



## ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 марта 2019 г. № 192  
Калининград

#### **О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»**

Рассмотрев предложения директора Общества с ограниченной ответственностью «Курорт-Инвест» В.Н. Шимко, генерального директора общества с ограниченной ответственностью «БЕЛЫЕ ОЗЕРА» А.А. Новояна, заместителя главы администрации, председателя комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» А.Л. Крупина, по поручению Губернатора Калининградской области А.А. Алиханова, в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 пункта 1 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», на основании заключений комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 14 декабря 2018 года № и-КАиС-12569, от 20 декабря 2018 года № и-КАиС-12775 и от 27 декабря 2018 года № и-КАиС-13068 о результатах общественных обсуждений, заключений комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 20 декабря 2018 года, от 27 декабря 2018 года и от 16 января 2019 года по проектам изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 года № 339 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 03 августа 2018 года № 462, от 06 ноября 2018 года № 654, от 09 ноября

2018 года № 668, от 06 декабря 2018 года № 742, от 31 декабря 2018 года № 823, от 27 февраля 2019 года № 137 и от 05 марта 2019 года № 160), изменения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Калининградской области



А.А. Алиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 18 марта 2019 г. № 192

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в Правила землепользования и застройки  
городского округа «Город Калининград»**

1. В подпунктах 2, 3 пункта 2 статьи 5 слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений».

2. Заголовок главы 4 после слов «Положение о проведении» дополнить словами «общественных обсуждений или».

3. В статье 13:

1) заголовок после слов «о порядке проведения» дополнить словами «общественных обсуждений или»;

2) пункт 1 после слов «Порядок проведения» дополнить словами «общественных обсуждений или»;

3) пункт 2 после слова «Процедура» дополнить словами «общественных обсуждений или»;

4) пункт 3 после слов «На всех» дополнить словами «общественных обсуждениях или»;

5) пункт 4 после слов «В обязательном порядке на» дополнить словами «общественные обсуждения или».

4. В статье 14:

1) в заголовке слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений»;

2) в пунктах 1-4 слова «публичные слушания» заменить словами «общественные обсуждения» в соответствующих падежах;

3) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Порядок проведения общественных обсуждений определяется положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений по проекту генерального плана городского округа «Город Калининград», проекту правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, утвержденным решением городского Совета депутатов Калининграда от 04 июля 2018 года № 136.»;

4) в пунктах 7, 8 слова «публичные слушания» заменить словами «общественные обсуждения» в соответствующих падежах.

5. Пункт 5 статьи 15 изложить в следующей редакции:

«5. Порядок проведения публичных слушаний определяется положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по документации по планировке территории (проектам планировки территории и проектам межевания территории) городского округа «Город Калининград»,

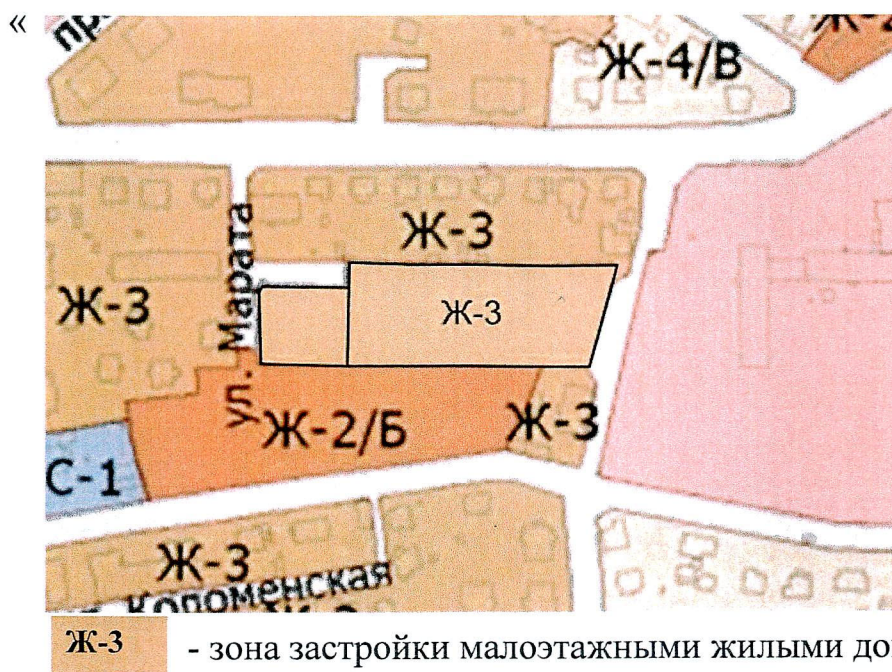
утвержденным решением городского Совета депутатов Калининграда от 04 июля 2018 года № 137.».

6. Статью 16 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. Порядок проведения публичных слушаний определяется положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным решением городского Совета депутатов Калининграда от 04 июля 2018 года № 138.».

7. В пункте 5 статьи 79 слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений».

8. Графическое изображение карты градостроительного зонирования применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 39:15:111503:4, 39:15:111503:264 изложить в следующей редакции:



9. Графическое изображение карты градостроительного зонирования применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:15:132534:12 изложить в следующей редакции:

