



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 марта 2019 г. №168
Калининград

Об утверждении генерального плана муниципального образования «Полесский городской округ» Калининградской области

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 2 пункта 1 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области» с учетом протоколов публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального образования «Полесский городской округ» от 03 мая 2018 года № 1, от 04 мая 2018 года № 2, от 07 мая 2018 года № 3, от 08 мая 2018 года № 4 и от 10 мая 2018 года № 5, заключения главы администрации муниципального образования «Полесский городской округ» о результатах проведения публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального образования «Полесский городской округ» от 21 мая 2018 года № 42, протокола по урегулированию разногласий, послуживших основанием для подготовки сводного заключения Министерства экономического развития Российской Федерации от 22 октября 2018 года № 30728-ВЖ/Д27и о несогласии с проектом генерального плана муниципального образования «Полесский городской округ» от 14 декабря 2018 года Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемый генеральный план муниципального образования «Полесский городской округ» Калининградской области.
2. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области



А.А. Алиханов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Калининградской области
от 11 марта 2019 г. №168

Г Е Н Е Р А Л Ы Й П Л А Н
муниципального образования «Полесский городской округ»
Калининградской области

Раздел I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПОЛЕССКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Глава 1. Общие положения

1. Настоящее положение о территориальном планировании муниципального образования «Полесский городской округ» Калининградской области (далее – МО «Полесский городской округ») подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Настоящий генеральный план является документом территориального планирования МО «Полесский городской округ», нацеленным на определение назначения территории муниципального образования исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур муниципального образования.

2. Территориальное планирование МО «Полесский городской округ» осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Калининградской области, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития МО «Полесский городской округ» и вопросов местного значения.

3. Настоящий генеральный план разработан на 20 лет с проектными этапами реализации:

- 1) I этап (первая очередь) – 2028 год;
- 2) II этап (расчетный срок) – 2038 год.

4. Материалы настоящего генерального плана используются при разработке проектов планировки и застройки населенных пунктов МО «Полесский городской округ», комплексных программ социально-экономического развития, отраслевых схем развития систем инженерно-транспортного оборудования территорий МО «Полесский городской округ», а также при выборе площадок под строительство производственных и социальных объектов муниципального и регионального значения.

Глава 2. Сведения о видах, назначении, наименованиях, характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения МО «Полесский городской округ» и характеристики зон с особыми условиями использования территорий

5. Перечень объектов местного значения, размещаемых в пределах МО «Полесский городской округ», сформирован на основании материалов по обоснованию генеральных планов и программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Полесский городской округ», действующих муниципальных программ и утвержденных проектов планировки.

Сведения о характеристиках зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в соответствии с законодательством (разрешенные виды использования земельных участков в границах зоны). Запрещенные виды использования земельных участков в границах зоны приведены в виде отсылочных норм на нормативные правовые акты, регулирующие вопросы установления тех или иных зон с особыми условиями использования территории.

Величина радиуса зоны от границ земельного участка и ее площади приведена в таблицах в случаях, если имеющиеся данные по характеристикам объекта позволяют однозначно судить о величине такого радиуса и площади.

2.1. Планируемые для размещения на территории МО «Полесский городской округ» объекты водоснабжения местного значения

Таблица 1

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятия	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Источники водоснабжения (водозаборы)	Строительство водонасосной станции	Производительность 2,3 тыс. м ³	г. Полесск	2018-2028	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», пункт 2.2: граница первого пояса зоны санитарной охраны принимается не менее 30 м от водозабора при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод, границы второго и третьего поясов определяются гидродинамическими расчетами
		Строительство водозабора	Производительность 450 м ³ /сут.	пос. Тургенево	2018-2028	
		Строительство водозабора	Производительность 450 м ³ /сут.	пос. Майское	2018-2028	
		Строительство водозабора	Производительность 450 м ³ /сут.	пос. Саранское	2018-2028	
		Строительство водозабора	Общая производительность 450 м ³ /сут.	пос. Новая Деревня	2018-2028	
		Строительство водозабора	Производительность 145 м ³ /сут.	пос. Придорожное	2028-2038	
		Строительство водозабора	Производительность 145 м ³ /сут.	пос. Ивановка	2018-2028	
		Строительство водозабора	Производительность 145 м ³ /сут.	пос. Февральское	2018-2028	
		Строительство водозабора	Производительность 145 м ³ /сут.	пос. Сосновка	2028-2038	
		Реконструкция водозабора	Производительность 145 м ³ /сут.	пос. Зеленое	2028-2038	
		Реконструкция водозабора	Производительность 145 м ³ /сут.	пос. Нахимово	2028-2038	
		Реконструкция водозабора	Производительность 145 м ³ /сут.	пос. Нахимово	2028-2038	
Реконструкция водозабора	Производительность 145 м ³ /сут.	пос. Славянское	2028-2038			

1	2	3	4	5	6	7
2	Водопроводные сооружения	Строительство станции обезжелезивания	Производительность 450 м ³ /сут.	пос. Тургенево	2018-2028	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», пункт 2.2: граница первого пояса зоны санитарной охраны принимается на расстоянии от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м; от водонапорных башен - не менее 10 м; от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м
		Строительство станции обезжелезивания	Производительность 450 м ³ /сут.	пос. Саранское	2018-2028	
		Строительство станции обезжелезивания	Производительность 300 м ³ /сут.	пос. Славянское	2018-2028	
		Строительство станции обезжелезивания	Производительность 300 м ³ /сут.	пос. Заливино	2018-2028	
		Строительство станции обезжелезивания	Производительность 300 м ³ /сут.	пос. Залесье	2018-2028	
3	Водопроводные сети	Строительство водопроводных сетей	Протяженность 1,8 км	пос. Саранское	2018-2028	Определить проектом
		Строительство водопроводных сетей	Протяженность 3,5 км	пос. Сосновка	2028-2038	
		Строительство водопроводных сетей	Протяженность 4,9 км	пос. Новая Деревня	2028-2038	
		Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность 20 км	г. Полесск	2018-2028	
		Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность 1,5 км	пос. Тургенево	2018-2028	
		Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность 3,8 км	пос. Славянское	2018-2028	
		Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность 3,1 км	пос. Зеленое	2018-2028	
		Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность 4,7 км	пос. Нахимово	2018-2028	
		Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность 1,5 км	пос. Тюленино	2018-2028	
		Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность 0,8 км	пос. Дружное	2028-2038	
		Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность 0,8 км	пос. Журавлевка	2028-2038	

