



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 марта 2019 г. № 184
Калининград

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кубановское сельское поселение»

Рассмотрев предложение директора Общества с ограниченной ответственностью «Прибалтийская мясная компания три» И.М. Кузнецова, в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 пункта 1 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», на основании заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 28 сентября 2018 года по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кубановское сельское поселение» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кубановское сельское поселение», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Гусевский муниципальный район» от 21 ноября 2012 года № 104, согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области



А.А. Алиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 18 марта 2019 г. №184

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Кубановское сельское поселение»**

1. Раздел V. «Зона сельскохозяйственного использования (7 СХЗ):» статьи 30 «Территориальные зоны» главы 9 «Градостроительное зонирование и регламентирование использования территории поселения» части III «Градостроительные регламенты» дополнить абзацем следующего содержания:

«7 СХЗ 013 – зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения из земель сельскохозяйственного назначения.».

2. Статью 31.5 «Градостроительный регламент. Зоны сельскохозяйственного использования (7 СХЗ)» главы 9 «Градостроительное зонирование и регламентирование использования территории городского поселения» части III «Градостроительные регламенты» дополнить абзацами следующего содержания:

«7 СХЗ 013 – зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения из земель сельскохозяйственного назначения.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2);
- овощеводство (код 1.3);
- выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (код 1.4);
- садоводство (код 1.5);
- выращивание льна и конопли (код 1.6);
- скотоводство (код 1.8);
- звероводство (код 1.9);
- птицеводство (1.10);
- свиноводство (код 1.11);
- пчеловодство (код 1.12);
- рыбоводство (код 1.13);
- научное обеспечение сельского хозяйства (код 1.14);

- хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15);
- ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16);
- питомники (код 1.17);
- обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18);
- коммунальное обслуживание (код 3.1);
- ведение огородничества (код 13.1);
- ведение садоводства (код 13.2).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- обслуживание автотранспорта (код 4.9).

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- не устанавливаются.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
1	Ведение огородничества (код 13.1)	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 1 500 кв. м	Минимальный отступ зданий, сооружений (от границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м. Минимальный отступ зданий, сооружений (от границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м. Минимальное расстояние от границ земельного участка до: - основного строения – 3 м; - хозяйственных и прочих строений – 1 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 %. Минимальный процент озеленения участка не подлежит установлению
2	Ведение садоводства (код 13.2)	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 1 200 кв. м	Минимальный отступ зданий, сооружений (от границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м. Минимальный отступ зданий, сооружений (от границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м.

1	2	3	4
			участка, граничащего с проездом) – 3 м. Минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до: - основного строения – 3 м; - хозяйственных и прочих строений – 1 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 %. Минимальный процент озеленения участка не подлежит установлению
3	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16)	Минимальный размер – 400 кв. м. Максимальный размер – 3 000 кв. м	Не устанавливаются

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков (минимальные и (или) максимальные) для видов разрешенного использования, не указанных в таблице, не подлежат установлению и определяются в соответствии с:

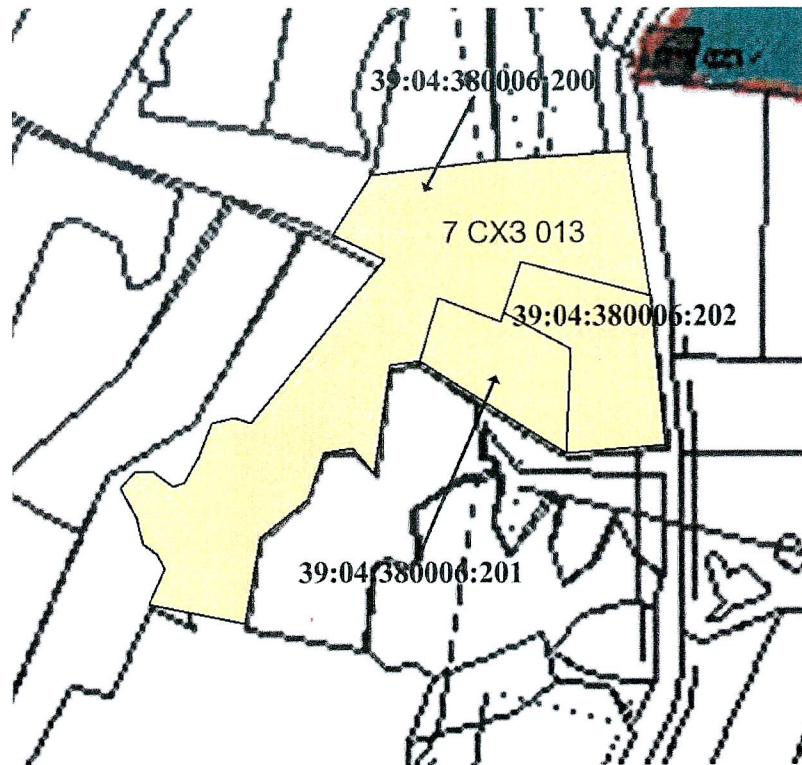
- документацией по планировке территории;
- действующими техническими регламентами, нормами и правилами.

