



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 09 октября 2018 г. № 597
Калининград

Об утверждении положения об Агентстве по имуществу Калининградской области, внесении изменений в положение о Конкурсном агентстве Калининградской области и признании утратившими силу некоторых решений Правительства Калининградской области

В соответствии со статьями 17, 18 Уставного закона Калининградской области от 12 октября 2011 года № 42 «О Правительстве Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое положение об Агентстве по имуществу Калининградской области.

2. Внести в положение о Конкурсном агентстве Калининградской области, утвержденное постановлением Правительства Калининградской области от 31 декабря 2013 года № 1013 «О централизации закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд в Калининградской области и о Конкурсном агентстве Калининградской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 11 апреля 2014 года № 202, от 24 сентября 2014 года № 622, от 24 ноября 2014 года № 774, от 26 января 2016 года № 33, от 23 декабря 2016 года № 612, от 07 августа 2017 года № 420, от 19 декабря 2017 года № 682), изменения согласно приложению.

3. Признать утратившими силу:

1) пункт 1 постановления Правительства Калининградской области от 15 октября 2014 года № 711 «Об Агентстве по имуществу Калининградской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Калининградской области и отдельных положений постановлений Правительства Калининградской области»;

2) постановление Правительства Калининградской области от 02 декабря 2014 года № 809 «О внесении изменения в постановление Правительства Калининградской области от 15 октября 2014 года № 711»;

3) постановление Правительства Калининградской области от 18 апреля 2016 года № 203 «О внесении изменения и дополнения в постановление Правительства Калининградской области от 15 октября 2014 года № 711»;

4) постановление Правительства Калининградской области от 07 декабря 2016 года № 586 «О внесении дополнения в постановление Правительства Калининградской области от 15 октября 2014 года № 711»;

5) постановление Правительства Калининградской области от 17 марта 2017 года № 108 «О внесении дополнения и изменения в постановление Правительства Калининградской области от 15 октября 2014 года № 711»;

6) пункт 2 постановления Правительства Калининградской области от 18 января 2018 года № 16 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Калининградской области».

4. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Калининградской области



А.А. Алиханов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Калининградской области
от 09 октября 2018 г. № 597

ПОЛОЖЕНИЕ
об Агентстве по имуществу Калининградской области

Глава 1. Общие положения

1. Агентство по имуществу Калининградской области (далее – Агентство) является органом исполнительной власти Калининградской области, осуществляющим функции по управлению и распоряжению в пределах своей компетенции государственным имуществом Калининградской области, в том числе земельными участками, отнесенными к собственности Калининградской области, за исключением земельных участков лесного фонда и земель, занятых водными объектами, по приватизации государственного имущества Калининградской области и проведению в пределах своей компетенции разграничения государственной собственности на землю.

2. В своей деятельности Агентство руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, Уставом Калининградской области, уставными законами Калининградской области, законами Калининградской области, правовыми актами Губернатора Калининградской области и Правительства Калининградской области, настоящим положением.

3. Агентство подведомственно Губернатору Калининградской области.

4. Агентство обладает правами юридического лица, имеет обособленное имущество, находящееся в государственной собственности Калининградской области и закрепленное за Агентством на праве оперативного управления, самостоятельный баланс, счета, открываемые и используемые в соответствии с действующим законодательством, печать со своим наименованием и изображением герба Калининградской области, а также необходимые для деятельности Агентства иные печати, штамп и другие реквизиты.

5. Агентство является правопреемником комитета по управлению государственным имуществом Калининградской области.

6. Место нахождения Агентства: город Калининград.

