



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 04 февраля 2019 г. № 62
Калининград

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» и статьями 4, 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые:

1) границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1900 год, расположенного по адресу: город Калининград, улица Чайковского, 64;

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1900 год, расположенного по адресу: город Калининград, улица Чайковского, 64.

2. Службе государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области (Е.А. Маслову) в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить направление сведений об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон в

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области



А.А. Алиханов

ГРАНИЦЫ
зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1900 год, расположенного по адресу:
город Калининград, улица Чайковского, 64

**Глава 1. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом жилой»**



**Глава 2. Каталог координат характерных (поворотных) точек границы
охранной зоны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой»**

Таблица 1

№ п/п	Номер поворотной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения поворотных (характерных) точек (в метрах)
		X	Y	
1	1	356 349,200	1 187 560,880	0,5
2	2	356 298,480	1 187 693,580	0,5
3	3	356 337,630	1 187 706,100	0,5
4	4	356 336,290	1 187 675,260	0,5
5	5	356 366,030	1 187 673,700	0,5
6	6	356 366,370	1 187 680,120	0,5
7	7	356 368,440	1 187 680,000	0,5
8	8	356 368,490	1 187 688,200	0,5
9	9	356 341,580	1 187 689,230	0,5
10	10	356 342,530	1 187 724,110	0,5
11	11	356 338,170	1 187 725,590	0,5
12	12	356 296,320	1 187 726,760	0,5
13	13	356 270,440	1 187 725,450	0,5
14	14	356 238,800	1 187 726,680	0,5
15	15	356 237,730	1 187 695,270	0,5
16	16	356 239,420	1 187 695,620	0,5
17	17	356 243,520	1 187 696,460	0,5
18	18	356 281,660	1 187 696,120	0,5
19	19	356 312,480	1 187 615,380	0,5
20	20	356 291,470	1 187 607,780	0,5
21	21	356 296,430	1 187 591,890	0,5
22	22	356 303,650	1 187 589,220	0,5
23	23	356 320,556	1 187 594,215	0,5
24	24	356 331,570	1 187 565,360	0,5
25	25	356 329,000	1 187 560,940	0,5
26	1	356 349,200	1 187 560,880	0,5

**Глава 3. Каталог координат характерных (поворотных) точек границы
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта
культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом жилой»**

Таблица 2

№ п/п	Номер поворотной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения поворотных (характерных) точек (в метрах)
		X	Y	
1	26	356 435,250	1 187 660,350	0,5
2	27	356 454,880	1 187 703,560	0,5
3	28	356 445,370	1 187 722,600	0,5
4	29	356 378,390	1 187 724,470	0,5
5	30	356 378,350	1 187 723,580	0,5
6	10	356 342,530	1 187 724,110	0,5
7	9	356 341,580	1 187 689,230	0,5
8	8	356 368,490	1 187 688,200	0,5
9	31	356 377,350	1 187 680,560	0,5
10	32	356 378,990	1 187 662,670	0,5
11	33	356 410,680	1 187 667,820	0,5
12	34	356 421,320	1 187 666,460	0,5
13	26	356 435,250	1 187 660,350	0,5

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Калининградской области
от 04 февраля 2019 г. № 62

О С О Б Ы Е Р Е Ж И М Ы
использования земель и требования к градостроительным регламентам
в границах зон охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой», 1900 год, расположенного по
адресу: город Калининград, улица Чайковского, 64

Глава 1. Требования к особым режимам использования земель и
градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта
культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом жилой», 1900 год, расположенного по адресу:
город Калининград, улица Чайковского, 64

1. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с изменением их габаритов и объемно-планировочных параметров;

4) строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

6) проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ без проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1900 год, расположенного по адресу: город Калининград, улица Чайковского, 64 (далее - ОКН «Дом жилой»), согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

7) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

8) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта;

9) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

10) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

11) устройство глухих ограждений;

12) прокладка воздушных линий электропередачи и наземных инженерных коммуникаций.

2. Допускается:

1) ремонт, реконструкция и строительство линейных объектов при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Дом жилой», согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

2) благоустройство территории на основании проекта благоустройства, в состав которого включен раздел об обеспечении сохранности ОКН «Дом жилой», согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

3) санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

4) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

5) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Дом жилой», согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

Глава 2. Требования к особым режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Дом жилой»

3. Запрещается:

1) строительство и размещение объектов промышленного, коммунально-складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

2) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений;

4) строительство зданий, строений и сооружений (за исключением линейных объектов) в границах улично-дорожной сети, а также в границах земельных участков общего пользования;

5) строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящей главы;

6) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанная с изменением их габаритов и объемно-планировочных параметров, за исключением случаев приведения существующих объектов капитального строительства в соответствие с требованиями пункта 5 настоящей главы;

7) использование в отделке фасадов современных материалов – сайдинга, навесных вентилируемых фасадов.

4. Допускается:

1) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без изменения их габаритов либо с изменением габаритов при соблюдении требований пункта 5 настоящей главы, а также при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Дом жилой», согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

2) строительство и реконструкция линейных объектов при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Дом жилой», согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

3) ремонт объектов капитального строительства;

4) благоустройство территории на основании проекта благоустройства при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Дом жилой», согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

5) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Дом жилой» осуществление строительства и реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) допускается в случае соответствия нижеуказанным параметрам:

1) минимальный разрыв между стенами зданий без оконных и (или) дверных проемов устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»;

2) минимальный процент озеленения устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»;

3) максимальная высота ограждения земельных участков устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»;

4) тип крыши – скатная, вальмовая;

5) материал кровли – керамическая черепица;

6) максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Дом жилой» – 19 метров;

7) в случае, если максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов, указанная в подпункте 6 пункта 5 настоящей главы, превышает максимальную высоту зданий, строений, сооружений, установленную для соответствующих территориальных зон в Правилах землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», действует максимальная высота зданий, строений, сооружений, установленная Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград».