1	2	3	4	5	6	7
		Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность 1,0 км	пос. Овражье	2028-2038	
		Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность 1,6 км	пос. Ивановка	2028-2038	

2.2. Планируемые для размещения на территории МО «Полесский городской округ» объекты водоотведения местного значения

Таблица 2

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятия	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Канализационные очистные сооружения	Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 50 м ³ /сут.	пос. Нахимово	2018-2028	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» таблица 7.1.2: радиус 15 м
		Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 450 м ³ /сут.	пос. Майское	2018-2028	
		Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 145 м ³ /сут.	пос. Ивановка	2018-2028	
		Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 50 м ³ /сут.	пос. Зеленое	2018-2028	
		Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 50 м ³ /сут.	пос. Александровка	2018-2028	
		Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 50 м ³ /сут.	пос. Дальнее	2018-2028	
		Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 50 м ³ /сут.	пос. Ильичево	2018-2028	

1	2	3	4	5	6	7
		Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 50 м ³ /сут.	пос. Красный Бор	2018-2028	
		Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 50 м ³ /сут.	пос. Ломоносовка	2018-2028	
		Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 50 м ³ /сут.	пос. Сосновка	2018-2028	
		Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 145 м ³ /сут.	пос. Февральское	2018-2028	
		Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 450 м ³ /сут.	пос. Головкино	2018-2028	
		Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 300 м ³ /сут.	пос. Заливино	2018-2028	
		Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 450 м ³ /сут.	пос. Тургенево	2018-2028	
		Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 300 м ³ /сут.	пос. Славянское	2018-2028	
2	Канализационные сети	Строительство канализационных сетей	Протяженность 3,2 км	г. Полесск, западная часть	2018-2028	Определить проектом
		Строительство канализационных сетей	Протяженность 5,6 км	пос. Головкино	2018-2028	
		Строительство канализационных сетей	Протяженность 2,5 км	пос. Александровка	2018-2028	
		Строительство канализационных сетей	Протяженность 3,1 км	пос. Дальнее	2018-2028	

2.3. Планируемые для размещения на территории МО «Полесский городской округ» объекты теплоснабжения местного значения

Таблица 3

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятия	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Котельные	Реконструкция котельной с увеличением мощности	Проектная мощность 1,5 Гкал/ч	г. Полесск. ул. Калининградская, 8	2018-2028	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитное поле и др.)
		Реконструкция котельной с увеличением мощности	Проектная мощность 2,5 Гкал/ч	г. Полесск. ул. Пионерская, 1	2018-2028	
		Реконструкция котельной с увеличением мощности	Проектная мощность 2,5 Гкал/ч	г. Полесск. ул. Школьная, 3	2018-2028	

2.4. Планируемые для размещения на территории МО «Полесский городской округ» объекты транспорта местного значения

Таблица 4

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятия	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Объекты пассажирского транспорта	Реконструкция городского автовокзала	Протяженность 2,1 км	г. Полесск	2018-2028	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», пункт 7.1.12: санитарно-защитная зона 300 м
		Строительство остановочного пункта	Размер посадочной площадки - 3x13 м	пос. Июльское	2018-2028	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории

1	2	3	4	5	6	7
		Строительство остановочного пункта	Размер посадочной площадки - 3x13 м	пос. Дружное	2018-2028	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
		Строительство остановочного пункта	Размер посадочной площадки - 3x13 м	пос. Зеленое	2018-2028	
		Строительство остановочного пункта	Размер посадочной площадки - 3x13 м	пос. Ивановка	2018-2028	
		Строительство остановочного пункта	Размер посадочной площадки - 3x13 м	пос. Майское	2018-2028	
		Строительство остановочного пункта	Размер посадочной площадки - 3x13 м	пос. Журавлевка	2018-2028	
2	Объекты улично-дорожной сети	Строительство улично-дорожной сети	Протяженность 22,2 км	пос. Головкино	2018-2028	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
		Строительство улично-дорожной сети	Протяженность 2,8 км	пос. Тюленино	2018-2028	
		Строительство улично-дорожной сети	Протяженность 9,6 км	пос. Ломоносовка	2018-2028	
		Строительство улично-дорожной сети	Протяженность 1,9 км	пос. Дальнее	2018-2028	
		Строительство улично-дорожной сети	Протяженность 4,2 км	пос. Ягодное	2018-2028	
		Строительство улично-дорожной сети	Протяженность 12,2 км	пос. Залесье	2018-2028	
		Строительство улично-дорожной сети	Протяженность 0,8 км	пос. Виноградное	2018-2028	
		Строительство улично-дорожной сети	Протяженность 1 км	г. Полесск	2018-2028	