Глава 2. Полномочия

7. Агентство осуществляет следующие полномочия:

1) осуществляет управление и распоряжение в установленном порядке объектами государственной собственности Калининградской области, включая земельные участки;

2) обеспечивает в пределах своей компетенции защиту государственных прав и интересов Калининградской области в отношении государственного имущества Калининградской области;

3) осуществляет мероприятия по передаче в установленном порядке имущества в государственную собственность Калининградской области из федеральной собственности или муниципальной собственности и по передаче имущества, находящегося в государственной собственности Калининградской области, в федеральную собственность или в муниципальную собственность;

4) от имени Калининградской области осуществляет мероприятия, направленные на государственную регистрацию права собственности субъекта Российской Федерации – Калининградской области на объекты недвижимого имущества;

5) реализует на основании законодательства Российской Федерации и Калининградской области государственную политику приватизации, в том числе осуществляет мероприятия по подготовке государственных унитарных предприятий Калининградской области и иных объектов к приватизации;

6) разрабатывает и вносит в Правительство Калининградской области проект прогнозного плана (программы) приватизации имущества Калининградской области, проекты законов Калининградской области и правовых актов Правительства Калининградской области по вопросам управления, распоряжения и приватизации имущества Калининградской области, об условиях приватизации имущества Калининградской области;

7) направляет Губернатору Калининградской области отчет о результатах приватизации имущества Калининградской области;

8) в пределах своей компетенции участвует в разработке проектов письменных директив для представителей Калининградской области в органах управления хозяйственных обществ, в уставном капитале которых имеется доля, принадлежащая Калининградской области;

9) от имени Калининградской области осуществляет в пределах своей компетенции права участника (акционера) хозяйственных обществ (акционерных обществ), доли (акции) в уставном (складочном) капитале или пай в имуществе которых находятся в областной собственности;

10) обеспечивает проведение в установленном порядке разграничения государственной собственности на землю;

11) в установленном порядке реализует преимущественное право Калининградской области на покупку земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при его продаже;

12) осуществляет в установленном порядке мероприятия по исполнению принятых решений об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для нужд Калининградской области;

13) принимает решение об изъятии находящихся в собственности Калининградской области земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования государственным учреждениям Калининградской области, казенным предприятиям Калининградской области, а также государственным унитарным предприятиям Калининградской области, которым такие земельные участки предоставлены до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, при использовании таких земельных участков с нарушением требований законодательства Российской Федерации;

14) обращается в суд с требованием об изъятии у собственника земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и о его продаже с публичных торгов по одному из оснований, предусмотренных пунктами 2 и 3 статьи 6 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

15) предоставляет земельные участки, которые находятся в государственной собственности Калининградской области или государственная собственность на которые не разграничена, для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;

16) принимает решения об установлении публичных сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Калининградской области в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации по заявлениям владельцев инженерных коммуникаций в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Калининградской области;

17) дает согласие на заключение соглашения об установлении сервитута землепользователем, землевладельцем, арендатором земельного участка, находящегося в государственной собственности Калининградской области, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

18) заключает соглашения об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Калининградской области, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

19) выдает разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Калининградской области, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, использование которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута в случаях, установленных подпунктами 1-5 пункта 1 статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации;

20) принимает решения об утверждении (отказе в утверждении) схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в отношении земельных участков, образуемых из земель или земельных

участков, находящихся в государственной собственности Калининградской области;

21) направляет в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, решение об утверждении схемы расположения земельного участка, находящегося в государственной собственности Калининградской области, на кадастровом плане территории с приложением схемы расположения земельного участка;

22) принимает решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Калининградской области, и направляет принятое решение заявителю;

23) в соответствии со статьей 32 Федерального закона от 07 июня 2013 года № 108-ФЗ «О подготовке и проведении в Российской Федерации чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, Кубка конфедераций FIFA 2017 года и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» принимает решение об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Калининградской области, в целях строительства и (или) эксплуатации объектов инфраструктуры регионального значения;

24) предоставляет заинтересованным лицам в установленном порядке земельные участки, находящиеся в государственной собственности Калининградской области, на праве постоянного (бессрочного) пользования, аренды, безвозмездного пользования, собственности в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Калининградской области;

25) от имени Калининградской области заключает договоры, объектом которых являются земельные участки, находящиеся в государственной собственности Калининградской области, или доли в праве собственности на земельные участки;

26) заключает от имени Калининградской области договоры мены земельных участков, находящихся в государственной собственности Калининградской области, на земельные участки, находящиеся в частной собственности, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

