



## ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 февраля 2019 г. № 132  
Калининград

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание сельскохозяйственной палаты», особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон и внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 06 июня 2013 года № 386**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» и статьями 4, 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые:

1) границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание сельскохозяйственной палаты», 1906 год, расположенного по адресу: город Калининград, улица Кирова, 24, 26;

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание сельскохозяйственной палаты», 1906 год, расположенного по адресу: город Калининград, улица Кирова, 24, 26.

2. Внести в постановление Правительства Калининградской области от 06 июня 2013 года № 386 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и

градостроительных регламентов в границах данных зон» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 21 января 2014 года № 10, от 01 апреля 2015 года № 170, от 02 октября 2015 года № 566, от 28 октября 2015 года № 599, от 07 октября 2016 года № 465 и от 31 декабря 2018 года № 821) следующие изменения:

1) в таблице 1:

- строку 177 исключить;

- строки 178-246 считать соответственно строками 177-245;

2) схему № 30 исключить;

3) схемы № 31-168 считать соответственно схемами № 30-167.

3. Службе государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области (Е.А. Маслову) в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить направление сведений об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Калининградской области

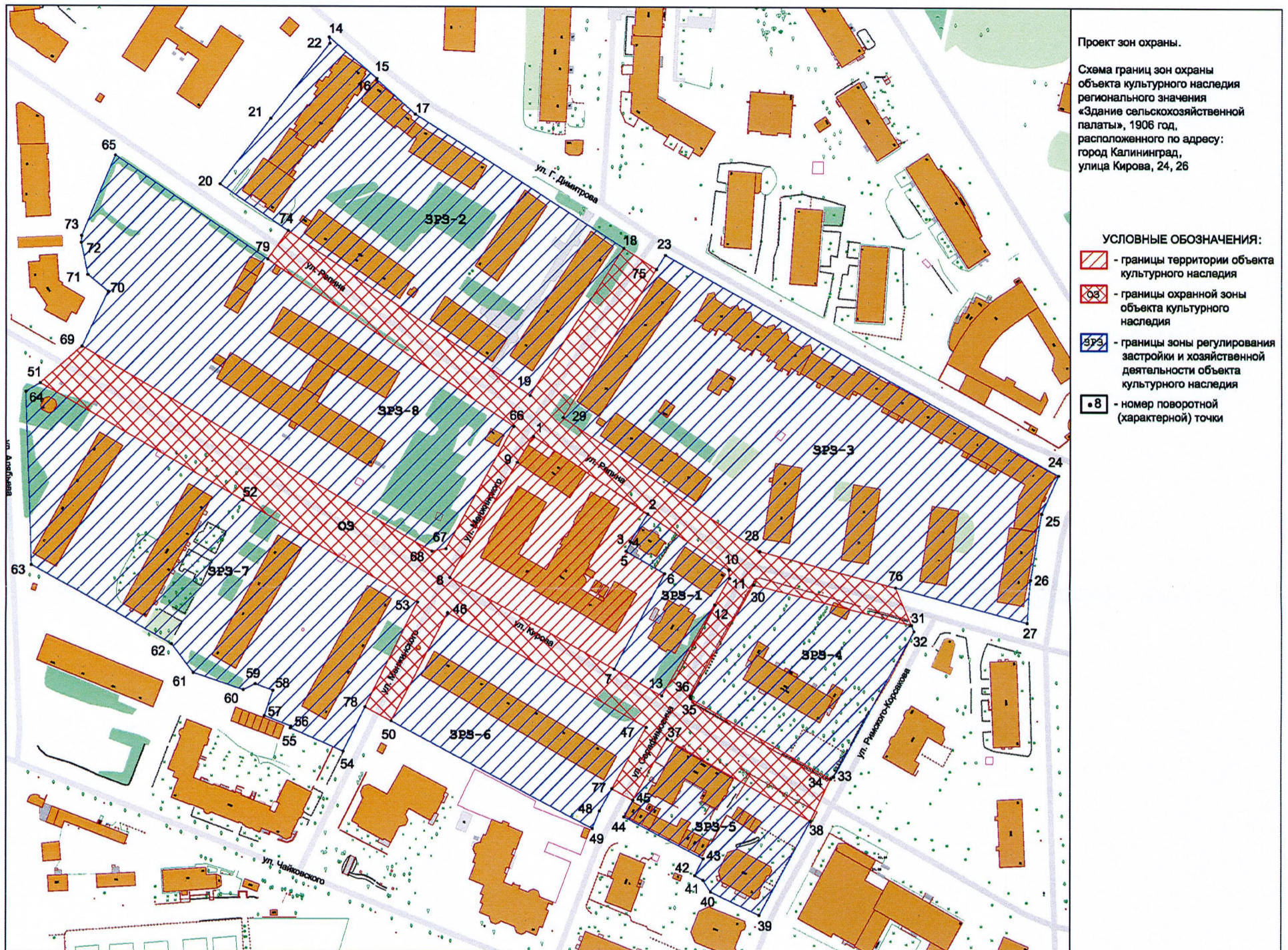


А.А. Алиханов

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Калининградской области  
от 25 февраля 2019 г. № 132

**ГРАНИЦЫ**  
зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание сельскохозяйственной палаты», 1906 год, расположенного по адресу:  
город Калининград, улица Кирова, 24, 26

**Глава 1. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание сельскохозяйственной палаты»**



**Глава 2. Каталог координат характерных (поворотных) точек границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание сельскохозяйственной палаты»**

Таблица 1

№ п/п	Номер поворотной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных (поворотных) точек, (в метрах)
		X	Y	
1	2	3	4	5
<b>Внешний контур</b>				
1	74	356 398,960	1 188 166,880	0,5
2	19	356 324,260	1 188 279,390	0,5
3	18	356 391,440	1 188 323,120	0,5
4	75	356 381,763	1 188 338,339	0,5
5	29	356 314,200	1 188 294,770	0,5
6	28	356 253,690	1 188 386,510	0,5
7	76	356 237,040	1 188 449,680	0,5
8	31	356 219,800	1 188 456,940	0,5
9	30	356 238,220	1 188 383,720	0,5
10	36	356 187,450	1 188 354,280	0,5
11	35	356 186,240	1 188 354,440	0,5
12	34	356 150,050	1 188 419,590	0,5
13	38	356 130,740	1 188 410,130	0,5
14	37	356 167,990	1 188 343,420	0,5
15	45	356 140,180	1 188 327,530	0,5
16	77	356 145,333	1 188 317,682	0,5
17	47	356 173,240	1 188 333,700	0,5
18	46	356 225,030	1 188 241,010	0,5
19	50	356 175,910	1 188 214,910	0,5
20	78	356 182,290	1 188 202,778	0,5
21	53	356 229,920	1 188 227,040	0,5
22	52	356 276,550	1 188 145,980	0,5
23	51	356 329,650	1 188 051,870	0,5
24	69	356 346,320	1 188 071,130	0,5
25	68	356 253,480	1 188 233,700	0,5
26	67	356 254,660	1 188 240,250	0,5
27	66	356 310,130	1 188 271,790	0,5
28	79	356 386,078	1 188 157,336	0,5
29	74	356 398,960	1 188 166,880	0,5
<b>Внутренний контур</b>				
30	1	356 305,690	1 188 281,020	0,5

1	2	3	4	5
31	2	356 270,680	1 188 334,350	0,5
32	10	356 245,110	1 188 372,200	0,5
33	11	356 241,270	1 188 372,500	0,5
34	12	356 228,870	1 188 365,520	0,5
35	13	356 187,540	1 188 340,960	0,5
36	7	356 199,625	1 188 318,748	0,5
37	8	356 241,350	1 188 242,060	0,5
38	9	356 293,830	1 188 273,470	0,5
39	1	356 305,690	1 188 281,020	0,5

**Глава 3. Каталог координат характерных (поворотных) точек  
границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание сельскохозяйственной палаты»**

Таблица 2

№ п/п	Номер поворотной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных (поворотных) точек, (в метрах)
		X	Y	
1	2	3	4	5
Участок ЗРЗ-1				
1	2	356 270,680	1 188 334,350	0,5
2	10	356 245,110	1 188 372,200	0,5
3	11	356 241,270	1 188 372,500	0,5
4	12	356 228,870	1 188 365,520	0,5
5	13	356 187,540	1 188 340,960	0,5
6	7	356 199,625	1 188 318,748	0,5
7	6	356 243,318	1 188 342,229	0,5
8	5	356 253,630	1 188 324,230	0,5
9	4	356 257,660	1 188 326,750	0,5
10	3	356 258,020	1 188 326,070	0,5
11	2	356 270,680	1 188 334,350	0,5
Участок ЗРЗ-2				
12	14	356 487,190	1 188 185,850	0,5
13	15	356 468,340	1 188 208,010	0,5
14	16	356 468,050	1 188 207,830	0,5
15	17	356 452,160	1 188 225,790	0,5
16	18	356 391,440	1 188 323,120	0,5
17	19	356 324,260	1 188 279,390	0,5
18	20	356 419,960	1 188 135,220	0,5

