



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 06 сентября 2018 г. № 534

Калининград

О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 04 июля 2014 года № 407 и признании утратившим силу постановления Правительства Калининградской области от 17 июля 2017 года № 368

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13 декабря 2017 года № 1544 «О внесении изменений в Государственную программу развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы», статьей 18 Уставного закона Калининградской области от 12 октября 2011 года № 42 «О Правительстве Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Калининградской области от 04 июля 2014 года № 407 «Об организации работы по реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» государственной программы Калининградской области «Развитие сельского хозяйства» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 16 октября 2015 года № 579 и от 17 марта 2017 года № 96) изменения согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Калининградской области от 17 июля 2017 года № 368 «О внесении изменения в положение о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности на территории Калининградской области, в том числе молодым семьям и молодым специалистам».

3. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после даты его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области



А.А. Алиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 06 сентября 2018 г. № 534

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Правительства Калининградской
области от 04 июля 2014 года № 407

1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, предусмотренными приложением № 13 к государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 года № 717, направлением (подпрограммой) «Устойчивое развитие сельских территорий» государственной программы Калининградской области «Развитие сельского хозяйства», утвержденной постановлением Правительства Калининградской области от 27 января 2014 года № 28, Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:».

2. В пункте 1 слово «Утвердить» заменить словом «Определить».

3. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Установить:

1) порядок формирования и утверждения списков граждан Российской Федерации, проживающих в сельской местности на территории Калининградской области, в том числе молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат на строительство (приобретение) жилья в сельской местности на территории Калининградской области, согласно приложению № 2;

2) порядок выдачи свидетельств о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья в сельской местности на территории Калининградской области гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности на территории Калининградской области, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, и продления срока действия свидетельств (в случае частичного предоставления получателю социальной выплаты) согласно приложению № 3;

3) перечень документов, представляемых в орган местного самоуправления муниципального образования Калининградской области гражданами Российской Федерации, проживающими в сельской местности на территории Калининградской области, в том числе молодыми семьями

(молодыми специалистами), для получения социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности на территории Калининградской области и подтверждающих наличие у гражданина и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств, согласно приложению № 4;

4) перечень документов, представляемых в орган местного самоуправления муниципального образования Калининградской области гражданами Российской Федерации, проживающими в сельской местности на территории Калининградской области, в том числе молодыми семьями (молодыми специалистами), для получения социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности на территории Калининградской области, предусматривающих разрешение на строительство жилья и подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению), согласно приложению № 5;

5) порядок определения стоимости не завершенного строительством жилого дома в целях предоставления социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности на территории Калининградской области гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности на территории Калининградской области, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, на завершение ранее начатого строительства жилого дома в сельской местности на территории Калининградской области согласно приложению № 6;

6) срок для оформления жилого помещения, приобретаемого с использованием средств социальной выплаты, в общую долевую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности, – не позднее чем через 11 месяцев с даты выдачи такого свидетельства, на строительство жилого помещения, приобретение жилого помещения путем участия в долевом строительстве – в течение 3 месяцев со дня ввода жилого помещения в эксплуатацию, а в случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья ипотечного жилищного кредита (займа) – не позднее чем через 6 месяцев с даты погашения обязательств по кредитному договору (договору займа);

7) долю собственных и (или) заемных средств граждан, молодых семей (молодых специалистов) в расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья для получения социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданами Российской Федерации, проживающими в сельской местности на территории Калининградской области, в том числе молодыми семьями (молодыми специалистами), в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.»

4. Пункт 3 признать утратившим силу.

5. Пункт 4 считать пунктом 3.

6. В перечне сельских поселений, сельских населенных пунктов, входящих в состав городских округов и городских поселений

Калининградской области, на территории которых преобладает деятельность, связанная с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции, утвержденном указанным постановлением:

- 1) главу 1 признать утратившей силу;
- 2) слова «Глава 2. Муниципальные образования – городские округа» исключить;
- 3) пункт 3 считать пунктом 1;
- 4) пункт 4 считать пунктом 2, в котором:
 - дополнить подпунктом 22 следующего содержания:
«22) пос. Ратное;»;
 - подпункты 22-28 считать соответственно подпунктами 23-29;
- 5) пункт 5 считать пунктом 3, который изложить в следующей редакции:
«3. Гурьевский городской округ:
 - 1) пос. Аистово;
 - 2) пос. Березовка;
 - 3) пос. Большое Исаково;
 - 4) пос. Василевское;
 - 5) пос. Васильково;
 - 6) пос. Вишневка;
 - 7) пос. Высокое;
 - 8) пос. Голубево;
 - 9) пос. Добрино;
 - 10) пос. Дорожный;
 - 11) пос. Егорьевское;
 - 12) пос. Заливное;
 - 13) пос. Заозерье;
 - 14) пос. Заречье;
 - 15) пос. Зеленополье;
 - 16) пос. Ильичево;
 - 17) пос. Каширское;
 - 18) пос. Козловка;
 - 19) пос. Константиновка;
 - 20) пос. Космодемьянское;
 - 21) пос. Красное;
 - 22) пос. Кумачево;
 - 23) пос. Лазовское;
 - 24) пос. Ласкино;
 - 25) пос. Луговое;
 - 26) пос. Малинники;
 - 27) пос. Малиновка;
 - 28) пос. Малое Васильково;
 - 29) пос. Малое Исаково;
 - 30) пос. Малое Луговое;
 - 31) пос. Маршальское;

- 32) пос. Матросово;
- 33) пос. Митино;
- 34) пос. Моргуново;
- 35) пос. Моршанское;
- 36) пос. Невское;
- 37) пос. Некрасово;
- 38) пос. Низовье;
- 39) пос. Новгородское;
- 40) пос. Новодорожный;
- 41) пос. Орловка;
- 42) пос. Отрадное;
- 43) пос. Петрово;
- 44) пос. Пирогово;
- 45) пос. Поддубное;
- 46) пос. Прибрежное;
- 47) пос. Разино;
- 48) пос. Рассвет;
- 49) пос. Родники;
- 50) пос. Рожково;
- 51) пос. Рыбное;
- 52) пос. Солнечное;
- 53) пос. Сосновка;
- 54) пос. Тростники;
- 55) пос. Ушаково;
- 56) пос. Храброво;
- 57) пос. Шатрово;
- 58) пос. Шоссейное;
- 59) пос. Яблоневка;
- 60) пос. Ярославское.»;

б) пункт 6 считать пунктом 4, подпункт 25 которого изложить в следующей редакции:

«25) пос. Новостройка;»;

7) пункт 7 считать пунктом 5, в котором:

- подпункт 97 признать утратившим силу;
- подпункты 98-108 считать соответственно подпунктами 97-107;

8) пункт 8 считать пунктом 6, в котором:

- дополнить подпунктом 2 следующего содержания:

«2) пос. Алексеевка;»;

- подпункты 2-43 считать соответственно подпунктами 3-44;

- дополнить подпунктом 45 следующего содержания:

«45) пос. Самарское;»;

- подпункты 44-50 считать соответственно подпунктами 46-52;

- дополнить подпунктом 53 следующего содержания:

«53) пос. Хлебниково;»;

- подпункт 51 считать подпунктом 54;
 - 9) пункт 9 считать пунктом 7;
 - 10) дополнить пунктом 8 следующего содержания:
«8. Нестеровский городской округ:
 - 1) пос. Бабушкино;
 - 2) пос. Ватутино;
 - 3) пос. Воскресенское;
 - 4) пос. Высокое;
 - 5) пос. Илюшино;
 - 6) пос. Луговое;
 - 7) пос. Невское;
 - 8) пос. Первомайское;
 - 9) пос. Петровское;
 - 10) пос. Покрышкино;
 - 11) пос. Пригородное;
 - 12) пос. Пушкино;
 - 13) пос. Раздольное;
 - 14) пос. Садовое;
 - 15) пос. Сосновка;
 - 16) пос. Фурмановка;
 - 17) пос. Чернышевское;
 - 18) пос. Чкалово;
 - 19) пос. Ясная Поляна.»;
 - 11) пункт 10 считать пунктом 9, в котором:
 - дополнить подпунктом 11 следующего содержания:
«11) пос. Лужки;»;
 - подпункт 11 считать подпунктом 12;
 - дополнить подпунктом 13 следующего содержания:
«13) пос. Мальцево;»;
 - подпункты 12, 13 считать соответственно подпунктами 14, 15;
 - дополнить подпунктом 16 следующего содержания:
«16) пос. Олехово;»;
 - подпункты 14-18 считать соответственно подпунктами 17-21;
 - 12) пункты 11-14 считать соответственно пунктами 10-13;
 - 13) пункт 15 считать пунктом 14, в котором:
 - дополнить подпунктом 20 следующего содержания:
«20) пос. железнодорожная станция Междуречье»;
 - подпункты 20-59 считать соответственно подпунктами 21-60;
 - дополнить подпунктом 61 следующего содержания:
«61) пос. Пастухово;»;
 - подпункты 60-98 считать соответственно подпунктами 62-100.
7. Приложение № 2 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 04 июля 2014 г. № 407