1	2	3	4	5	6	7
3	Объекты автомобильного транспорта	Реконструкция полевой дороги (проезд)	Протяженность 2,2 км	пос. Залесье	2028-2038	Ширина придорожной полосы 25 м (Федеральный Закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ)
4	Искусственные сооружения на дорогах	Строительство путепровода	Протяженность 100 м, ширина 8 м	В районе пос. Ломоносово на пересечении с региональной автодорогой Зорино–Красное	2028-2038	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
		Строительство путепровода	-	В г. Полесске, на въезде с калининградского направления	2028-2038	
		Строительство пешеходного моста	-	В районе пос. Разино	2028-2038	
		Капитальный ремонт автодорожного моста	км 31+215, км 35+604, км 37+930, км 43+538, км 44+128	На автомобильной дороге Калининград–Полесск	2028-2038	
		Капитальный ремонт автодорожного моста	км 7+520	На автомобильной дороге Кустовка – Славянское – Ушаково	2028-2038	
		Капитальный ремонт автодорожного моста	км 2+221, км 3+138, км3+775, км4+882, км 6+386	На автомобильной дороге Подъезд к пос. Большаково	2028-2038	
		Капитальный ремонт автодорожного моста	км 13+700, км 23+100, км27+100	На автомобильной дороге Зорино – Красное	2028-2038	
		Капитальный ремонт автодорожного моста	км0+142, км 2+930	На автомобильной дороге «Подъезд к пос. Большаково» – Февральское – Ельники	2028-2038	
		Капитальный ремонт автодорожного моста	км0+030, км6+030	На автомобильной дороге Новая Деревня – Кудрявцево	2028-2038	
		Капитальный ремонт автодорожного моста	км 16+800	На автомобильной дороге «Калининград–Черняховск–Нестеров» – Солдатово – Красный Бор	2028-2038	

1	2	3	4	5	6	7
		Капитальный ремонт автодорожного моста	км 13+983, км 14+092	На автомобильной дороге Знаменск – Б. Горки – Новая Деревня	2028-2038	
		Капитальный ремонт автодорожного моста	км 7+655	На автомобильной дороге Ильичево – Заповедники – Богатово	2028-2038	
5	Водный транспорт	Строительство речного вокзала	Пропускная способность -100 чел./час	Набережная в центре г. Полесска	2018-2028	Определить проектом
		Строительство речного вокзала	Пропускная способность -100 чел./час	В районе пляжа пос. Стройный	2018-2028	

2.5. Планируемые для размещения на территории МО «Полесский городской округ» объекты образования местного значения

Таблица 5

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятия	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Объекты образования	Реконструкция дошкольного учреждения	Увеличение емкости на 20 мест	пос. Головкино	2018-2028	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
		Реконструкция дошкольного учреждения	Увеличение емкости на 20 мест	пос. Заливно	2018-2028	
		Строительство дошкольного учреждения, совмещенного с начальной школой	Вместимость 30 мест	пос. Дальнее	2018-2028	
		Строительство дошкольного учреждения	Вместимость 70 мест	пос. Залесье	2018-2028	

1	2	3	4	5	6	7
		Строительство дошкольного учреждения	Вместимость 100 мест	г. Полесск, Загородный район	2018-2028	
		Строительство дошкольного учреждения	Вместимость 100 мест	г. Полесск, Центральный район	2018-2028	
		Строительство дошкольного учреждения	Вместимость 40 мест	пос. Славянское	2018-2028	
		Строительство дошкольного учреждения	Вместимость 45 мест	пос. Тургенево	2018-2028	
		Строительство дошкольного учреждения	Вместимость 35 мест	пос. Нахимово	2018-2028	
		Строительство дошкольного учреждения	Вместимость 35 мест	пос. Зеленое	2018-2028	
		Строительство начальной школы	Вместимость 50 мест	пос. Заливино	2018-2028	
		Реконструкция средней школы	Увеличение емкости на 100 мест	пос. Залесье	2018-2028	
		Возобновление работы средней школы	150 мест	пос. Головкино	2018-2028	
		Строительство школы	1400 мест	г. Полесск	2018-2028	
		Капитальный ремонт школы	-	пос. Славянское	2028-2038	
		Строительство дошкольного учреждения	Вместимость 60 мест	пос. Саранское	2018-2028	
		Строительство дошкольного учреждения	Вместимость 20 мест	пос. Февральское	2018-2028	
		Строительство дошкольного учреждения	Вместимость 30 мест	пос. Новая Деревня	2028-2038	

2.6. Планируемые для размещения на территории МО «Полесский городской округ» объекты культуры и искусства местного значения

Таблица 6

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятия	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
I	Учреждения клубного типа	Капитальный ремонт сельского Дома культуры	-	пос. Славянское	2018-2028	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
		Реконструкция сельского Дома культуры	-	пос. Заливино	2018-2028	
		Реконструкция сельского Дома культуры	-	пос. Дальнее	2018-2028	
		Реконструкция библиотеки	-	пос. Залесье	2018-2028	
		Строительство Дома культуры	На 250 мест	пос. Залесье	2018-2028	
		Строительство Дома культуры	На 150 мест	пос. Нахимово	2018-2028	
		Строительство летнего театра	-	пос. Тургенево	2018-2028	
		Капитальный ремонт сельского Дома культуры	-	пос. Тургенево	2028-2038	

2.7. Планируемые для размещения на территории МО «Полесский городской округ» объекты физической культуры и спорта местного значения

Таблица 7

№ п/п	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Спортивные комплексы, бассейны, стадионы и др.	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном общего пользования	Площадь зеркала воды 400 м ² , общая площадь спортивных залов 1000 м ²	г. Полесск, Загородный район	2018-2028	Определить проектом
		Строительство стадиона	На 3 тыс. мест	г. Полесск	2018-2028	
		Строительство ледового корта	-	г. Полесск	2018-2028	
		Строительство физкультурно-оздоровительного центра	Площадь пола зала 300 м ²	пос. Головкино	2018-2028	
		Строительство физкультурно-оздоровительного центра	Площадь пола зала 300 м ²	пос. Заливино	2018-2028	
		Строительство физкультурно-оздоровительного центра	Площадь спортивного зала 120 м ²	пос. Залесье	2028-2038	
		Строительство стадиона	Площадь 0,6 га	пос. Залесье	2028-2038	
		Строительство футбольного поля	Площадь 0,4 га	пос. Головкино	2018-2028	
		Строительство футбольного поля	Площадь 0,4 га	пос. Заливино	2018-2028	
		Строительство спортивной площадки	Площадь 0,2 га	пос. Дальнее	2018-2028	
		Строительство спортивной площадки	Общая площадь 1,2 га	г. Полесск	2018-2028	

