



## ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 17 апреля 2019 г. № 267  
Калининград

#### **Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших в январе 1945 года», особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» и статьями 4, 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые:

1) границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших в январе 1945 года», 1958 год, расположенного по адресу: Калининградская область, Гусевский район, поселок Ольховатка;

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших в январе 1945 года», 1958 год, расположенного по адресу: Калининградская область, Гусевский район, поселок Ольховатка.

2. Службе государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области (Е.А. Маслову) в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить направление сведений об утвержденных границах зон охраны объекта культурного

наследия местного (муниципального) значения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, особых режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах данных зон в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор  
Калининградской области

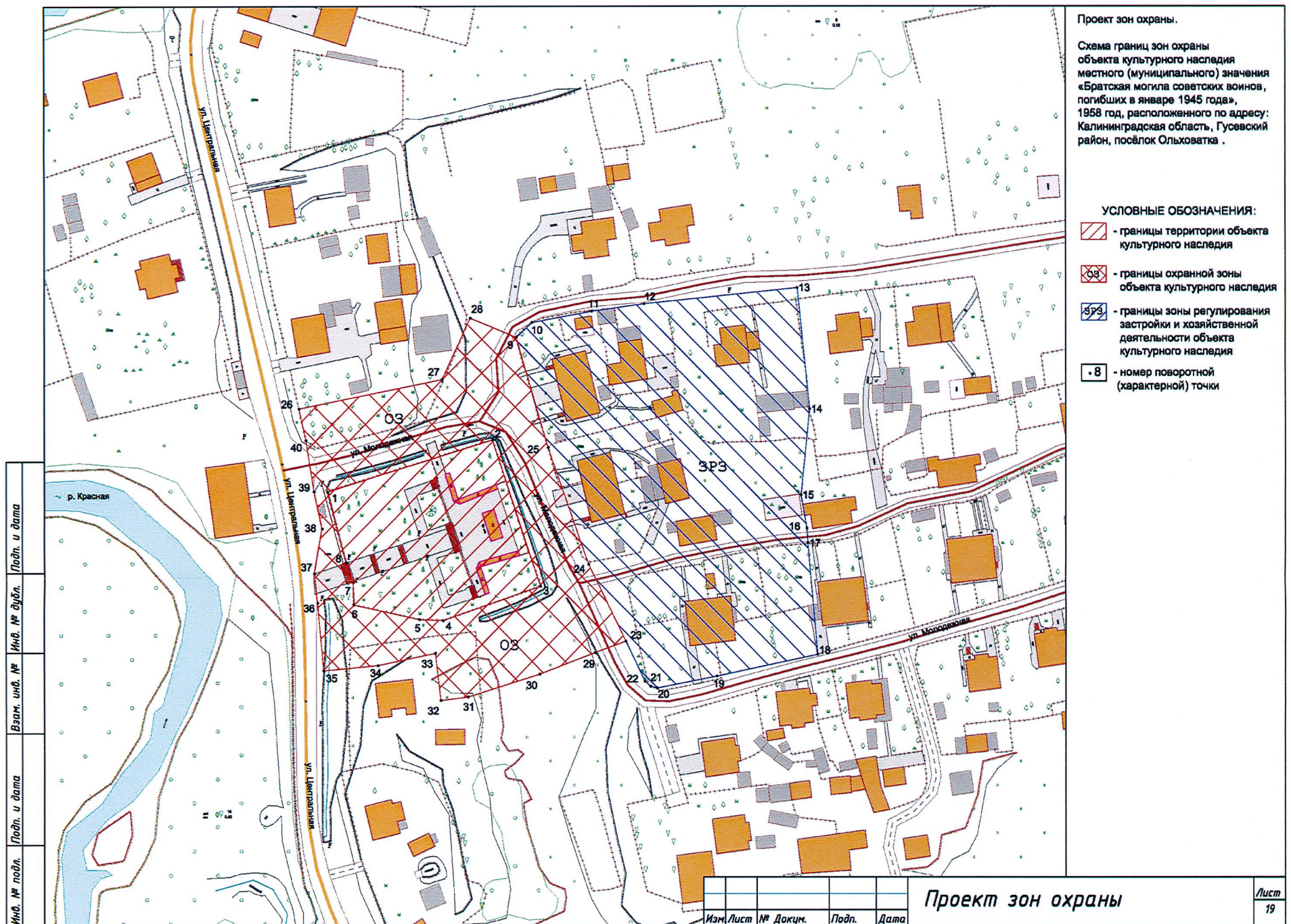


А.А. Алиханов

**Г Р А Н И Ц Ы**

зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
 «Братская могила советских воинов, погибших в январе 1945 года», 1958 год, расположенного по адресу:  
 Калининградская область, Гусевский район, поселок Ольховатка

**Глава 1. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
 «Братская могила советских воинов, погибших в январе 1945 года»**



**Глава 2. Каталог координат характерных (поворотных) точек границы  
охранной зоны объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Братская могила советских воинов,  
погибших в январе 1945 года»**

