



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 11 января 2019 г. № 4
Калининград

**О мерах по реализации пункта 14 статьи 16.1
Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105
«Об особенностях регулирования земельных отношений на
территории Калининградской области»**

В соответствии с пунктом 14 статьи 16.1 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области» Правительство Калининградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить меру социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями в виде единовременной денежной выплаты многодетным гражданам с их согласия взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно в размере 300 000 (трехсот тысяч) рублей. В случае если первоначальный взнос при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, или остаток основного долга по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, остаток суммы платежа по договору купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа менее 300 000 (трехсот тысяч) рублей, размер единовременной денежной выплаты устанавливается равным величине первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, или остатка основного долга по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, остатка суммы платежа по договору купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа.

2. Установить порядок предоставления меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями в виде единовременной денежной выплаты многодетным гражданам с их согласия взамен

предоставления им земельного участка в собственность бесплатно согласно приложению.

3. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после даты его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2019 года.

Губернатор
Калининградской области



А.А. Алиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 11 января 2019 г. № 4

П О Р Я Д О К

предоставления меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями в виде единовременной денежной выплаты многодетным гражданам с их согласия взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно

1. Настоящий порядок регламентирует процедуру предоставления гражданам Российской Федерации, проживающим на территории Калининградской области и имеющим трех и более детей (включая усыновленных, удочеренных) в возрасте до 18 лет, состоящим на учете в целях предоставления земельного участка бесплатно в собственность (далее также – многодетные граждане, заявители), меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями в виде единовременной денежной выплаты взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно (далее – единовременная денежная выплата) в соответствии с пунктом 14 статьи 16.1 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области».

2. Получателями единовременной денежной выплаты являются многодетные граждане, указанные в пункте 1 настоящего порядка.

Достижение одним из детей многодетного гражданина, поставленного на учет в целях предоставления земельного участка без торгов в собственность бесплатно, возраста 18 лет после постановки на учет не является основанием для отказа в предоставлении единовременной денежной выплаты.

3. Единовременная денежная выплата может направляться на:

1) уплату первоначального взноса заявителем или его супругом при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

2) погашение основной суммы долга по жилищным кредитам, оформленным на заявителя или его супруга, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

3) оплату жилого помещения, приобретенного по договору купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа, заключенному заявителем или его супругом не ранее 01 января 2019 года и прошедшему государственную регистрацию в установленном порядке.

4. Для получения единовременной денежной выплаты заявитель подает заявление в уполномоченное государственное учреждение в сфере социальной поддержки населения по месту жительства (далее – уполномоченное государственное учреждение) лично либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ).

Заявление подается в письменной форме с предъявлением следующих документов:

1) документа, удостоверяющего личность заявителя (его представителя);

2) доверенности, подтверждающей полномочия представителя заявителя (в случае подачи заявления через представителя);

3) документа, удостоверяющего личность супруга заявителя, если стороной сделки либо обязательств по приобретению или строительству жилья является супруг заявителя;

4) свидетельства о браке (в случае если стороной сделки либо обязательств по приобретению или строительству жилья является супруг заявителя);

5) договора, заключенного с одной из организаций:

- кредитной организацией в соответствии с Федеральным законом от 02 декабря 1990 года № 395-І «О банках и банковской деятельности»;

- кредитным потребительским кооперативом в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2009 года № 190-ФЗ «О кредитной кооперации», осуществляющим свою деятельность не менее 3 лет со дня государственной регистрации;

- иной организацией, осуществляющей предоставление займа по договору займа, исполнение обязательства по которому обеспечено ипотекой;

6) выданного одной из организаций, указанных в подпункте 5 пункта 4 настоящего порядка, документа о фактическом размере остатка ссудной задолженности по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам (в случае направления единовременной денежной выплаты на цели, указанные в подпункте 2 пункта 3 настоящего порядка);

7) документа, выданного одной из организаций, указанных в подпункте 5 пункта 4 настоящего порядка, с указанием реквизитов банковского счета заявителя или его супруга, на который будет перечисляться единовременная денежная выплата;

8) договора купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа, заключенного с заявителем или его супругом и прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке (в случае

направления единовременной денежной выплаты на цели, указанные в подпункте 3 пункта 3 настоящего порядка);

9) согласия на обработку персональных данных заявителя и (или) его супруга.

В заявлении указываются цели направления единовременной денежной выплаты. Уполномоченное государственное учреждение либо МФЦ регистрирует поступившее заявление в день его поступления и выдает заявителю расписку-уведомление, в которой указываются дата приема заявления

и перечень принятых документов.

5. Многодетный гражданин по собственной инициативе вправе представить сведения о постановке на учет в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно с подтверждением факта непредоставления земельного участка в собственность бесплатно и выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую информацию о правах на жилое помещение заявителя и (или) его супруга.

6. В случае если многодетным гражданином по собственной инициативе не представлены документы, указанные в пункте 5 настоящего порядка, уполномоченное государственное учреждение в течение 3 рабочих дней со дня представления документов, указанных в пункте 4 настоящего порядка, запрашивает их в порядке межведомственного информационного взаимодействия в органах государственной власти и органах местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области.

7. Уполномоченное государственное учреждение:

1) проверяет наличие необходимых документов, перечень которых предусмотрен пунктом 4 настоящего порядка;

2) осуществляет проверку достоверности сведений, содержащихся в представленных документах, и определяет наличие (или отсутствие) права заявителя на получение единовременной денежной выплаты;

3) в течение 15 рабочих дней с даты поступления заявления со всеми необходимыми документами принимает решение о предоставлении или об отказе в предоставлении заявителю единовременной денежной выплаты, о чем письменно уведомляет многодетного гражданина в течение 5 рабочих дней со дня вынесения решения.

8. Основаниями для принятия уполномоченным государственным учреждением решения об отказе в предоставлении единовременной денежной выплаты являются:

1) отсутствие права на получение единовременной денежной выплаты;

2) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 4 настоящего порядка;

3) наличие в представленных документах недостоверных сведений;

4) принятое решение о предоставлении многодетному гражданину земельного участка в собственность бесплатно на территории Калининградской области в соответствии с Законом Калининградской

области от 21 декабря 2006 года № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области»;

5) ранее принятое решение о предоставлении единовременной денежной выплаты супругу заявителя;

6) иные основания, указанные в пункте 10 статьи 16.2 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области».

9. В случае принятия решения о предоставлении единовременной денежной выплаты перечисление денежных средств осуществляется уполномоченным государственным учреждением не позднее 20 календарных дней с даты принятия указанного решения путем безналичного перечисления денежных средств на банковский счет заявителя или его супруга, открытый по кредитному договору в одной из организаций, указанных в подпункте 2 пункта 4 настоящего порядка, или на счет продавца, указанный в договоре купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа.

10. Уполномоченное государственное учреждение в течение 5 рабочих дней со дня перечисления денежных средств информирует соответствующий орган местного самоуправления муниципального образования Калининградской области о реализации многодетным гражданином права на получение единовременной денежной выплаты.

11. Средства на предоставление единовременной денежной выплаты являются целевыми и не могут быть использованы по другому назначению. В случае нецелевого расходования средств единовременной денежной выплаты указанные средства подлежат возврату заявителем добровольно либо взыскиваются в судебном порядке.
