



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 08 февраля 2019 г. № 73
Калининград

**О внесении изменений в порядок определения
размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в
собственности Калининградской области,
и земельные участки, государственная собственность
на которые не разграничена,
предоставленные в аренду без торгов**

В соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Калининградской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, установленный постановлением Правительства Калининградской области от 15 мая 2012 года № 336 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 03 марта 2015 года № 101 и от 19 апреля 2018 года № 218), изменения согласно приложению.

2. Установить, что изменения, внесенные подпунктом 3 пункта 2 приложения к настоящему постановлению, распространяются на отношения, возникающие из договоров, заключенных после вступления в силу настоящего постановления.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие

с 01 января 2019 года, за исключением подпункта 4 пункта 2 приложения к настоящему постановлению.

Подпункт 4 пункта 2 приложения к настоящему постановлению распространяется на правоотношения, возникшие с 13 декабря 2018 года.

Губернатор
Калининградской области



А.А. Алиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 08 февраля 2019 г. № 73

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в порядок определения размера арендной платы за
земельные участки, находящиеся в собственности Калининградской
области, и земельные участки, государственная собственность на
которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов

1. Пункт 3 дополнить словами «и законодательством Калининградской области».

2. В пункте 4:

1) подпункт 1 дополнить словами «, за исключением случаев, предусмотренных подпунктами 3, 4 настоящего пункта»;

2) подпункт 2 дополнить словами «, за исключением случаев, предусмотренных подпунктами 3, 4 настоящего пункта»;

3) дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) в отношении земельных участков, необходимых для осуществления деятельности, предусмотренной подпунктами 3, 23 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, на первые 3 года со дня заключения договора аренды земельного участка, определяются в размере 0,005;»;

4) дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) в отношении земельных участков, необходимых для осуществления деятельности, предусмотренной подпунктом 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, определяются в размере 0,001.».

3. Пункт 8 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) в связи с индексацией на уровень инфляции, установленный федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.».

4. Пункт 9 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) в случае, предусмотренном подпунктом 5 пункта 8 настоящего порядка, ежегодно, за исключением года, в котором произошло изменение кадастровой стоимости земельного участка.».