1	2	3	4	5
19	21	356 450,000	1 188 158,720	0,5
20	22	356 484,320	1 188 186,200	0,5
21	14	356 487,190	1 188 185,850	0,5
Участок ЗРЗ-3				
22	23	356 388,200	1 188 342,490	0,5
23	24	356 288,410	1 188 525,240	0,5
24	25	356 271,110	1 188 517,430	0,5
25	26	356 240,790	1 188 512,340	0,5
26	27	356 220,950	1 188 510,680	0,5
27	28	356 253,690	1 188 386,510	0,5
28	29	356 314,200	1 188 294,770	0,5
29	23	356 388,200	1 188 342,490	0,5
Участок ЗРЗ-4				
30	30	356 238,220	1 188 383,720	0,5
31	31	356 219,800	1 188 456,940	0,5
32	32	356 217,000	1 188 458,140	0,5
33	33	356 150,780	1 188 420,910	0,5
34	34	356 150,050	1 188 419,590	0,5
35	35	356 186,240	1 188 354,440	0,5
36	36	356 187,450	1 188 354,280	0,5
37	30	356 238,220	1 188 383,720	0,5
Участок ЗРЗ-5				
38	37	356 167,990	1 188 343,420	0,5
39	38	356 130,740	1 188 410,130	0,5
40	39	356 087,950	1 188 386,320	0,5
41	40	356 098,420	1 188 363,800	0,5
42	41	356 103,800	1 188 360,190	0,5
43	42	356 105,850	1 188 356,370	0,5
44	43	356 113,548	1 188 360,312	0,5
45	44	356 132,541	1 188 323,227	0,5
46	45	356 140,180	1 188 327,530	0,5
47	37	356 167,990	1 188 343,420	0,5
Участок ЗРЗ-6				
48	46	356 225,030	1 188 241,010	0,5
49	47	356 173,240	1 188 333,700	0,5
50	48	356 135,170	1 188 311,850	0,5
51	49	356 127,160	1 188 308,570	0,5
52	50	356 175,910	1 188 214,910	0,5
53	46	356 225,030	1 188 241,010	0,5
Участок ЗРЗ-7				
54	51	356 329,650	1 188 051,870	0,5
55	52	356 276,550	1 188 145,980	0,5
56	53	356 229,920	1 188 227,040	0,5
57	54	356 162,240	1 188 192,570	0,5
58	55	356 172,730	1 188 167,990	0,5

1	2	3	4	5
59	56	356 173,530	1 188 168,300	0,5
60	57	356 178,170	1 188 155,990	0,5
61	58	356 189,730	1 188 159,960	0,5
62	59	356 192,686	1 188 151,770	0,5
63	60	356 190,010	1 188 146,160	0,5
64	61	356 197,770	1 188 122,900	0,5
65	62	356 210,700	1 188 112,850	0,5
66	63	356 246,950	1 188 047,800	0,5
67	64	356 325,690	1 188 045,250	0,5
68	51	356 329,650	1 188 051,870	0,5
Участок ЗРЗ-8				
69	65	356 433,020	1 188 086,590	0,5
70	66	356 310,130	1 188 271,790	0,5
71	67	356 254,660	1 188 240,250	0,5
72	68	356 253,480	1 188 233,700	0,5
73	69	356 346,320	1 188 071,130	0,5
74	70	356 371,320	1 188 083,340	0,5
75	71	356 378,860	1 188 073,860	0,5
76	72	356 393,550	1 188 070,810	0,5
77	73	356 396,570	1 188 070,990	0,5
78	65	356 433,020	1 188 086,590	0,5

---

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Калининградской области  
от 25 февраля 2019 г. № 132

**О С О Б Ы Е Р Е Ж И М Ы**  
**использования земель и требования к градостроительным регламентам**  
**в границах зон охраны объекта культурного наследия**  
**регионального значения «Здание сельскохозяйственной палаты»,**  
**1906 год, расположенного по адресу: город Калининград,**  
**улица Кирова, 24, 26**