2.8. Планируемые для размещения на территории МО «Полесский городской округ» объекты массового отдыха, благоустройства и озеленения местного значения

Таблица 8

№ п/п	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи и др.	Организация пляжа	Площадь 1,5 га	Побережье Куршского залива	2018-2028	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории

2.9. Планируемые для размещения на территории МО «Полесский городской округ» объекты пожарной безопасности местного значения

Таблица 9

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятия	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности	Строительство пожарного депо	Мощность 2 пожарных автомобиля	пос. Григорьевка	2028-2038	Определить проектом
		Строительство пожарного депо	Мощность 2 пожарных автомобиля	пос. Никитовка	2028-2038	Определить проектом
		Строительство пожарного депо	Мощность 2 пожарных автомобиля	пос. Разино	2028-2038	Определить проектом
		Строительство пожарного депо	Мощность 2 пожарных автомобиля	пос. Петино	2028-2038	Определить проектом
		Строительство пожарного депо	Мощность 2 пожарных автомобиля	пос. Новосельское	2028-2038	Определить проектом

2.10. Планируемые для размещения на территории МО «Полесский городской округ» объекты местного значения для осуществления мероприятий по защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного характера

Таблица 10

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятия	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Объекты для защиты населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного характера	Строительство берегоукрепительных сооружений	Протяженность 7 км	г. Полесск	2028-2038	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
		Строительство берегоукрепительных сооружений	Протяженность 3,5 км	пос. Беломорское	2028-2038	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
		Строительство берегоукрепительных сооружений	Протяженность 5,8 км	пос. Красное	2028-2038	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
		Строительство берегоукрепительных сооружений	Протяженность 4,1 км	пос. Разино	2028-2038	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
		Строительство берегоукрепительных сооружений	Протяженность 5,4 км	пос. Мало Матросово и пос. Головкино	2028-2038	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
		Строительство берегоукрепительных сооружений	Протяженность 1,8 км	пос. Матросово	2028-2038	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
		Строительство берегоукрепительных сооружений	Протяженность 1,3 км	пос. Залесье	2028-2038	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
		Строительство берегоукрепительных сооружений	Протяженность 2,2 км	пос. Григорьевка	2028-2038	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории

2.11. Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Полесский городской округ» объекты местного значения для оказания ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Таблица 11

№ п/п	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Кладбище	Расширение кладбища	Площадь 5,0 га	пос. Тургенево	2018-2028	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», пункт 7.1.12: санитарно-защитная зона 50 м
		Расширение кладбища	Площадь 1,4 га	пос. Нахимово	2018-2028	
		Расширение кладбища	Площадь 1,8 га	пос. Рыбкино	2018-2028	
		Строительство Кладбища	Площадь 2,0 га	г. Полесск	2018-2028	
		Строительство кладбища	Площадь 18 га	г. Полесск	2018-2028	
		Расширение кладбища	Площадь 3,7 га	пос. Речки	2018-2028	

Глава 3. Параметры функциональных зон МО «Полесский городской округ». Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

6. Для функциональных зон, применяемых в настоящем генеральном плане, установлены следующие параметры:

1) максимально допустимый коэффициент и плотность застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зоны сельскохозяйственного использования из земель сельскохозяйственного назначения);

2) максимальная и средняя этажность застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зоны сельскохозяйственного использования из земель сельскохозяйственного назначения);

3) площадь зоны;

4) параметры, характеризующие количественные и качественные особенности функциональной зоны.

Основными показателями плотности застройки являются коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала).

Коэффициенты застройки приведены в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Максимальная этажность застройки зоны принята в соответствии с установленной техническим заданием дифференциацией жилых зон. Для прочих зон максимальная этажность застройки принята на основе анализа проектного функционального зонирования, имеющихся проектных разработок. В отдельных случаях максимальная и средняя этажность не нормируются, так как выбор этажности объектов обусловлен техническими регламентами или понятие «этаж» трудно применимо для конкретного объекта¹. Значения этажности, установленные настоящим генеральным планом, применяются в части, не противоречащей значениям этажности, установленным техническими регламентами, требованиями по охране объектов культурного наследия и иными ограничениями.

Площадь зоны приведена по обмеру электронной базы данных проекта в справочном порядке.

Параметры функциональных зон, установленные в положении о территориальном планировании, могут быть применены при подготовке (внесении изменений) правил землепользования и застройки МО «Полесский

¹ Для зоны режимных объектов.

городской округ», за исключением площади зоны и случаев, указанных выше.

7. Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения приведены в соответствии с утвержденными на дату подготовки проекта настоящего генерального плана документами территориального планирования Российской Федерации.

8. Сведения о планируемых для размещения объектов регионального значения приведены в соответствии с подготовленным на дату выполнения проекта генерального плана проектом схемы территориального планирования Калининградской области.

9. Сведения о планируемых для размещения объектов местного значения приведены в соответствии с главой 2 настоящего положения.

3.1. Жилая зона

3.1.1. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

10. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно многоквартирными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и сопутствующими объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания с размещением объектов инженерного обеспечения.

11. Параметры зоны застройки среднеэтажными жилыми домами.

Для зоны застройки среднеэтажными жилыми домами установлены следующие параметры:

- 1) максимальное количество этажей застройки зоны – 8;
- 2) минимальное количество этажей – 5;
- 3) коэффициент застройки – 0,4;
- 4) площадь зоны – 27,6 га.

12. Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

13. Сведения о планируемых для размещения объектов регионального значения.

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны застройки малоэтажными жилыми домами не предусмотрено.

14. Сведения о планируемых для размещения объектов местного значения.

В пределах зоны размещаются объекты местного значения в области водоснабжения, водоотведения (канализационная насосная станция (далее – КНС), магистральные сети), дождевой канализации (магистральные сети), электроснабжения (высоковольтная и кабельная линии электропередачи

(далее – ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330-6 кВ, трансформаторная подстанция; в области газоснабжения (газораспределительный пункт (далее – ГРП), газорегуляторный пункт шкафной; теплоснабжения (магистральные сети); дождевой канализации (магистральные сети); образования (дошкольные образовательные организации, организации дополнительного образования детей, в том числе центры технического, эстетического творчества, детские оздоровительные организации).

15. Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения.

3.1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

16. Зона застройки малоэтажными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей), домами блокированной застройки и сопутствующими объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания с размещением объектов инженерного обеспечения.

17. Для зоны застройки малоэтажными жилыми домами установлены следующие параметры:

- 1) максимальное количество этажей застройки зоны - 4 этажа, для блокированной жилой застройки – 3 этажа;
- 2) минимальное количество этажей – не устанавливается;
- 3) коэффициент застройки – 0,3;
- 4) площадь зоны – 237,8 га.

18. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны застройки малоэтажными жилыми домами не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

19. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны застройки малоэтажными жилыми домами не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

20. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения.

В пределах зоны застройки малоэтажными жилыми домами размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения; водоотведения (КНС, канализационные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330-6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110–6 кВ); газоснабжения (ГРП, газопроводы распределительные); теплоснабжения (сети теплоснабжения, котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети); велодорожки.

21. Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения.

3.1.3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

22. Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами (до 3 этажей) и сопутствующими объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания с размещением объектов инженерного обеспечения.

23. Параметры зоны застройки индивидуальными жилыми домами:

- 1) максимальное количество этажей застройки зоны – 3 этажа, включая мансардный;
- 2) минимальное количество этажей – не устанавливается;
- 3) коэффициент застройки – 0,2;
- 4) площадь зоны – 2410,8 га.

24. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны застройки индивидуальными жилыми домами не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

25. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны застройки индивидуальными жилыми домами не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

26. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения.

В пределах зоны застройки индивидуальными жилыми домами размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения; водоотведения (КНС, канализационные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330-6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110–6 кВ); объекты газоснабжения (газорегуляторный пункт блочной (далее - ГРПБ), газопроводы распределительные); объекты теплоснабжения (сети теплоснабжения; котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети); велодорожки.

27. Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения.

3.2. Общественно-деловая зона

3.2.1. Зона административно-делового назначения

28. Зона административно-делового назначения предназначена для застройки объектами административного и делового назначения (офисы,

административные здания, банки, страховые компании, научно-исследовательские учреждения), объектами торговли, магазинами, крытыми рынками, базами оптовой и оптово-розничной торговли или комплексами таких объектов, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой.

29. Параметры зоны административно-делового назначения:

- 1) максимальное количество этажей застройки зоны – 5 этажей;
- 2) минимальное количество этажей – не устанавливается;
- 3) коэффициент застройки – 0,6;
- 4) площадь зоны – 43,7 га.

30. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны административно-делового назначения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

31. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны административно-делового назначения не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

32. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения.

В пределах зоны административно-делового назначения размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения; водоотведения (КНС, канализационные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330-6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110-6 кВ); объекты газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); объекты теплоснабжения (сети теплоснабжения, котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети); велодорожки; объекты осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории МО «Полесский городской округ» от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных (объекты для размещения аварийно-спасательных служб, формирований и принадлежащей им техники и оборудования, объекты для защиты населения и территории МО «Полесский городской округ» от чрезвычайных ситуаций природного характера).

33. Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения.

3.2.2. Зона учебно-образовательного назначения

34. Зона учебно-образовательного назначения предназначена для застройки отдельно стоящими объектами профессионального образования гражданской направленности и сопутствующей инфраструктурой, за исключением отдельно расположенных объектов, принадлежащих указанным учебным заведениям, но имеющих явные признаки других функциональных зон (производственные и лабораторные базы, полигоны, ботанические сады, питомники, профилактории, турбазы, спортивные объекты и т.п.), а также застройка отдельно стоящими объектами общего образования, дополнительного образования детей и взрослых, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой. В данную зону могут не включаться объекты дошкольного образования, встроенно-пристроенные к зданиям иного функционального назначения, а также прочие объекты образования, расположенные в зданиях, вписанных в существующую застройку и (или) имеющих небольшие земельные участки, затрудняющие их идентификацию в качестве отдельной зоны.

35. Параметры зоны учебно-образовательного назначения:

- 1) максимальное количество этажей застройки зоны – 5 этажей;
- 2) минимальное количество этажей – не устанавливается;
- 3) коэффициент застройки – 0,6;
- 4) площадь зоны – 40,7 га.

36. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны учебно-образовательного назначения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

37. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны учебно-образовательного назначения не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

38. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения.

В пределах зоны учебно-образовательного назначения размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения; водоотведения (КНС, канализационные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330-6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110-6 кВ); объекты газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); объекты теплоснабжения (сети теплоснабжения, котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети); велодорожки; объекты образования (дошкольные образовательные организации); объекты осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории МО «Полесский городской округ» от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе

поисково-спасательных (объекты для размещения аварийно-спасательных служб, формирований и принадлежащей им техники и оборудования, объекты для защиты населения и территории МО «Полесский городской округ» от чрезвычайных ситуаций природного характера).

39. Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения.

3.2.3. Зона спортивного назначения

40. Зона спортивного назначения предназначена для застройки объектами капитального строительства и плоскостными сооружениями, предназначенными для размещения объектов спортивного и физкультурного назначения с размещением объектов транспортного и инженерного обеспечения.

41. Параметры зоны спортивного назначения:

- 1) максимальное количество этажей застройки зоны – 4 этажа;
- 2) минимальное количество этажей – не устанавливается;
- 3) коэффициент застройки – 0,6;
- 4) площадь зоны – 23,9 га.

42. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны спортивного назначения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

43. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны спортивного назначения не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

44. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения.

