



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 мая 2019 г. № 373
Калининград

О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 03 сентября 2018 года № 519

В соответствии со статьей 18 Уставного закона Калининградской области от 12 октября 2011 года № 42 «О Правительстве Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Калининградской области от 03 сентября 2018 года № 519 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Равелин «Фридланд»: редюит, капонир, полукапонир, полукапонир», особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области



А.А. Алиханов

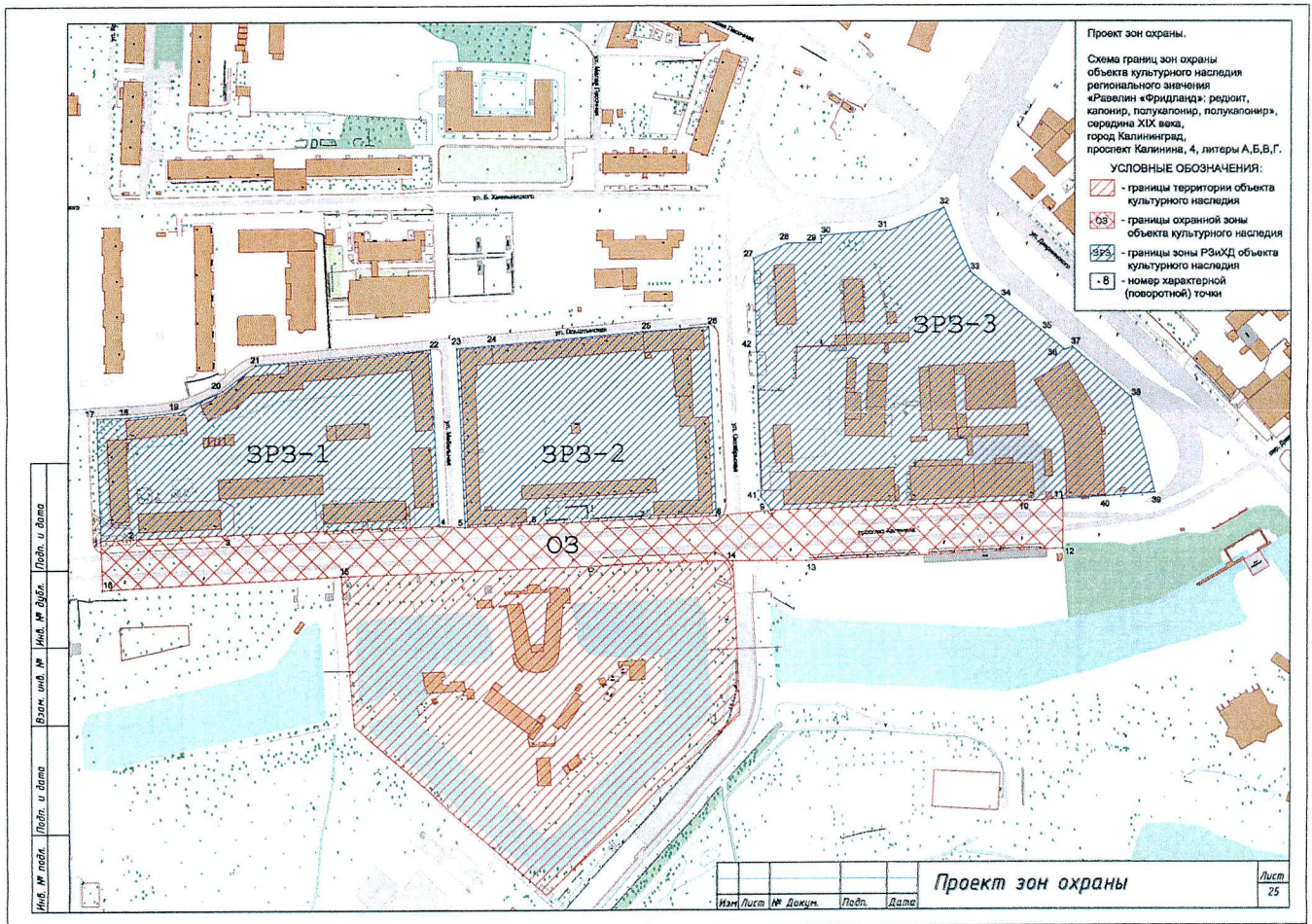
ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Правительства Калининградской области от 03 сентября 2018 года № 519
«Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Равелин «Фридланд»:
редюит, капонир, полукапонир, полукапонир», особых режимов использования земель и требований
к градостроительным регламентам в границах данных зон»