27) осуществляет подготовку для публикации Правительством Калининградской области информации о земельных участках, находящихся в государственной собственности Калининградской области, которые предоставляются гражданам и юридическим лицам на определенном праве и предусмотренных условиях (за плату или бесплатно);

28) осуществляет прием, регистрацию и рассмотрение заявлений граждан и юридических лиц, заинтересованных в передаче земельных участков, информация о предоставлении которых опубликована Правительством Калининградской области;

29) вносит в Правительство Калининградской области проект решения о проведении торгов (аукционов, конкурсов) по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности Калининградской области, или права на заключение договора аренды такого земельного участка, решения о мене земельных участков, находящихся в государственной собственности Калининградской области;

30) утверждает уставы государственных унитарных предприятий Калининградской области, в том числе утверждает изменения в уставы и уставы в новой редакции, согласовывает уставы государственных учреждений в пределах своей компетенции;

31) назначает после согласования с заместителем Председателя Правительства Калининградской области, курирующим соответствующую сферу деятельности, руководителей государственных унитарных предприятий Калининградской области, заключает с ними трудовой договор, изменяет и прекращает его, осуществляет полномочия по применению к руководителю унитарного предприятия мер поощрения и дисциплинарного воздействия по предложениям уполномоченных органов;

32) закрепляет государственное имущество Калининградской области на праве хозяйственного ведения за государственными унитарными предприятиями Калининградской области, осуществляет полномочия собственника при распоряжении указанным имуществом, за исключением отчуждения недвижимого имущества;

33) закрепляет государственное имущество Калининградской области на праве оперативного управления за государственными учреждениями Калининградской области, а также производит в установленном порядке изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества, закрепленного на праве оперативного управления за учреждениями;

34) осуществляет учет государственного имущества Калининградской области, ведение реестра государственного имущества Калининградской области, выдачу выписок из указанного реестра;

35) осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью государственного имущества Калининградской области, закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за унитарными предприятиями и учреждениями, а также переданного в установленном порядке другим лицам;

36) согласовывает списание имущества, находящегося в собственности Калининградской области, в соответствии с порядком, утвержденным Правительством Калининградской области;

37) организует проведение документальных и иных проверок унитарных предприятий и учреждений, а также иных юридических лиц по

вопросам эффективного использования и сохранности государственного имущества, в том числе принимает решение о проведении аудиторских проверок унитарных предприятий;

38) выполняет в рамках своей компетенции мероприятия по реализации решений о реорганизации государственных унитарных предприятий Калининградской области в форме слияния, присоединения и об их ликвидации, а также утверждает при реорганизации и ликвидации государственных унитарных предприятий Калининградской области передаточный акт, разделительный баланс или ликвидационный баланс предприятия;

39) осуществляет полномочия собственника имущества должника - государственного унитарного предприятия Калининградской области при проведении процедур банкротства;

40) разрабатывает и вносит в Правительство Калининградской области проект плана передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной собственности Калининградской области;

41) организует хранение технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 01 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного);

42) в соответствии с Указом Губернатора Калининградской области от 21 декабря 2015 года № 184 «О порядке приема, хранения, определения стоимости, а также реализации (выкупа) подарков, полученных Губернатором Калининградской области в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением им своих должностных обязанностей, и признании утратившими силу пункта 1 Указа Губернатора Калининградской области от 28 ноября 2013 года № 274 и Указа Губернатора Калининградской области от 19 февраля 2014 года № 48»:

- включает подарки, полученные Губернатором Калининградской области в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением им своих должностных обязанностей (далее - подарки, полученные Губернатором Калининградской области), в реестр государственного имущества Калининградской области;

- организует оценку стоимости подарков, полученных Губернатором Калининградской области, для реализации (выкупа);

43) в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 25 декабря 2015 года № 768 «О порядке сообщения лицами, замещающими отдельные государственные должности Калининградской области, и государственными гражданскими служащими Калининградской

области аппарата Правительства Калининградской области о получении подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, сдачи и оценки подарка, реализации (выкупа) и зачисления средств, вырученных от его реализации»:

