



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25 июля 2019 г. № 499
Калининград

**Об условиях приватизации государственного имущества
Калининградской области, входящего в состав
имущественного комплекса по адресу: Калининградская область,
г. Советск, ул. Победы, д. 32, и признании утратившим силу
постановления Правительства Калининградской области
от 15 сентября 2017 года № 491**

В соответствии с пунктом 3 статьи 35 Закона Калининградской области от 12 июля 2006 года № 31 «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Калининградской области», Законом Калининградской области от 30 марта 2017 года № 54 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Калининградской области на 2017–2019 годы» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить условия приватизации указанного в приложении государственного имущества Калининградской области, входящего в состав имущественного комплекса по адресу: Калининградская область, г. Советск, ул. Победы, д. 32:

1) способ приватизации – аукцион в электронной форме;

2) начальная цена продажи на основании отчета об оценке рыночной стоимости имущественного комплекса по адресу: Калининградская область, г. Советск, ул. Победы, д. 32 от 05 марта 2018 года № Н-0177-2019, составленного Обществом с ограниченной ответственностью «Независимый центр «БАЛТЭКСПЕРТИЗА» (дата проведения оценки 04 марта 2019 года), – 14886900 (четырнадцать миллионов восемьсот восемьдесят шесть тысяч девятьсот) рублей с учетом налога на добавленную стоимость.

2. Агентству по имуществу Калининградской области (Н.А. Кузнецовой):

1) представить в Конкурсное агентство Калининградской области:

- заявку на организацию и проведение аукциона в электронной форме по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;
- сведения и документы о наличии или об отсутствии прав или притязаний третьих лиц в отношении имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;
- копии документов о праве собственности Калининградской области на имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления;

2) заключить с победителем аукциона в электронной форме договор купли-продажи имущественного комплекса, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Конкурсному агентству Калининградской области (Л.Ш. Дараселии):

1) организовать и провести продажу имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с условиями, установленными в пункте 1 настоящего постановления, после представления Агентством по имуществу Калининградской области документов и сведений, перечисленных в пункте 2 настоящего постановления;

2) в случае если указанный в пункте 1 настоящего постановления аукцион в электронной форме признан несостоявшимся, организовать продажу имущественного комплекса посредством публичного предложения в электронной форме с соблюдением следующих условий:

- цена первоначального предложения – в размере начальной цены продажи, указанной в пункте 1 настоящего постановления;
- величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – в фиксированной сумме, составляющей 10 процентов цены первоначального предложения;
- величина повышения цены («шаг аукциона») – в фиксированной сумме, составляющей 50 процентов «шага понижения» цены;
- минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения»), – в фиксированной сумме, составляющей 50 процентов начальной цены.

4. Признать утратившим силу постановление Правительства Калининградской области от 15 сентября 2017 года № 491 «Об условиях приватизации государственного имущества Калининградской области, входящего в состав имущественного комплекса, расположенного по адресу: Калининградская обл., г. Советск, ул. Победы, д. 32».

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области



А.А. Алиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 25 июля 2019 г. № 499

П Е Р Е Ч Е Н Ь
подлежащего приватизации государственного имущества
Калининградской области, входящего в состав имущественного
комплекса по адресу: Калининградская область,
г. Советск, ул. Победы, д. 32

№ п/п	Объект недвижимости	Кадастровый номер	Год завершения строительства	Площадь, кв. м
1	Нежилое здание	39:16:010512:49	1945	1282,6
2	Земельный участок	39:16:010512:6	-	798,0