Таблица 1

№ п/п	Номер поворотной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения поворотных (характерных) точек (в метрах)
		X	Y	
<b>Внешний контур</b>				
1	26	330 612,598	1 304 834,848	0,5
2	27	330 621,675	1 304 880,369	0,5
3	28	330 640,890	1 304 889,370	0,5
4	9	330 634,910	1 304 904,010	0,5
5	25	330 600,470	1 304 914,170	0,5
6	24	330 563,996	1 304 927,072	0,5
7	23	330 539,758	1 304 938,986	0,5
8	29	330 536,250	1 304 929,150	0,5
9	30	330 529,600	1 304 911,450	0,5
10	31	330 522,450	1 304 888,600	0,5
11	32	330 521,380	1 304 879,950	0,5
12	33	330 536,060	1 304 878,200	0,5
13	34	330 532,280	1 304 859,950	0,5
14	35	330 530,663	1 304 842,647	0,5
15	36	330 551,734	1 304 840,720	0,5
16	37	330 561,032	1 304 839,620	0,5
17	38	330 575,225	1 304 842,152	0,5
18	39	330 586,688	1 304 839,619	0,5
19	40	330 602,770	1 304 837,040	0,5
20	26	330 612,598	1 304 834,848	0,5
<b>Внутренний контур</b>				
21	1	330 586,600	1 304 843,870	0,5
22	2	330 602,880	1 304 896,420	0,5
23	3	330 556,970	1 304 911,710	0,5
24	4	330 546,240	1 304 880,690	0,5
25	5	330 546,530	1 304 873,170	0,5
26	6	330 551,190	1 304 852,180	0,5
27	7	330 558,180	1 304 852,020	0,5
28	8	330 564,500	1 304 849,830	0,5
29	1	330 586,600	1 304 843,870	0,5

**Глава 3. Каталог координат характерных (поворотных) точек границы  
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта  
культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Братская могила советских воинов, погибших в январе 1945 года»**

Таблица 2

№ п/п	Номер поворотной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения поворотных (характерных) точек (в метрах)
		X	Y	
1	9	330 634,910	1 304 904,010	0,5
2	10	330 639,540	1 304 909,070	0,5
3	11	330 643,050	1 304 928,030	0,5
4	12	330 645,360	1 304 944,820	0,5
5	13	330 650,416	1 304 993,747	0,5
6	14	330 612,560	1 304 997,690	0,5
7	15	330 585,650	1 304 994,950	0,5
8	16	330 575,350	1 304 996,800	0,5
9	17	330 570,670	1 304 997,120	0,5
10	18	330 535,696	1 305 000,224	0,5
11	19	330 529,000	1 304 968,110	0,5
12	20	330 525,280	1 304 949,000	0,5
13	21	330 525,790	1 304 946,920	0,5
14	22	330 527,340	1 304 945,090	0,5
15	23	330 539,758	1 304 938,986	0,5
16	24	330 563,996	1 304 927,072	0,5
17	25	330 600,470	1 304 914,170	0,5
18	9	330 634,910	1 304 904,010	0,5

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Калининградской области  
от 17 апреля 2019 г. №267

## О С О Б Ы Е Р Е Ж И М Ы

**использования земель и требования к градостроительным регламентам  
в границах зон охраны объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Братская могила советских воинов,  
погибших в январе 1945 года», 1958 год, расположенного по адресу:  
Калининградская область, Гусевский район, поселок Ольховатка**

**Глава 1. Требования к особым режимам использования земель и  
градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта  
культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Братская могила советских воинов, погибших в январе 1945 года»,  
1958 год, расположенного по адресу: Калининградская область,  
Гусевский район, поселок Ольховатка**

1. В границах охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших в январе 1945 года», 1958 год, расположенного по адресу: Калининградская область, Гусевский район, поселок Ольховатка (далее – ОКН «Братская могила»), запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с изменением их габаритов и объемно-планировочных параметров;

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов, коммунально-складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

6) проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ без проекта обеспечения сохранности ОКН «Братская могила», согласованного с региональным

органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

7) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

8) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта;

9) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

10) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

11) устройство глухих ограждений;

12) прокладка воздушных линий электропередачи и наземных инженерных коммуникаций;

13) размещение нестационарных торговых объектов.

2. В границах охранной зоны ОКН «Братская могила» допускается:

1) ремонт, реконструкция и строительство линейных объектов при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Братская могила», согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

2) благоустройство территории на основании проекта благоустройства, в состав которого включен раздел об обеспечении сохранности ОКН «Братская могила», согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

3) санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

4) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

5) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Братская могила», согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

## **Глава 2. Требования к особым режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Братская могила»**

3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Братская могила» запрещается:

1) строительство и размещение объектов промышленного, коммунально-складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

2) строительство и размещение торговых центров, розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;

3) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

4) размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений;

5) строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих особых требований;

6) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанная с изменением их габаритов и объемно-планировочных параметров, за исключением случаев приведения существующих объектов капитального строительства в соответствие с требованиями пункта 5 настоящих особых требований;

7) строительство зданий, строений и сооружений (за исключением линейных объектов) в границах улично-дорожной сети, а также земельных участков общего пользования;

8) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих особых требований.

4. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Братская могила» допускается:

1) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без изменения их габаритов либо с изменением габаритов при соблюдении требований пункта 5 настоящих особых требований, а также при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Братская могила», согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

2) строительство и реконструкция линейных объектов при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Братская могила», согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

3) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, при условии соблюдения параметров, указанных в пункте 5 настоящих особых требований, а также при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Братская могила», согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

4) ремонт объектов капитального строительства.

5. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Братская могила» осуществление строительства и реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) допускается в случае соответствия нижеуказанным параметрам:

1) тип крыши – скатная, вальмовая;

2) максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 9 метров.

6. В случае если максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов, указанная в пункте 5 настоящих особых требований, превышает максимальную высоту зданий, строений, сооружений, установленную для соответствующих территориальных зон в Правилах землепользования и застройки, действующих в границах поселка Ольховатка Гусевского района Калининградской области (далее – Правила землепользования и застройки), действует максимальная высота зданий, строений, сооружений, установленная Правилами землепользования и застройки.

7. Предельные параметры, не установленные в пункте 5 настоящих особых требований, действуют в соответствии с Правилами землепользования и застройки.

---