- включает подарки, полученные лицами, замещающими отдельные государственные должности Калининградской области, и государственными гражданскими служащими Калининградской области аппарата Правительства Калининградской области в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими служебных (должностных) обязанностей (далее - подарки, полученные лицами, замещающими отдельные государственные должности, и государственными гражданскими служащими аппарата Правительства Калининградской области), в реестр государственного имущества Калининградской области;

- организует оценку стоимости подарков, полученных лицами, замещающими отдельные государственные должности, и государственными гражданскими служащими аппарата Правительства Калининградской области, для реализации (выкупа);

44) принимает решение о проведении конкурса или аукциона на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, за исключением земельных участков, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества Калининградской области, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

45) ведет учет (реестр) договоров доверительного управления, аренды, залога и иного обременения государственного имущества Калининградской области;

46) заключает от имени Калининградской области договоры на проведение экспертизы и оценки стоимости имущества в целях осуществления имущественных и иных прав и законных интересов Калининградской области, определяет условия договоров о проведении оценки имущества Калининградской области;

47) принимает и рассматривает заявления арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства – о реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в собственности Калининградской области, вносит в Правительство Калининградской области проекты постановлений об условиях его приватизации;

48) заключает по результатам конкурсов или аукционов договоры аренды государственного имущества Калининградской области, включенного в перечень государственного имущества Калининградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных

прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

49) заключает по результатам открытого конкурса договор управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности Калининградской области;

50) заключает от имени Калининградской области, в том числе по результатам торгов, договоры об отчуждении государственного имущества Калининградской области и на его использование, кроме случаев, когда осуществление указанных полномочий отнесено в соответствии с законодательством Калининградской области к полномочиям других органов и организаций;

51) принимает решения о передаче в муниципальную собственность объектов жилищного фонда социального использования Калининградской области;

52) разрабатывает и вносит в Правительство Калининградской области проекты правовых актов в целях реализации своих полномочий;

53) осуществляет полномочия главного распорядителя средств областного бюджета в установленной настоящим положением сфере деятельности, в том числе:

- отвечает от имени Калининградской области по денежным обязательствам Агентства и денежным обязательствам подведомственных ему получателей бюджетных средств;

- осуществляет внутренний финансовый аудит в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Правительства Калининградской области, а также контроль за размещением средств субсидий, выделенных из областного бюджета юридическим лицам, некоммерческим организациям (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), учредителем которых является Калининградская область либо Агентство, на счета, открытые в кредитных организациях;

54) осуществляет бюджетные полномочия главного администратора доходов областного бюджета в порядке, установленном Правительством Калининградской области;

55) осуществляет ведомственный контроль за соблюдением законодательных и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд в отношении подведомственных им заказчиков в порядке, установленном Правительством Калининградской области;

56) осуществляет внутренний финансовый контроль в установленной настоящим положением сфере деятельности, направленный на:

- соблюдение внутренних стандартов, процедур составления и исполнения бюджета: по доходам, источникам финансирования дефицита областного бюджета и расходам, составления бюджетной отчетности и ведения бюджетного учета: доходов, источников финансирования дефицита бюджета и расходов бюджета Агентством и подведомственными ему администраторами доходов областного бюджета, администраторами источников финансирования дефицита областного бюджета, распорядителями и получателями бюджетных средств;

- подготовку и организацию мер по повышению экономности и результативности использования бюджетных средств;

57) осуществляет функции государственного заказчика по организации выполнения государственных программ Калининградской области и мероприятий в установленной сфере деятельности;

58) утверждает заявки на закупку товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд Калининградской области по кругу ведения Агентства;

59) в установленном законодательством Российской Федерации порядке размещает заказы и заключает государственные контракты, а также иные гражданско-правовые договоры на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд Калининградской области, Агентства;

60) принимает решение о возврате (зачете) излишне уплаченных (взысканных) средств от платежей в областной бюджет, администрирование которых возложено на Агентство;

61) осуществляет взаимодействие с органом регистрации прав, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия;

62) осуществляет прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан, принятие по ним решений и направление ответов в срок, установленный законодательством Российской Федерации;

