

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ЗАКОН**  
**КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О внесении изменений в Закон Калининградской области  
«Об организации проведения капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах, расположенных  
на территории Калининградской области»**

(Принят Калининградской областной Думой шестого созыва  
28 июня 2019 года)

**Статья 1.** Внести в Закон Калининградской области от 26 декабря 2013 года № 293 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области» (в редакции Законов Калининградской области от 10 июня 2014 года № 328, от 11 ноября 2014 года № 359, от 25 ноября 2015 года № 472, от 11 апреля 2016 года № 519, от 19 декабря 2016 года № 43, от 30 марта 2017 года № 57, от 28 ноября 2017 года № 116, от 24 апреля 2018 года № 161, от 21 сентября 2018 года № 204, от 24 декабря 2018 года № 244) следующие изменения:

1. В пункте 2 статьи 3:

1) в подпункте 11.3 слова «предусмотренным пунктами 1-4 части 5» заменить словами «предусмотренным пунктами 1 и 2 части 5»;

2) дополнить пунктом 11.10 следующего содержания:

«11.10) установление порядка получения исполнительным органом государственной власти Калининградской области, осуществляющим функции по участию в проведении единой государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории Калининградской области, или его уполномоченным учреждением по запросу информации у регионального оператора либо владельца специального счета о наличии у граждан задолженности по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме».

2. В пункте 1 статьи 5 слова «уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти» заменить словами «федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства».

3. В пункте 2 статьи 12:

1) подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) капитальный ремонт балконных плит, балконов и (или) лоджий в местах общего пользования;»;

2) дополнить подпунктами 14-15 следующего содержания:

«14) ремонт подкровельных (чердачных) перекрытий;

15) ремонт подвальных перекрытий.».

4. Пункт 3 статьи 13 изложить в следующей редакции:

«3. Расчет размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме производится государственным учреждением Калининградской области, подведомственным органу исполнительной власти Калининградской области, осуществляющим функции по участию в проведении единой государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории Калининградской области.».

5. Абзац второй пункта 6 статьи 15 изложить в следующей редакции:

«Денежные средства, полученные региональным оператором и образующие фонд капитального ремонта в соответствии с частью 1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, учитываются на счете, счетах регионального оператора, открытых для размещения средств фондов капитального ремонта, и могут использоваться только в целях, указанных в статье 174 Жилищного кодекса Российской Федерации. Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату административно-хозяйственных расходов регионального оператора, не допускается.».

6. Абзац второй пункта 7 статьи 17 изложить в следующей редакции:

«В целях финансового обеспечения, формирования средств и имущества проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Калининградской области региональный оператор открывает счет, счета в российских кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным частью 3 статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации, или в территориальных органах Федерального казначейства либо финансовых органах Калининградской области в соответствии с частью 4 статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации. Региональный оператор вправе размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на счете, счетах регионального оператора, в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации.».

Денежные средства, полученные региональным оператором и не относящиеся в соответствии с частью 1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации к фонду капитального ремонта, подлежат зачислению на отдельный счет, и их размещение на счете, счетах регионального оператора, открытых для размещения средств фонда капитального ремонта в соответствии с частью 3 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации, не допускается.».

7. В статье 18:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. В случае сноса многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта за вычетом израсходованных средств на цели сноса и оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме до принятия в установленном Правительством Российской Федерации порядке решения о признании такого дома аварийным распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений.»;

2) в пункте 4 после слов «собственникам этих помещений,» дополнить словами «за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме,».

**Статья 2.** Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Калининградской области

г. Калининград

« 01 » июля 2019 года

№ 308



А.А.Алиханов