



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 марта 2019 г. № 187
Калининград

Об установлении порядка организации и осуществления регионального государственного строительного надзора на территории Калининградской области

В соответствии со статьей 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2, частью 1 статьи 5 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 01 февраля 2006 года № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить порядок организации и осуществления регионального государственного строительного надзора на территории Калининградской области согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области



А.А. Алиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 18 марта 2019 г. № 187

П О Р Я Д О К
организации и осуществления регионального государственного
строительного надзора на территории Калининградской области

1. Настоящий порядок устанавливает процедуру организации и осуществления регионального государственного строительного надзора на территории Калининградской области (далее – региональный государственный строительный надзор).

2. Региональный государственный строительный надзор осуществляется в целях предупреждения, выявления и пресечения допущенных застройщиком, техническим заказчиком, лицом, осуществляющим строительство на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком, нарушений законодательства о градостроительной деятельности и проектной документации при строительстве, реконструкции иных, кроме указанных в части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектов капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление регионального государственного строительного надзора.

3. Региональный государственный строительный надзор осуществляется органом исполнительной власти Калининградской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного строительного надзора, – Министерством регионального контроля (надзора) Калининградской области (далее – Министерство).

Организационная структура Министерства как органа исполнительной власти Калининградской области, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, приведена в приложении к настоящему порядку.

4. Министерство осуществляет региональный государственный строительный надзор в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ) с учетом особенностей организации и проведения проверок, установленных статьей 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01 февраля 2006 года № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации».

5. Должностными лицами, уполномоченными на осуществление регионального государственного строительного надзора (далее – уполномоченные должностные лица), являются:

1) министр регионального контроля (надзора) Калининградской области;

2) заместители министра регионального контроля (надзора) Калининградской области;

3) начальник департамента строительного надзора Министерства;

4) заместители начальника департамента строительного надзора Министерства;

5) должностные лица (начальники отделов, заместители начальников отделов, ведущие консультанты, консультанты) департамента строительного надзора Министерства в соответствии с должностными регламентами.

6. Региональный государственный строительный надзор осуществляется посредством:

1) организации и проведения проверок выполнения застройщиками, техническими заказчиками, лицами, осуществляющими строительство на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком, обязательных требований, предписаний об устранении выявленных нарушений, выданных уполномоченными должностными лицами;

2) применения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений, а также выдачи предписаний об устранении выявленных нарушений и привлечения к ответственности лиц, совершивших такие нарушения;

3) организации и проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований;

4) проведения ежегодного анализа и оценки эффективности регионального государственного строительного надзора.

7. Региональный государственный строительный надзор осуществляется при:

1) строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) реконструкции объектов капитального строительства, если проектная документация на осуществление реконструкции объектов капитального строительства подлежит государственной экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в подпунктах 1, 2 настоящего пункта, а также в отношении таких объектов капитального строительства, работы по строительству, реконструкции которых завершены, но разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не получено.

8. При строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в подпункте 3 пункта 7 настоящего порядка, региональный государственный строительный надзор осуществляется с учетом особенностей, установленных частями 6.1, 6.2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в форме выездной проверки только при наличии оснований, предусмотренных подпунктом «б» пункта 2, подпунктом «б» или «в» пункта 3 части 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо на основании обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о нарушении при строительстве, реконструкции таких объектов капитального строительства, установленных правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или обязательных требований к параметрам объектов капитального строительства, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.

9. При осуществлении регионального государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 7 настоящего порядка, Министерством проверяется:

1) соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

2) наличие разрешения на строительство;

3) выполнение требований, установленных частями 2, 3 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10. При осуществлении регионального государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в подпункте 3 пункта 7 настоящего порядка, Министерством проверяется:

1) наличие разрешения на строительство;

2) соответствие объекта капитального строительства требованиям, указанным в разрешении на строительство, а в случае если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство, – проверка соответствия параметров объектов капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по

планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.

11. Министерство осуществляет региональный государственный строительный надзор с применением риск-ориентированного подхода в соответствии с Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 года № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», и Критериями отнесения строящихся, реконструируемых объектов капитального строительства к категориям риска при осуществлении регионального государственного строительного надзора, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 01 февраля 2006 года № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации».

12. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур при осуществлении регионального государственного строительного надзора определяются административным регламентом осуществления государственного регионального государственного строительного надзора.

13. Права уполномоченных должностных лиц при осуществлении регионального государственного строительного надзора установлены Федеральным законом № 294-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 01 февраля 2006 года № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации».

14. Уполномоченные должностные лица при проведении проверок соблюдают ограничения и выполняют обязанности, предусмотренные статьями 15-18 Федерального закона № 294-ФЗ, а также несут установленную законодательством Российской Федерации ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение служебных обязанностей, совершение противоправных действий (бездействия) при осуществлении регионального государственного строительного надзора.

15. Решения и действия (бездействие) уполномоченного органа, а также уполномоченных должностных лиц могут быть обжалованы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к порядку организации и
осуществления регионального
государственного строительного
надзора на территории
Калининградской области

ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СТРУКТУРА

Министерства регионального контроля (надзора) Калининградской области как органа исполнительной власти Калининградской области, уполномоченного на осуществление регионального государственного строительного надзора на территории Калининградской области