63) оказывает гражданам бесплатную юридическую помощь в виде правового консультирования в устной и письменной форме по вопросам, относящимся к компетенции Агентства, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;

64) обеспечивает в пределах своей компетенции условия для полноценной интеграции инвалидов, ликвидации проявлений дискриминации по признаку инвалидности в соответствии с положениями Конвенции ООН о правах инвалидов;

65) участвует в проведении мероприятий по мобилизационной подготовке во взаимодействии с Отделом по мобилизационной подготовке Правительства Калининградской области;

66) обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну;

67) участвует в осуществлении мероприятий по территориальной обороне в соответствии с законодательством Российской Федерации;

68) осуществляет мероприятия по противодействию коррупции в пределах своих полномочий в соответствии с действующим законодательством;

69) обеспечивает соблюдение требований Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

70) обеспечивает в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в пределах предоставленных полномочий защиту государственных информационных ресурсов и сведений ограниченного доступа, находящихся в ведении Агентства;

71) информирует население Калининградской области через средства массовой информации о результатах работы Агентства;

72) осуществляет иные полномочия в установленной сфере деятельности, если такие полномочия предусмотрены федеральными законами, правовыми актами Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации, законами Калининградской области, указами и распоряжениями Губернатора Калининградской области, постановлениями Правительства Калининградской области.

8. Агентство с целью реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право:

1) осуществлять мероприятия по приватизации государственных предприятий, находящихся в собственности Калининградской области, в том числе земельных участков, в пределах своих полномочий;

2) выступать арендодателем государственного имущества Калининградской области, заключать от имени Калининградской области договоры на передачу его в доверительное управление, безвозмездное пользование, заключать от имени Калининградской области договоры на предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Калининградской области;

3) издавать в пределах своей компетенции индивидуальные правовые акты;

4) запрашивать в установленном порядке у уполномоченных органов, в том числе органов местного самоуправления, а также государственных унитарных предприятий и государственных учреждений Калининградской области, других хозяйствующих субъектов необходимые материалы и сведения по вопросам приватизации, управления и распоряжения имуществом Калининградской области;

5) инициировать в установленном порядке проверки эффективного использования и обеспечения сохранности государственного имущества Калининградской области областными государственными унитарными предприятиями и учреждениями;

6) запрашивать в установленном порядке у уполномоченных органов по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним информацию о правах на земельные участки и объекты недвижимого

имущества и о сделках с ними в объеме, необходимом для организации управления земельными участками, находящимися в государственной собственности Калининградской области, для учета государственного имущества Калининградской области и ведения его реестра;

7) обращаться в суды с исками от имени Калининградской области в защиту государственных интересов по вопросам приватизации, управления и распоряжения областной государственной собственностью, в том числе по вопросам: признания недействительными сделок по приватизации и распоряжению государственным имуществом Калининградской области, взыскания задолженности по арендной плате и расторжения договоров аренды имущества, закрепленного за областными унитарными предприятиями и учреждениями, а также взыскания задолженности по арендной плате и расторжения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Калининградской области, возмещения ущерба и иных убытков, причиненных Калининградской области неправомерными действиями физических и юридических лиц;

8) принимать в пределах своей компетенции меры по устранению нарушений законодательства Калининградской области в сфере приватизации, управления и распоряжения государственным имуществом Калининградской области путем предъявления соответствующих исков в суды и направления материалов в правоохранительные органы для привлечения виновных лиц к ответственности.

9. Агентство обязано:

1) отчитываться в установленном порядке о результатах своей деятельности;

2) в случае нарушения законодательства, а также нанесения ущерба экономическим интересам Калининградской области при заключении имущественных сделок с участием государственной собственности Калининградской области возбуждать в суде и арбитражном суде иски о пересмотре или расторжении сделок.

Глава 3. Организация деятельности

10. Агентство возглавляет руководитель (директор) Агентства (далее – руководитель), который назначается и освобождается от должности Губернатором Калининградской области.

11. Руководитель несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Агентство полномочий и реализацию государственной политики в установленной сфере деятельности.

12. Руководитель осуществляет руководство Агентством на основе единоначалия: действует без доверенности от имени Агентства, представляет его во всех органах и организациях.

