражданами Российской Федерации, проживающими в сельской местности
на территории Калининградской области, в том числе молодыми семьями
(молодыми специалистами), для получения социальной выплаты на
строительство (приобретение) жилья в сельской местности на территории
Калининградской области, предусматривающих разрешение на
строительство жилья и подтверждающих стоимость жилья, планируемого к
строительству (приобретению), установленном указанным постановлением:

- 1) в наименовании:
 - слова «Российской Федерации» исключить;

- слова «разрешение на строительство жилья и» заменить словами «уведомление о планируемом строительстве жилья, а также документов»;

2) в абзаце первом пункта 1 слова «Российской Федерации» исключить;

3) подпункт 2 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке»;

8. В порядке определения стоимости не завершеного строительством жилого дома в целях предоставления социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности на территории Калининградской области гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности на территории Калининградской области, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, на завершение ранее начатого строительства жилого дома в сельской местности на территории Калининградской области, установленном указанным постановлением:

1) в наименовании:

- слова «не завершеного строительством жилого дома» заменить словами «жилого дома, строительство которого не завершено»;

- слова «Российской Федерации» исключить;

2) в пункте 1 слова «Российской Федерации» исключить;

3) подпункт 4 пункта 2 после слова «дома» дополнить словами «, строительство которого не завершено»;

4) в пункте 4 слова «завершения ранее начатого строительства жилого дома» заменить словами «жилого дома, строительство которого не завершено»;

5) приложение к указанному порядку изложить в следующей редакции:

«Приложение
к порядку определения
стоимости жилого дома,
строительство которого не
завершено, в целях
предоставления социальной
выплаты на строительство
(приобретение) жилья в
сельской местности на
территории Калининградской
области гражданам,
проживающим в сельской
местности на территории
Калининградской области, в том
числе молодым семьям и

молодым специалистам, на
завершение ранее начатого
строительства жилого дома в
сельской местности на
территории Калининградской
области

СПРАВКА

о стоимости жилого дома, строительство которого не завершено

Гражданин _____,
(фамилия, имя, отчество)

подавший заявление о включении в состав участников мероприятий по
улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской
местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, по
категории _____,

(граждане, проживающие в сельской местности, молодые семьи и молодые специалисты)
сфера деятельности _____,

(агропромышленный комплекс, социальная сфера, организации, осуществляющие
ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, иное – нужно указать)
с целью получения социальной выплаты на завершение строительства
жилого дома, расположенного по адресу:

_____,
(район, населенный пункт, улица, дом и (или) кадастровый номер земельного участка)
представил следующие документы:

1. Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом
строительстве параметров объекта индивидуального жилищного
строительства или садового дома установленным параметрам и
допустимости размещения объекта индивидуального жилищного
строительства или садового дома на земельном
участке _____.

(номер и дата выдачи)

2. Смета на строительство жилого дома _____.

(номер и дата составления)

3. Акты о приемке выполненных работ и справки о стоимости
выполненных работ и затрат _____,

(номер и дата составления)

отчет об оценке жилого дома, строительство которого не
завершено,

_____,

(номер и дата составления)

договор купли-продажи жилого дома, строительство которого не
завершено,

_____,

(реквизиты договора)

Согласно представленным документам:

стоимость жилого дома, строительство которого не завершено,
составляет _____ рублей;
стоимость завершения строительства жилого дома составляет _____ рублей.
Общая стоимость строительства жилого дома _____ рублей.
Общая площадь жилого дома _____ кв. м.
Стоимость 1 кв. м _____ рублей.

Глава администрации
муниципального образования

« _____ » _____
(наименование муниципального образования) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Исполнитель: _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Контактный телефон: _____ ».