1. В границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Равелин «Фридланд»:
редюит, капонир, полукапонир, полукапонир», середина XIX века, расположенного по адресу: город Калининград,
проспект Калинина, 4, литеры А, Б, В, Г, Д:

1) главу 1 изложить в следующей редакции:

«Глава 1. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Равелин «Фридланд»: редюит, капонир, полукапонир, полукапонир»



2) главы 6, 7 исключить.

2. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Равелин «Фридланд»: редюит, капонир, полукапонир, полукапонир», середина XIX века, расположенного по адресу: город Калининград, проспект Калинина, 4, литеры А, Б, В, Г, Д, изложить в следующей редакции:

«ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Равелин «Фридланд»: редюит, капонир, полукапонир, полукапонир», середина XIX века, расположенного по адресу: город Калининград, проспект Калинина, 4, литеры А, Б, В, Г, Д

Глава 1. Требования к режиму использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Равелин «Фридланд»: редюит, капонир, полукапонир, полукапонир», середина XIX века, расположенного по адресу: город Калининград, проспект Калинина, 4, литеры А, Б, В, Г, Д

1. В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Равелин «Фридланд»: редюит, капонир, полукапонир, полукапонир», середина XIX века, расположенного по адресу: город Калининград, проспект Калинина, 4, литеры А, Б, В, Г, Д (далее – ОКН «Равелин «Фридланд»), запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и случаев применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с изменением их габаритов и объемно-планировочных параметров;

4) строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

6) проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без проекта обеспечения сохранности ОКН «Равелин «Фридланд», согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

7) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

8) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта;

9) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

10) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

11) устройство глухих ограждений;

12) прокладка воздушных линий электропередачи и наземных инженерных коммуникаций.

2. В границах охранной зоны ОКН «Равелин «Фридланд» допускается:

1) ремонт, реконструкция и строительство линейных объектов при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Равелин «Фридланд», согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

2) благоустройство территории на основании проекта благоустройства, в состав которого включен раздел об обеспечении сохранности ОКН «Равелин «Фридланд», согласованный с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

3) санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

4) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения высотой не более 1,5 метра; материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

5) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды) при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Равелин «Фридланд», согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

Глава 2. Требования к режимам использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах регламентного участка ЗРЗ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Равелин «Фридланд»

3. В границах регламентного участка ЗРЗ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Равелин «Фридланд» запрещается:

1) строительство и размещение объектов промышленного, коммунально-складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

2) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) размещение на лицевых фасадах ОКН «Равелин «Фридланд» инженерного оборудования, спутниковых антенн, кондиционеров;

4) размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений;

5) строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих особых режимов;

6) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с изменением их габаритов и объемно-планировочных параметров, за исключением случаев приведения существующих объектов капитального строительства в соответствие требованиям пункта 5 настоящих особых режимов.

4. В границах регламентного участка ЗРЗ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Равелин «Фридланд» допускается:

1) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без изменения их габаритов либо с изменением габаритов при соблюдении требований пункта 5 настоящих особых режимов, а также при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Равелин «Фридланд», согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

2) строительство и реконструкция линейных объектов при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Равелин «Фридланд», согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

3) ремонт объектов капитального строительства;

4) благоустройство территории на основании проекта благоустройства при условии наличия в проектной документации раздела об

обеспечении сохранности ОКН «Равелин «Фридланд», согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

5. В границах регламентного участка ЗРЗ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Равелин «Фридланд» осуществление строительства и реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) допускается в случае соответствия следующим параметрам:

- 1) тип крыш – скатная, вальмовая;
- 2) угол наклона скатов кровли – не более 45 градусов;
- 3) покрытие кровли – черепица;
- 4) максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 20 метров;
- 5) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.

