



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 10 июля 2019 г. № 477

Калининград

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Лоцманская башня», особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» и статьями 4, 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые:

1) границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Лоцманская башня», 1936 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Балтийск, улица Морской бульвар;

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Лоцманская башня», 1936 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Балтийск, улица Морской бульвар.

2. Службе государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области (Е.А. Маслову) в срок не более чем 5 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления обеспечить направление сведений об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, особых режимах использования земель и требованиях

к градостроительным регламентам в границах данных зон в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области

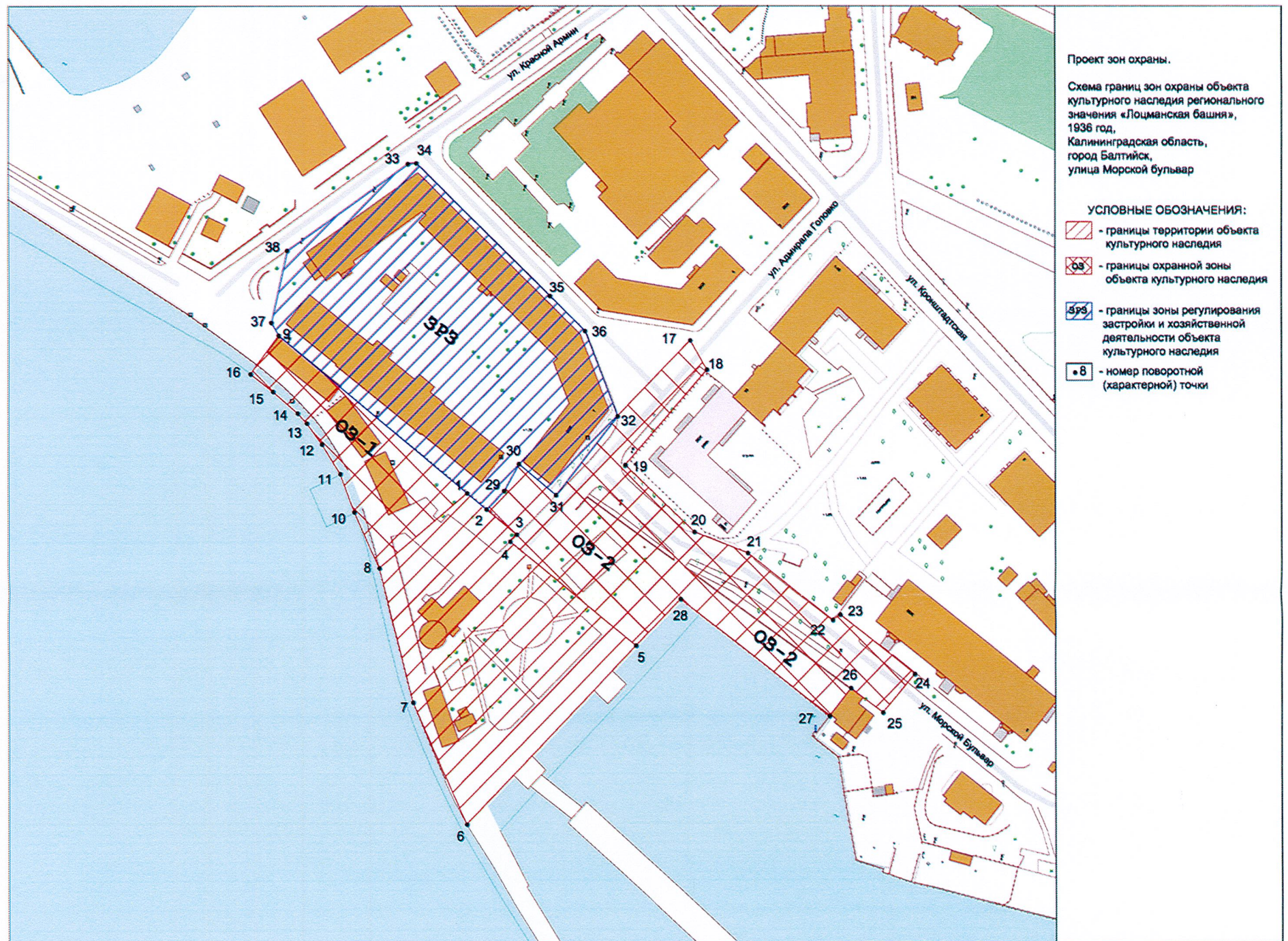


А.А. Алиханов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Калининградской области
от 10 июля 2019 г. № 477

Г Р А Н И Ц Ы
зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Лоцманская башня», 1936 год, расположенного по адресу:
Калининградская область, город Балтийск, улица Морской бульвар

**Глава 1. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Лоцманская башня»**



Глава 2. Каталог координат характерных (поворотных) точек границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Лоцманская башня», 1936 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Балтийск, улица Морской бульвар

Таблица 1

№ п/п	Номер характерной (поворотной) точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных (поворотных) точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
Участок ОЗ-1				
1	9	347 344,950	1 149 307,630	0,5
2	1	347 296,850	1 149 366,155	0,5
3	8	347 273,867	1 149 338,858	0,5
4	10	347 291,140	1 149 331,110	0,5
5	11	347 302,807	1 149 326,731	0,5
6	12	347 311,839	1 149 321,053	0,5
7	13	347 318,222	1 149 316,382	0,5
8	14	347 321,299	1 149 313,513	0,5
9	15	347 327,900	1 149 305,840	0,5
10	16	347 333,247	1 149 298,843	0,5
11	9	347 344,950	1 149 307,630	0,5
Участок ОЗ-2				
12	17	347 343,350	1 149 435,760	0,5
13	18	347 334,440	1 149 440,960	0,5
14	19	347 305,410	1 149 415,500	0,5
15	20	347 284,920	1 149 437,010	0,5
16	21	347 278,410	1 149 453,560	0,5
17	22	347 257,730	1 149 479,880	0,5
18	23	347 259,400	1 149 482,170	0,5
19	24	347 241,176	1 149 505,321	0,5
20	25	347 229,470	1 149 495,430	0,5
21	26	347 236,920	1 149 485,490	0,5
22	27	347 228,475	1 149 478,885	0,5
23	28	347 264,254	1 149 432,659	0,5
24	5	347 249,884	1 149 418,738	0,5
25	4	347 282,070	1 149 379,560	0,5
26	3	347 284,230	1 149 381,550	0,5

