



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03 июня 2019 г. № 384
Калининград

Об условиях приватизации государственного имущества Калининградской области, входящего в имущественный комплекс турбазы «Колос», расположенного по адресу: Калининградская обл., Багратионовский район, г. Ладушкин, и признании утратившими силу некоторых решений Правительства Калининградской области

В соответствии с пунктом 3 статьи 35 Закона Калининградской области от 12 июля 2006 года № 31 «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Калининградской области», Законом Калининградской области от 30 марта 2017 года № 54 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Калининградской области на 2017 – 2019 годы» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Установить условия приватизации указанного в приложении государственного имущества Калининградской области, входящего в состав имущественного комплекса турбазы «Колос», расположенного по адресу: Калининградская область, Багратионовский район, г. Ладушкин:

- 1) способ приватизации – аукцион в электронной форме;
- 2) начальная цена продажи на основании отчета «Об оценке рыночной стоимости объектов оценки «Комплекс недвижимого имущества турбазы «Колос», адрес (местонахождение): Россия, Калининградская обл., Багратионовский район, г. Ладушкин, турбаза «Колос», от 26 февраля 2019 года № Н-1284-2018, составленного Обществом с ограниченной ответственностью «Независимый центр «БАЛТЭКСПЕРТИЗА», – 6794400 (шесть миллионов семьсот девяносто четыре тысячи четыреста) рублей с учетом налога на добавленную стоимость.

2. Агентству по имуществу Калининградской области (Н.А. Кузнецовой):

- 1) представить в Конкурсное агентство Калининградской области:
 - заявку на организацию и проведение аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

– сведения и документы о наличии или об отсутствии прав или притязаний третьих лиц в отношении имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

– копии документов о праве собственности Калининградской области на имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления;

2) заключить с победителем аукциона в электронной форме договор купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Конкурсному агентству Калининградской области (Л.Ш. Дараселии):

1) организовать и провести продажу имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с условиями, установленными в пункте 1 настоящего постановления, после представления Агентством по имуществу Калининградской области документов и сведений, перечисленных в пункте 2 настоящего постановления;

2) в случае если указанный в пункте 1 настоящего постановления аукцион в электронной форме признан несостоявшимся, организовать продажу имущества посредством публичного предложения в электронной форме с соблюдением следующих условий:

– цена первоначального предложения – в размере начальной цены продажи, указанной в пункте 1 настоящего постановления;

– величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – в фиксированной сумме, составляющей 10 процентов цены первоначального предложения;

– величина повышения цены («шаг аукциона») – в фиксированной сумме, составляющей 50 процентов «шага понижения» цены;

– минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения»), – в фиксированной сумме, составляющей 50 процентов начальной цены.

4. Признать утратившими силу пункты 1-3 постановления Правительства Калининградской области от 10 июля 2017 года № 338 «Об условиях приватизации государственного имущества Калининградской области, входящего в состав имущественного комплекса турбазы «Колос», расположенного по адресу: Калининградская область, Багратионовский район, город Ладушкин, и признании утратившими силу некоторых решений Правительства Калининградской области».

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области



А.А. Алиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 03 июня 2019 г. №384

П Е Р Е Ч Е Н Ь
подлежащего приватизации государственного имущества
Калининградской области, входящего в имущественный комплекс
турбазы «Колос», расположенного по адресу: Калининградская обл.,
Багратионовский район, г. Ладушкин

№ п/п	Объект недвижимости	Кадастровый номер	Год завершения строительства (ввода в эксплуатацию)	Площадь, кв. м
1	2	3	4	5
1	Нежилое здание – административный домик	39:20:030101:7	1988	17,7
2	Нежилое здание – спальный домик	39:20:030101:21	1988	17,5
3	Нежилое здание – спальный домик	39:20:030101:10	1988	17,9
4	Нежилое здание – спальный домик	39:20:030101:22	1988	17,6
5	Нежилое здание – спальный домик	39:20:030101:27	1988	17,8
6	Нежилое здание – спальный домик	39:20:030101:28	1988	25,0
7	Нежилое здание – спальный домик	39:20:030101:29	1988	18,0
8	Нежилое здание – спальный домик	39:20:030101:25	1988	17,7
9	Нежилое здание – спальный домик	39:20:030101:24	1988	17,7
10	Нежилое здание – спальный домик	39:20:030101:26	1988	17,9
11	Нежилое здание – спальный домик	39:20:030101:19	1988	18,1
12	Нежилое здание – спальный домик	39:20:030101:8	1988	17,4
13	Нежилое здание – кухня	39:20:030101:9	1988	25,8

1	2	3	4	5
14	Нежилое здание – спальный домик	39:20:030101:14	1988	17,7
15	Забор (металлическая сетка по периметру)		-	-
16	Земельный участок	39:01:031108:189	-	23344,0
