



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04 февраля 2019 г. № 61
Калининград

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» и статьями 4, 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые:

1) границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», начало XX века, расположенного по адресу: город Калининград, улица Чайковского, 66;

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», начало XX века, расположенного по адресу: город Калининград, улица Чайковского, 66.

2. Службе государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области (Е.А. Маслову) в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить направление сведений об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон в

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области



А.А. Алиханов

Г Р А Н И Ц Ы

зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», начало XX века, расположенного по адресу:
город Калининград, улица Чайковского, 66

Глава 1. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой»



**Глава 2. Каталог координат характерных (поворотных) точек границы
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта
культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом жилой»**

№ п/п	Номер поворотной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения поворотных (характерных) точек (в метрах)
		X	Y	
1	2	3	4	5
Участок ЗРЗ-1				
1	1	356 401,050	1 187 585,110	0,5
2	2	356 435,250	1 187 660,350	0,5
3	3	356 421,320	1 187 666,460	0,5
4	4	356 410,680	1 187 667,820	0,5
5	5	356 378,990	1 187 662,670	0,5
6	6	356 377,350	1 187 680,560	0,5
7	7	356 368,490	1 187 688,200	0,5
8	8	356 368,440	1 187 680,000	0,5
9	9	356 366,370	1 187 680,120	0,5
10	10	356 366,030	1 187 673,700	0,5
11	11	356 366,160	1 187 666,240	0,5
12	12	356 362,940	1 187 665,220	0,5
13	13	356 364,900	1 187 659,020	0,5
14	14	356 372,250	1 187 661,350	0,5
15	15	356 371,500	1 187 631,560	0,5
16	16	356 370,920	1 187 608,300	0,5
17	17	356 370,560	1 187 600,100	0,5
18	18	356 371,320	1 187 598,480	0,5
19	1	356 401,050	1 187 585,110	0,5
Участок ЗРЗ-2				
20	15	356 371,500	1 187 631,560	0,5
21	14	356 372,250	1 187 661,350	0,5
22	13	356 364,900	1 187 659,020	0,5
23	19	356 318,570	1 187 641,090	0,5
24	20	356 329,250	1 187 613,150	0,5
25	21	356 330,910	1 187 613,780	0,5
26	22	356 330,100	1 187 615,930	0,5
27	15	356 371,500	1 187 631,560	0,5
Участок ЗРЗ-3				
28	23	356 397,231	1 187 576,712	0,5
29	1	356 401,050	1 187 585,110	0,5
30	18	356 371,320	1 187 598,480	0,5

1	2	3	4	5
31	17	356 370,560	1 187 600,100	0,5
32	16	356 370,920	1 187 608,300	0,5
33	15	356 371,500	1 187 631,560	0,5
34	22	356 330,100	1 187 615,930	0,5
35	21	356 330,910	1 187 613,780	0,5
36	20	356 329,250	1 187 613,150	0,5
37	24	356 343,260	1 187 576,490	0,5
38	23	356 397,231	1 187 576,712	0,5
Участок ЗРЗ-4				
39	25	356 389,480	1 187 559,670	0,5
40	23	356 397,231	1 187 576,712	0,5
41	24	356 343,260	1 187 576,490	0,5
42	26	356 349,200	1 187 560,880	0,5
43	25	356 389,480	1 187 559,670	0,5

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Калининградской области
от 04 февраля 2019 г. № 61

О С О Б Ы Е Р Е Ж И М Ы
использования земель и требования к градостроительным регламентам
в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом жилой», начало XX века,
расположенного по адресу: город Калининград, улица Чайковского, 66

1. В границах участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», начало XX века, расположенного по адресу: город Калининград, улица Чайковского, 66 (далее – ОКН «Дом жилой»), запрещается:

1) строительство и размещение объектов промышленного, коммунально-складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

2) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений;

4) строительство зданий, строений и сооружений (за исключением линейных объектов) в границах улично-дорожной сети, а также земельных участков общего пользования;

5) строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) с превышением параметров, указанных в пункте 3 настоящей главы;

6) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанная с изменением их габаритов и объемно-планировочных параметров, за исключением случаев приведения существующих объектов капитального строительства в соответствие с требованиями пункта 3 настоящей главы;

7) использование в отделке фасадов современных материалов – сайдинга, навесных вентилируемых фасадов.

2. Допускается:

1) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без изменения их габаритов либо с изменением габаритов при соблюдении требований пункта 3 настоящей главы, а также при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Дом жилой», согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

2) строительство и реконструкция линейных объектов при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Дом жилой», согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

3) ремонт объектов капитального строительства;

4) благоустройство территории ОКН «Дом жилой» на основании проекта благоустройства при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Дом жилой», согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

5) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. В границах участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Дом жилой» осуществление строительства и реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) допускается в случае соответствия нижеуказанным параметрам:

1) минимальный разрыв между стенами зданий без оконных и (или) дверных проемов устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»;

2) минимальный процент озеленения устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»;

3) максимальная высота ограждения земельных участков устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»;

4) тип крыши:

- в границах участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-2: скатная, вальмовая;

- в границах участков ЗРЗ-3, ЗРЗ-4: скатная, вальмовая, плоская.

5) материал кровли для скатных и вальмовых крыш – керамическая черепица;

6) максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов в границах участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 – 17 метров;

7) максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов в границах участка ЗРЗ-3 – 21 метр;

8) максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов в границах участка ЗРЗ-4 – 7,5 метра;

9) максимальный процент остекления фасадов в границах участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 – 25 %.

10) максимальный процент остекления фасадов в границах участков ЗРЗ-3, ЗРЗ-4 – 40 %;

11) в случае, если максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов, указанная в подпунктах 6-8 пункта 3 настоящей главы, превышает максимальную высоту зданий, строений, сооружений,

установленную для соответствующих территориальных зон в Правилах землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», действует максимальная высота зданий, строений, сооружений, установленная Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград».