1	2	3	4	5
27	2	347 291,921	1 149 372,169	0,5
28	29	347 297,560	1 149 377,620	0,5
29	30	347 305,770	1 149 382,280	0,5
30	31	347 296,250	1 149 393,840	0,5
31	32	347 320,310	1 149 413,070	0,5
32	17	347 343,350	1 149 435,760	0,5

**Глава 3. Каталог координат характерных (поворотных) точек
границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия регионального значения
«Лоцманская башня», 1936 год, расположенного по адресу:
Калининградская область, город Балтийск, улица Морской бульвар**

Таблица 2

№ п/п	Номер характерной (поворотной) точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных (поворотных) точек, м
		X	Y	
1	33	347 397,400	1 149 347,820	0,5
2	34	347 397,636	1 149 350,467	0,5
3	35	347 356,921	1 149 392,067	0,5
4	36	347 346,280	1 149 402,940	0,5
5	32	347 320,310	1 149 413,070	0,5
6	31	347 296,250	1 149 393,840	0,5
7	30	347 305,770	1 149 382,280	0,5
8	29	347 297,560	1 149 377,620	0,5
9	2	347 291,921	1 149 372,169	0,5
10	1	347 296,850	1 149 366,155	0,5
11	9	347 344,950	1 149 307,630	0,5
12	37	347 348,880	1 149 305,310	0,5
13	38	347 370,940	1 149 310,270	0,5
14	33	347 397,400	1 149 347,820	0,5

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Калининградской области
от 10 июля 2019 г. № 477

О С О Б Ы Е Р Е Ж И М Ы
использования земель и требования к градостроительным регламентам
в границах зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Лощманская башня», 1936 год, расположенного
по адресу: Калининградская область, город Балтийск,
улица Морской бульвар

Глава 1. Требования к режимам использования земель и
градостроительным регламентам в границах участков охранной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
«Лощманская башня», 1936 год, расположенного по адресу:
Калининградская область, город Балтийск,
улица Морской бульвар

1. В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Лощманская башня», 1936 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Балтийск, улица Морской бульвар (далее – ОКН «Лощманская башня»), запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- 2) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- 3) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с изменением их габаритов и объемно-планировочных параметров;
- 4) строительство и размещение производственных объектов, объектов коммунально-складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;
- 5) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;
- 6) проведение проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области проекта обеспечения сохранности ОКН «Лощманская башня»;

7) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

8) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

9) размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

10) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

11) устройство глухих ограждений;

12) прокладка воздушных линий электропередачи, наземных и надземных инженерных коммуникаций;

13) размещение нестационарных торговых объектов.

2. В границах участков ОЗ-1 и ОЗ-2 охранной зоны ОКН «Лоцманская башня» допускается:

1) ремонт, реконструкция и строительство линейных объектов при условии наличия согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области проекта обеспечения сохранности ОКН «Лоцманская башня»;

2) санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

3) устройство ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра; материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

4) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды) при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения, согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

Глава 2. Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Лоцманская башня»

3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Лоцманская башня» запрещается:

1) строительство и размещение производственных объектов, объектов коммунально-складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

2) строительство и размещение торговых центров, розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;

3) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

4) размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений;

5) строительство зданий, строений и сооружений (за исключением линейных объектов) в границах улично-дорожной сети, а также земельных участков общего пользования;

6) строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих особых режимов;

7) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанная с изменением их габаритов и объемно-планировочных параметров, за исключением случаев приведения существующих объектов капитального строительства в соответствие требованиям пункта 5 настоящих особых режимов;

8) использование в отделке фасадов современных материалов – сайдинга, навесных вентилируемых фасадов;

9) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих особых режимов.

10) строительство и реконструкция зданий, строений и сооружений без наличия прошедшей государственную историко-культурную экспертизу документации (за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах), содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

4. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Лоцманская башня» допускается:

1) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без изменения их габаритов либо с изменением габаритов при соблюдении требований пункта 5 настоящих особых режимов;

2) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, при условии соблюдения параметров, указанных в пункте 5 настоящих особых режимов;

3) ремонт объектов капитального строительства.

5. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Лощманская башня» осуществление строительства и реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) допускается в случае соответствия следующим параметрам:

- 1) Тип крыши – скатная, вальмовая;
- 2) Материал кровли – керамическая черепица;
- 3) Максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 16,5 метра.

6. В случае если максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов, указанная в пункте 5 настоящих особых режимов, превышает максимальную высоту зданий, строений, сооружений, установленную для соответствующих территориальных зон в Правилах землепользования и застройки, действующих в границах муниципального образования «Балтийский городской округ», действует максимальная высота зданий, строений, сооружений, установленная Правилами землепользования и застройки.

7. Предельные параметры, не установленные настоящей главой, действуют в соответствии с Правилами землепользования и застройки, действующими в границах муниципального образования «Балтийский городской округ».