6. В случае если максимальная высота зданий, строений, сооружений, указанная в пункте 5 настоящих особых режимов, с учетом высотных акцентов превышает максимальную высоту зданий, строений, сооружений, установленную для соответствующих территориальных зон в Правилах землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», то действуют предельные параметры, установленные Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград».

Глава 3. Требования к режимам использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах регламентного участка ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Равелин «Фридланд»

7. В границах регламентного участка ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Равелин «Фридланд» запрещается:

- 1) строительство и размещение объектов промышленного, коммунально-складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;
- 2) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- 3) размещение на лицевых фасадах ОКН «Равелин «Фридланд» инженерного оборудования, спутниковых антенн, кондиционеров;
- 4) размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений;

5) строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) с превышением параметров, указанных в пункте 9 настоящих особых режимов;

6) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанная с изменением их габаритов и объемно-планировочных параметров, за исключением случаев приведения существующих объектов капитального строительства в соответствие требованиям пункта 9 настоящих особых режимов.

8. В границах регламентного участка ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Равелин «Фридланд» допускается:

1) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без изменения их габаритов либо с изменением габаритов при соблюдении требований пункта 9 настоящих особых режимов, а также при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Равелин «Фридланд», согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

2) строительство и реконструкция линейных объектов при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Равелин «Фридланд», согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

3) ремонт объектов капитального строительства;

4) благоустройство территории на основании проекта благоустройства при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Равелин «Фридланд», согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

9. В границах регламентного участка ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Равелин «Фридланд» осуществление строительства и реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) допускается в случае соответствия следующим параметрам:

1) тип крыш – скатная, вальмовая;

2) угол наклона скатов кровли – не более 45 градусов;

3) покрытие кровли – черепица;

4) максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 19 метров;

5) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.

10. В случае если максимальная высота зданий, строений, сооружений, указанная в пункте 9 настоящих особых режимов, с учетом высотных акцентов превышает максимальную высоту зданий, строений,

сооружений, установленную для соответствующих территориальных зон в Правилах землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», то действуют предельные параметры, установленные Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград».

Глава 4. Требования к режимам использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах регламентного участка ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Равелин «Фридланд»

11. В границах регламентного участка ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Равелин «Фридланд» запрещается:

- 1) строительство и размещение объектов промышленного, коммунально-складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;
- 2) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- 3) размещение на лицевых фасадах инженерного оборудования, спутниковых антенн, кондиционеров;
- 4) размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений;
- 5) строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) с превышением параметров, указанных в пункте 13 настоящих особых режимов;
- 6) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанная с изменением их габаритов и объемно-планировочных параметров, за исключением случаев приведения существующих объектов капитального строительства в соответствие требованиям пункта 13 настоящих особых режимов.

12. В границах регламентного участка ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Равелин «Фридланд» допускается:

- 1) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без изменения их габаритов либо с изменением габаритов при соблюдении требований пункта 13 настоящих особых режимов, а также при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Равелин «Фридланд», согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

2) строительство и реконструкция линейных объектов при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Равелин «Фридланд», согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

3) ремонт объектов капитального строительства;

4) благоустройство территории на основании проекта благоустройства при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Равелин «Фридланд», согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

13. В границах регламентного участка ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Равелин «Фридланд» осуществление строительства и реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) допускается в случае соответствия следующим параметрам:

1) тип крыш – скатная, вальмовая;

2) угол наклона скатов кровли – не более 45 градусов;

3) покрытие кровли – черепица;

4) максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 23 метра;

5) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.

14. В случае если максимальная высота зданий, строений, сооружений, указанная в пункте 13 настоящих особых режимов, с учетом высотных акцентов превышает максимальную высоту зданий, строений, сооружений, установленную для соответствующих территориальных зон в Правилах землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», то действуют предельные параметры, установленные Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград».».