**Глава 1. Требования к режимам использования земель и**  
**градостроительным регламентам в границах участков охранной зоны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Здание сельскохозяйственной палаты»**

1. В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание сельскохозяйственной палаты», 1906 год, расположенного по адресу: город Калининград, улица Кирова, 24, 26 (далее - ОКН «Здание сельскохозяйственной палаты»), запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды ОКН «Здание сельскохозяйственной палаты» (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с изменением их габаритов и объемно-планировочных параметров;

4) строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на ОКН «Здание сельскохозяйственной палаты»;

6) проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ без проекта обеспечения сохранности ОКН «Здание сельскохозяйственной палаты», согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

7) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

8) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению ОКН «Здание сельскохозяйственной палаты», строительства, реконструкции или ремонта, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению ОКН «Здание сельскохозяйственной палаты», строительства, реконструкции или ремонта;

9) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

10) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

11) устройство глухих ограждений;

12) прокладка воздушных линий электропередач и наземных инженерных коммуникаций.

2. В границах охранной зоны ОКН «Здание сельскохозяйственной палаты» допускается:

1) ремонт, реконструкция и строительство линейных объектов при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Здание сельскохозяйственной палаты», согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

2) благоустройство территории на основании проекта благоустройства, в состав которого включен раздел об обеспечении сохранности ОКН «Здание сельскохозяйственной палаты», согласованный с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

3) санитарные рубки самосеивной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

4) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

5) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды ОКН «Здание сельскохозяйственной палаты» (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Здание сельскохозяйственной палаты», согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

**Глава 2. Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Здание сельскохозяйственной палаты»**

3. В границах участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-8 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Здание сельскохозяйственной палаты» запрещается:

1) строительство и размещение объектов промышленного, коммунально-складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

2) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений;

4) строительство зданий, строений и сооружений (за исключением линейных объектов) в границах улично-дорожной сети, а также земельных участков общего пользования;

5) строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих особых режимов;

6) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанная с изменением их габаритов и объемно-планировочных параметров, за исключением случаев приведения существующих объектов капитального строительства в соответствие с требованиями пункта 5 настоящих особых режимов;

7) использование в отделке фасадов современных материалов – сайдинга, навесных вентилируемых фасадов;

8) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих особых режимов.

4. В границах участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-8 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Здание сельскохозяйственной палаты» допускается:

1) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без изменения их габаритов либо с изменением габаритов при соблюдении требований пункта 5 настоящих особых режимов, а также при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Здание сельскохозяйственной палаты», согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

2) строительство и реконструкция линейных объектов при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Здание сельскохозяйственной палаты», согласованного с региональным

органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

3) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, при условии соблюдения параметров, указанных в пункте 5 настоящих особых режимов;

4) ремонт объектов капитального строительства;

5) благоустройство территории на основании проекта благоустройства при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Здание сельскохозяйственной палаты», согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

6) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5. В границах участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-8 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Здание сельскохозяйственной палаты» осуществление строительства и реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) допускается в случае соответствия следующим параметрам:

1) минимальный отступ от границ земельных участков, не граничащих с улично-дорожной сетью, устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденными решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 года № 339 (далее – Правила);

2) минимальный разрыв между стенами зданий без оконных и (или) дверных проемов устанавливается в соответствии с Правилами;

3) минимальный процент озеленения устанавливается в соответствии с Правилами;

4) максимальная высота ограждения земельных участков устанавливается в соответствии с Правилами;

5) тип крыши – скатная, вальмовая;

6) материал кровли – керамическая черепица;

7) максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов в границах участка ЗРЗ-1 – 19,5 метра (высотные акценты – до 23,5 метра);

8) максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов в границах участков ЗРЗ-2, ЗРЗ-3 – 21 метр;

9) максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов в границах участков ЗРЗ-4 – ЗРЗ-8 – 20 метров;

10) в случае, если максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов, указанная в подпунктах 7-9 пункта 5 настоящих особых режимов, превышает максимальную высоту зданий, строений, сооружений, установленную для соответствующих территориальных зон в

Правилах, действует максимальная высота зданий, строений, сооружений, установленная Правилами.

---