В пределах зоны спортивного назначения размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения; водоотведения (КНС, канализационные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330-6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110-6 кВ); объекты газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); объекты теплоснабжения (сети теплоснабжения, котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети); велодорожки; физической культуры и массового спорта (физкультурно-оздоровительный комплекс, спортивные залы, спортивные площадки); объекты осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории МО «Полесский городской округ» от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных (объекты для размещения аварийно-спасательных

служб, формирований и принадлежащей им техники и оборудования, объекты для защиты населения и территории МО «Полесский городской округ» от чрезвычайных ситуаций природного характера).

45. Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения.

3.2.4. Зона здравоохранения и социального обеспечения

46. Зона здравоохранения и социального обеспечения предназначена для застройки объектами здравоохранения, социальной инфраструктуры, кроме объектов образования, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой. В данную зону могут не включаться объекты здравоохранения, встроенно-пристроенные к зданиям иного функционального назначения, а также прочие объекты здравоохранения, расположенные в зданиях, вписанных в существующую застройку, и (или) имеющие небольшие земельные участки, затрудняющие их идентификацию в качестве отдельной зоны.

47. Параметры зоны здравоохранения и социального обеспечения:

- 1) максимальное количество этажей застройки зоны – 5 этажей;
- 2) минимальное количество этажей – не устанавливается;
- 3) коэффициент застройки – 0,6;
- 4) площадь зоны – 4,0 га.

48. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны здравоохранения и социального обеспечения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

49. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения в пределах зоны здравоохранения и социального обеспечения (реабилитационный центр) приведены в главе 5 настоящего положения.

50. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения.

В пределах зоны здравоохранения и социального обеспечения размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения; водоотведения (КНС, канализационные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330-6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110-6 кВ); объекты газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); объекты теплоснабжения (сети теплоснабжения, котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети); велодорожки; объекты осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории МО «Полесский городской округ» от чрезвычайных ситуаций

природного и техногенного характера, объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных (объекты для размещения аварийно-спасательных служб, формирований и принадлежащей им техники и оборудования, объекты для защиты населения и территории МО «Полесский городской округ» от чрезвычайных ситуаций природного характера).

51. Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения.

3.2.5. Зона смешанного функционального назначения

52. Зона смешанного функционального назначения предназначена для застройки общественно-деловыми и жилыми зданиями, как правило, отдельно стоящими и не образующими полноценных элементов жилой среды (жилых групп, кварталов), а также сопутствующими объектами инженерной и транспортной инфраструктуры, объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания с размещением объектов инженерного обеспечения.

53. Параметры зоны смешанного функционального назначения:

- 1) максимальное количество этажей застройки зоны – 5 этажей;
- 2) минимальное количество этажей – не устанавливается;
- 3) коэффициент застройки – 0,6;
- 4) площадь зоны – 15,4 га.

54. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны смешанного функционального назначения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

55. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны смешанного функционального назначения не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

56. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения.

В пределах зоны смешанного функционального назначения размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения; водоотведения (КНС, канализационные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330-6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110-6 кВ); объекты газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); объекты теплоснабжения (сети теплоснабжения, котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети); велодорожки.

57. Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения.

3.3. Рекреационная зона

58. Рекреационная зона предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, зоопарков, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, объектов рекреационного назначения, отдельных спортивных объектов, объектов массового летнего отдыха, пляжей, городских лесов, лесопарков, лугопарков и иных озелененных территорий.

59. Параметры зоны городских парков, скверов, садов, бульваров:

- 1) максимальное количество этажей застройки зоны – 3 этажа;
- 2) коэффициент площади озеленения – 0,6;
- 3) площадь зоны – 82,7 га.

60. Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны городских парков, скверов, садов, бульваров не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

61. Сведения о планируемых для размещения объектов регионального значения.

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны городских парков, скверов, садов, бульваров не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

62. Сведения о планируемых для размещения объектов местного значения.

В пределах зоны городских парков, скверов, садов, бульваров размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения; водоотведения (КНС, канализационные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330-6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110-6 кВ); объекты газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); объекты теплоснабжения (сети теплоснабжения, котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети); велодорожки; объекты коммунального обслуживания (парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи); объекты для защиты населения и территории МО «Полесский городской округ» от чрезвычайных ситуаций природного характера.

63. Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения.

3.4. Зона лесов

64. Зона лесов предназначена для размещения земель лесного фонда.

65. Параметры зоны лесов: площадь зоны – 39451 га.

66. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (ВЛ 330 кВ Балтийская АЭС – Алитус (Литва) в пределах зоны лесов приведены в главе 4 настоящего положения.

67. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения (автомобильные дороги, газопровод межпоселковый) в пределах зоны лесов приведены в главе 5 настоящего положения.

68. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения.

В пределах зоны лесов размещаются объекты для защиты населения и территории МО «Полесский городской округ» от чрезвычайных ситуаций природного характера.

3.5. Производственная зона

3.5.1. Зона промышленности

69. Зона промышленности предназначена для размещения производственных и коммунально-складских объектов I-V классов опасности, также коммерческих объектов, объектов делового назначения, обслуживания, допускаемых к размещению в зонах промышленности с размещением объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.

70. Параметры зоны промышленности:

- 1) максимальное количество этажей застройки зоны – не установлена;
- 2) минимальная этажность – не установлена;
- 3) коэффициент застройки – 0,8;
- 4) площадь зоны – 120,3 га.

71. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны промышленности не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

72. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны промышленности не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

73. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения.

В пределах зоны промышленности размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения; водоотведения (КНС, канализационные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330-6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110-6 кВ); объекты газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); объекты теплоснабжения (сети теплоснабжения, котельные); дождевой канализации

(очистные сооружения, магистральные сети); велодорожки; производственные объекты; объекты для защиты населения и территории МО «Полесский городской округ» от чрезвычайных ситуаций природного характера.

74. Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения.

3.5.2. Зона коммунально-складского назначения

75. Зона коммунально-складского назначения предназначена для размещения коммунальных предприятий, в том числе сооружений для хранения транспорта, складов, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, автозаправочных станций, а также коммерческих объектов, объектов общественно-делового назначения, допускаемых к размещению в коммунальных зонах.