13. Руководитель:

1) издает в пределах компетенции индивидуальные правовые акты;

2) распоряжается в соответствии с законодательством закрепленными за Агентством имуществом и средствами;

3) открывает в банках лицевые и иные счета, совершает по ним операции, подписывает финансовые документы;

4) обеспечивает соблюдение финансовой и учетной дисциплины; утверждает структуру и штатное расписание Агентства исходя из направлений его деятельности, утверждаемой Правительством Калининградской области предельной штатной численности и предусмотренных в областном бюджете ассигнований на содержание Агентства;

5) в соответствии с действующим законодательством осуществляет в установленном порядке прием и увольнение работников Агентства;

6) определяет компетенцию заместителя руководителя, утверждает положения об отделах Агентства, должностные регламенты государственных гражданских служащих Агентства;

7) применяет к работникам Агентства меры поощрения и налагает на них дисциплинарные взыскания в соответствии с законодательством Российской Федерации;

8) организует и проводит мероприятия по выполнению Федерального закона от 26 февраля 1997 года № 31-ФЗ «О мобилизационной подготовке и мобилизации в Российской Федерации»;

9) несет ответственность за обеспечение информирования населения через средства массовой информации о работе Агентства;

10) несет ответственность за обеспечение в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации защиты государственных информационных ресурсов и сведений ограниченного доступа, находящихся в ведении Агентства;

11) согласовывает заявки (сводные заявки) на размещение заказа на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных нужд Калининградской области;

12) несет персональную ответственность за соответствие заявок (сводных заявок) на размещение заказа на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных нужд Калининградской области требованиям, установленным действующим законодательством;

13) принимает меры по недопущению любой возможности возникновения конфликта интересов;

14) в письменной форме уведомляет представителя нанимателя о возникшем конфликте интересов или о возможности его возникновения, как только ему стало об этом известно;

15) производит прием-передачу дел и имущества в соответствии с действующим законодательством при увольнении, освобождении от должности или в случае реорганизации Агентства;

16) несет персональную ответственность за организацию работы по защите персональных данных в соответствии с действующим законодательством;

17) несет персональную ответственность за организацию предусмотренных действующим законодательством антикоррупционных стандартов и механизмов их соблюдения;

18) несет персональную ответственность за организацию охраны труда в Агентстве;

19) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством, законами и нормативными правовыми актами Калининградской области.

14. Руководитель имеет первого заместителя руководителя и заместителя руководителя – начальника управления, назначаемых на должность и освобождаемых от должности Губернатором Калининградской области. В период отсутствия руководителя его обязанности исполняет первый заместитель руководителя или заместитель руководителя – начальник управления.

Глава 4. Заключительные положения

15. Внесение изменений в настоящее положение осуществляется на основании постановлений Правительства Калининградской области.

16. Деятельность Агентства прекращается в связи с его реорганизацией или ликвидацией, а также в иных случаях по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

17. Документы текущего делопроизводства, постоянного хранения и по личному составу передаются в упорядоченном состоянии правопреемнику, а в случае его отсутствия - в соответствующие государственные архивы по акту установленного образца.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 09 октября 2018 г. № 597

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в положение о
Конкурсном агентстве Калининградской области

В пункте 9:

1) дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) на основании заявки, утвержденной специально уполномоченным органом в сфере имущественных отношений, организация и проведение открытого конкурса на заключение договора управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности Калининградской области;»;

2) подпункты 5-20 считать соответственно подпунктами 6-21;

3) подпункт 21 считать подпунктом 22, который изложить в следующей редакции:

«22) от имени Правительства Калининградской области на основании утвержденной уполномоченным органом исполнительной власти Калининградской области в сфере имущественных отношений заявки проводит публичные торги по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, в отношении которого вступило в законную силу решение суда об изъятии и о его продаже с публичных торгов по одному из оснований, предусмотренных пунктами 2 и 3 статьи 6 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в порядке, установленном земельным законодательством, с учетом особенностей, предусмотренных данным федеральным законом;»;

4) подпункты 22, 23 считать соответственно подпунктами 23, 24.