Санитарно-защитная зона от предприятий устанавливается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»), постановлением Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 года № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.».

3. Графическое изображение фрагментов карты градостроительного зонирования территории применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 39:04:380006:200, 39:04:380006:201, 39:04:380006:202, 39:04:390005:2, 39:04:400002:52, 39:04:380007:126 изложить в следующей редакции:

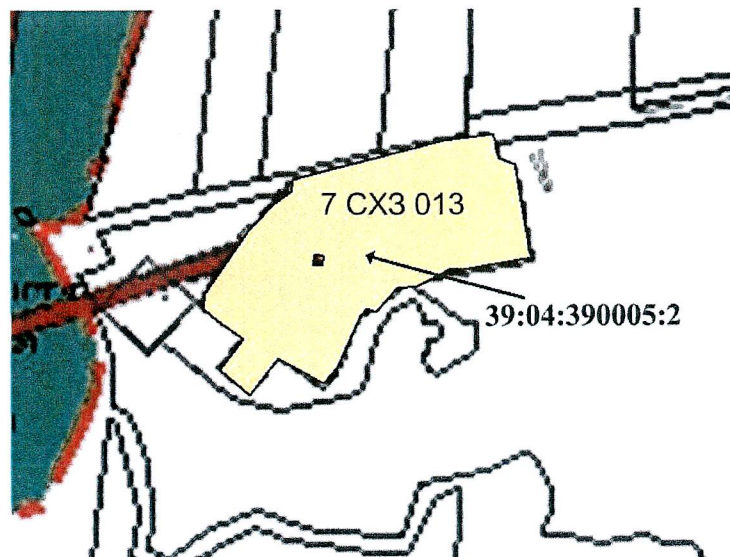
«Фрагмент № 1»



7 СХЗ 013

- зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения из земель сельскохозяйственного назначения

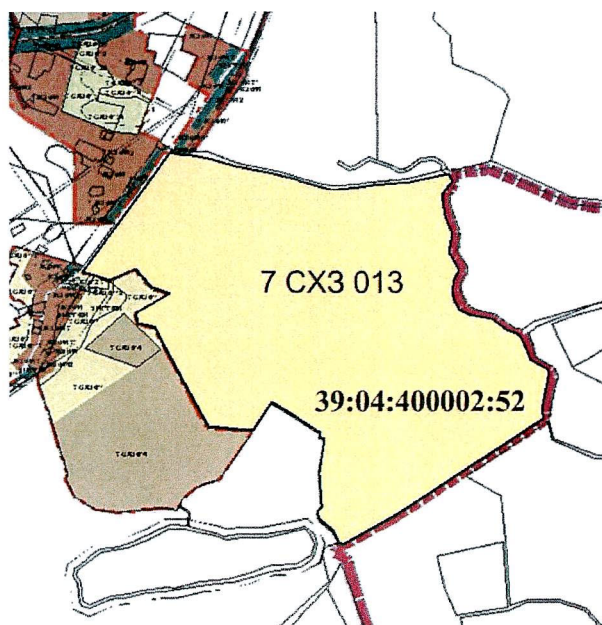
Фрагмент № 2



7 СХЗ 013

- зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения из земель сельскохозяйственного назначения

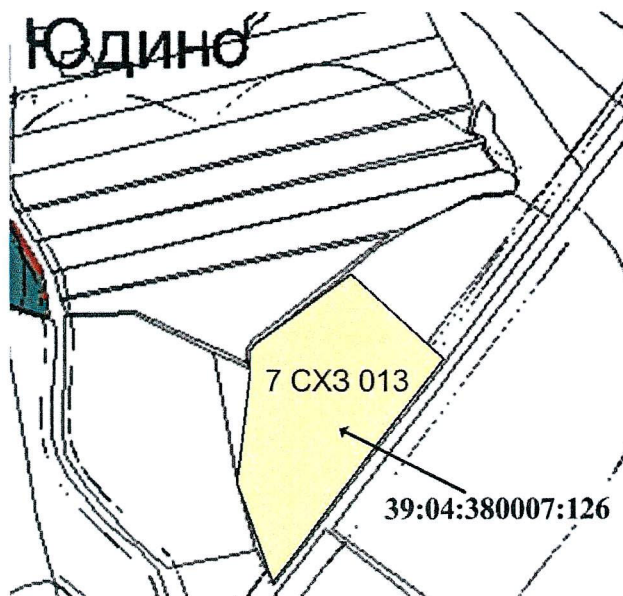
Фрагмент № 3



7 СХЗ 013

- зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения из земель сельскохозяйственного назначения

Фрагмент № 4



7 СХЗ 013

- зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения из земель сельскохозяйственного назначения