76. Параметры зоны коммунально-складского назначения:

- 1) максимальное количество этажей застройки зоны – не установлена;
- 2) минимальная этажность – не установлена;
- 3) коэффициент застройки – 0,6;
- 4) площадь зоны – 11,4 га.

77. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны коммунально-складского назначения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

78. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны коммунально-складского назначения не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

79. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

В пределах зоны коммунально-складского назначения размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения; водоотведения (КНС, канализационные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330-6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110-6 кВ); объекты газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); объекты теплоснабжения (сети теплоснабжения, котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети); велодорожки; объекты коммунально-складского назначения; пожарной безопасности, объекты для защиты населения и территории МО «Полесский городской округ» от чрезвычайных ситуаций природного характера.

80. Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения.

3.6. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

3.6.1. Зона улично-дорожной сети

81. Зона улично-дорожной сети предназначена для размещения улиц и дорог, уличного озеленения, объектов капитального строительства, относящихся к обслуживанию транспортной инфраструктуры.

82. Параметры зоны улично-дорожной сети: площадь зоны – 653,2 га.

83. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны улично-дорожной сети не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

84. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны улично-дорожной сети не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

85. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения.

В пределах зоны улично-дорожной сети размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения; водоотведения (КНС, канализационные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330-6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110-6 кВ); объекты газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); объекты теплоснабжения (сети теплоснабжения, котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети); стоянки транспортных средств; велодорожки.

86. Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения.

3.6.2. Зона объектов инженерной инфраструктуры

87. Зона объектов инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов инженерного обеспечения, в том числе коридоров пропускания коммуникаций.

88. Параметры зоны объектов инженерной инфраструктуры: площадь зоны – 19,9 га.

89. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны инженерной инфраструктуры не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

90. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны инженерной инфраструктуры не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

91. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения.

В пределах зоны инженерной инфраструктуры размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения; водоотведения (КНС, канализационные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330-6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110–6 кВ); объекты газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); объекты теплоснабжения (сети теплоснабжения, котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети).

92. Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения.

3.6.3. Зона объектов транспортной инфраструктуры

93. Зона объектов транспортной инфраструктуры предназначена для размещения объектов транспорта, в том числе объектов придорожного сервиса.

94. Параметры зоны объектов транспортной инфраструктуры: площадь зоны – 534,6 га.

95. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны транспортной инфраструктуры не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

96. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны транспортной инфраструктуры не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

97. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения.

В пределах зоны транспортной инфраструктуры размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения; водоотведения (КНС, канализационные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330-6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110-6 кВ); объекты газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); объекты теплоснабжения (сети теплоснабжения; котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети); объекты обслуживания транспорта; велодорожки.

98. Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения о территориальном планировании.

3.7. Зона сельскохозяйственного использования

99. Зона сельскохозяйственного использования занята сельскохозяйственными угодьями и объектами сельскохозяйственного назначения, предназначенными для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

100. Параметры зоны сельскохозяйственного использования: площадь зоны – 38607,9 га.

101. Параметры зоны сельскохозяйственного использования, занятой объектами сельскохозяйственного назначения:

- 1) максимальный класс опасности по санитарной классификации – III;
- 2) максимальное количество этажей застройки зоны – 3;
- 3) минимальное количество этажей – не установлено;
- 4) коэффициент застройки – 0,8.

102. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (ВЛ 330 кВ Балтийская АЭС – Алитус (Литва) в пределах зоны сельскохозяйственного использования приведены в главе 4 настоящего положения.

103. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения (автомобильные дороги, газопровод межпоселковый) в пределах зоны сельскохозяйственного использования приведены в главе 5 настоящего положения.

104. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения.

В пределах зоны сельскохозяйственного использования размещаются объекты для защиты населения и территории МО «Полесский городской округ» от чрезвычайных ситуаций природного характера.

В пределах зоны сельскохозяйственного использования, занятой объектами сельскохозяйственного назначения, размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения; водоотведения (КНС, канализационные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330-6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110-6 кВ); объекты газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); объекты теплоснабжения (сети теплоснабжения; котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети); велодорожки; объекты агропромышленного комплекса; объекты для защиты населения и территории МО «Полесский городской округ» от чрезвычайных ситуаций природного характера.

105. Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения.

3.8. Зона специального назначения

3.8.1. Зона режимных территорий

106. Зона предназначена для размещения режимных объектов.

107. Параметры зоны режимных объектов: площадь зоны – 238,4 га.

108. Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны режимных объектов не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

109. Сведения о планируемых для размещения объектов регионального значения.

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны режимных объектов не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

110. Сведения о планируемых для размещения объектов местного значения.

Размещение планируемых объектов местного значения в пределах зоны режимных объектов настоящим генеральным планом не предусмотрено.

3.8.2. Зона ритуального назначения

111. Зона предназначена для размещения кладбищ.

112. Параметры зоны ритуального назначения:

1) максимальное количество этажей застройки зоны – 2 этажа;

2) площадь зоны – 67,6 га.

113. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны ритуального назначения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

114. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны ритуального назначения не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

115. В пределах зоны ритуального назначения размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения; водоотведения (КНС, канализационные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330-6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110-6 кВ); объекты газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); объекты теплоснабжения (сети теплоснабжения, котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети); велодорожки; объекты оказания ритуальных услуг (кладбище в восточной части пос. Весново).

116. Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения.

3.8.3. Зона хранения отходов

117. Зона предназначена для размещения мест хранения отходов.

118. Параметры зоны хранения отходов:

- 1) максимальное количество этажей застройки зоны – 2 этажа;
- 2) площадь зоны – 5,1 га.

119. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны хранения отходов не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

120. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны хранения отходов не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

121. В пределах зоны хранения отходов размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения; водоотведения (КНС, канализационные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330-6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110-6 кВ); объекты газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); объекты теплоснабжения (сети теплоснабжения, котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети); объекты хранения отходов

122. Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения.

3.9. Зона водных объектов

123. Зона водных объектов включает в себя природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима.

124. Параметры зоны водных объектов: площадь зоны – 1112 га.

125. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны водных объектов не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

126. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны водных объектов не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

127. Размещение планируемых объектов местного значения в пределах зоны водных объектов настоящим генеральным планом не предусмотрено.

Глава 4. Сведения о планируемых для размещения на территории МО «Полесский городской округ» объектах федерального назначения

Таблица 12

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства, г
1	Линия электропередач	Выдача мощности Балтийской АЭС	ВЛ 330 кВ Балтийская АЭС – ПС ПТ Мамоново № 1 и № 2	Класс напряжения (кВ) - 330, протяженность (км) по участкам – 2×175,1 км, всего – 350,2	пос. Дальнее	До 2020 года
2	ОКС автомобильного транспорта	Формирование сети автомагистралей по направлению международного транспортного коридора	Автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-216 «Гвардейск – Неман – граница с Литовской Республикой»	Реконструкция на участке км 0+000 – км 61+463 протяженностью 61,46 км, категория 1Б	Калининградская область, Гвардейский, Неманский, Полесский, Славский городские округа, г. Советск	До 2020 года

Глава 5. Сведения о планируемых для размещения на территории МО «Полесский городской округ» объектах регионального назначения

Таблица 13

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства, г
1	2	3	4	5	6	7
1	ОКС инженерной инфраструктуры	Для технологического присоединения к электрическим сетям объектов МО «Полесский городской округ»	ПС 110 кВ 0-19 Полесск	Комплексная реконструкция с заменой 2 трансформаторов (Т-1 и Т-2) 110/15 кВ мощностью 10 МВА на трансформаторы 110/15 кВ мощностью 16 МВА	г. Полесск	2019 год
2	ОКС инженерной инфраструктуры	Повышение надежности электроснабжения потребителей Калининградской области	ВЛ 110 ПС 0-19 Полесск – ПС 0-3 Знаменск с отпайкой на ПС 0-33 Красноборская (Л 122/155)	Комплексная реконструкция ВЛ 110 кВ с заменой провода на провод АС-240	Полесский городской округ, Гвардейский городской округ	2019 год

1	2	3	4	5	6	7
3	ОКС инженерной инфраструктуры	Для возможности технологического присоединения электроустановок промышленного парка «Константиновка»	отпайка от существующей ВЛ 110 кВ № 142 ПС О-24 Гурьевск –ПС О-19 Полесск	Протяженность 2 км; провод марки АС-150	Полесский городской округ	2020 год
4	ОКС специального назначения	Размещение и утилизация отходов	Мусороперегрузочная станция	Санитарно-защитная зона – 100 м	г. Полесск	До 2025 года
5	ОКС специального назначения	Ликвидация и рекультивация	Свалка ТКО	-	г. Полесск, переулоч Железнодорожный	2016-2020 года
6	ОКС водного транспорта	Развитие и строительство новых портовых перегрузочных комплексов	Пристань	Строительство	г. Полесск	2020-2030 года

Перечень сокращений:

АЭС – атомная электростанция;

ВЛ – высоковольтная линия;

ПС – подстанция;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

ОКС – объект капитального строительства.

Раздел II. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ (не приводятся)

128. Карты планируемого размещения объектов местного значения МО «Полесский городской округ» (не приводятся):

1) «Карта планируемого размещения на территории МО «Полесский городской округ» объектов физической культуры и массового спорта местного значения: муниципальные здания и сооружения для проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий; иные объекты физической культуры и массового спорта. Карта планируемого размещения объектов образования местного значения. Карта планируемого размещения объектов здравоохранения местного значения. Карта планируемого размещения объектов, необходимых для создания условий для развития туризма, на территории МО «Полесский городской округ»; объектов культуры и искусства местного значения, находящиеся в собственности МО «Полесский городской округ»: муниципальные библиотеки, парки культуры, объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов»;

2) «Карта планируемого размещения автомобильных дорог местного значения МО «Полесский городской округ» и искусственных сооружений на них. Карта планируемого размещения объектов местного значения, необходимых для создания условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах МО «Полесский городской округ»;

3) «Карта планируемого размещения объектов электроснабжения местного значения МО «Полесский городской округ». Карта планируемого размещения объектов теплоснабжения местного значения МО «Полесский городской округ». Карта планируемого размещения объектов газоснабжения местного значения МО «Полесский городской округ». Карта планируемого размещения объектов водоснабжения, водоотведения местного значения МО «Полесский городской округ»;

4) «Карта планируемого размещения объектов инженерной подготовки и дождевой канализации»;

5) «Карта планируемого размещения на территории МО «Полесский городской округ» объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов местного значения. Карта планируемого размещения объектов обеспечения первичных мер пожарной безопасности местного значения МО «Полесский городской округ»; объектов местного значения, необходимых для материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления МО «Полесский городской округ»; объектов местного значения, необходимых для организации ритуальных услуг, места захоронения. Карта планируемого размещения объектов местного значения, необходимых для осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории МО «Полесский городской округ»; объектов местного значения,

необходимых для организации охраны общественного порядка на территории МО «Полесский городской округ»; объектов местного значения, необходимых для формирования архивных фондов МО «Полесский городской округ»;

6) «Карта планируемого размещения объектов местного значения, необходимых для осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории МО «Полесский городской округ» от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; объектов местного значения, необходимых для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных на территории МО «Полесский городской округ»;

7) «Сводная карта планируемого размещения всех объектов местного значения МО «Полесский городской округ».

129. «Карта границ населенных пунктов МО «Полесский городской округ» (не приводится).

130. «Карта функциональных зон МО «Полесский городской округ» (не приводится).