ПОРЯДОК
формирования и утверждения списков граждан Российской Федерации,
проживающих в сельской местности на территории Калининградской
области, в том числе молодых семей и молодых специалистов,
изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием
социальных выплат на строительство (приобретение) жилья в сельской
местности на территории Калининградской области

1. Настоящий порядок устанавливает процедуру формирования и утверждения списков граждан Российской Федерации, проживающих в сельской местности на территории Калининградской области, в том числе молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат на строительство (приобретение) жилья в сельской местности на территории Калининградской области (далее соответственно – социальная выплата, заявители, списки).

2. Заявители представляют в органы местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области (далее – органы местного самоуправления) заявления с приложением документов, предусмотренных пунктами 19, 38 Типового положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, являющегося приложением № 1 к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, предусмотренным приложением № 13 к государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 года № 717 (далее соответственно – Типовое положение, документы), в течение календарного года.

3. Органы местного самоуправления:

1) осуществляют прием заявлений и документов от заявителей в течение календарного года;

2) принимают решение о включении либо об отказе во включении заявителей в список в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления;

3) уведомляют заявителей о принятом решении, в случае отказа во включении заявителей в список - возвращают документы заявителям в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения с указанием причины отказа; основаниями для возврата документов являются:

- несоответствие заявителя условиям и требованиям, установленным Типовым положением;

- выявление недостоверной информации, содержащейся в документах;

- представление неполного пакета документов;

повторное обращение заявителя в органы местного самоуправления допускается после устранения причин, послуживших основанием для отказа, в этом случае органом местного самоуправления при формировании списка учитывается дата представления заявителем повторного заявления;

4) в течение календарного года формируют списки в порядке очередности, предусмотренной пунктами 5, 6, 36 и 37 Типового положения;

5) утверждают списки на очередной финансовый год и плановый период в срок до 01 сентября года, предшествующего очередному финансовому году;

6) направляют в Министерство сельского хозяйства Калининградской области (далее – Министерство) утвержденные списки по форме, утвержденной Министерством, с приложением документов;

7) до 01 марта года, в котором будут предоставляться социальные выплаты, проводят проверку количественного состава семей заявителей, а также документов на соответствие условиям и требованиям Типового положения и в срок до 10 марта года, в котором будет предоставляться социальная выплата, направляют в Министерство уведомления о результатах проверки;

8) в течение 5 рабочих дней со дня получения от Министерства измененного сводного списка заявителей, сформированного и утвержденного Министерством (далее – сводный список), письменно уведомляют заявителей о решении Министерства по вопросу включения их в сводный список;

9) в течение 15 календарных дней с даты утверждения сводного списка на текущий год включают в список с учетом требований Типового положения на следующий год заявителей, не попавших в сводный список на текущий год в связи с недостатком денежных средств областного бюджета;

10) несут ответственность за достоверность сведений, представляемых в Министерство.

4. Министерство проверяет правильность оформления документов и достоверность содержащихся в них сведений.

5. На основании представленных органами местного самоуправления списков Министерство формирует предварительные сводные списки на текущий, очередной финансовый год и плановый период по формам, утверждаемым Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, с учетом очередности и требований, установленных Типовым положением, а

также уведомляет органы местного самоуправления о принятом решении для доведения до сведения заявителей информации о включении их в указанные списки.

Причинами для отказа во включении в предварительный сводный список является наличие оснований для возврата документов, указанных в подпункте 3 пункта 3 настоящего порядка.

6. Министерство в течение 30 календарных дней со дня выявления оснований для возврата документов, указанных в подпункте 3 пункта 3 настоящего порядка, возвращает документы в органы местного самоуправления для уведомления заявителей с указанием причин отказа во включении в предварительный сводный список.

При устранении выявленных нарушений, указанных в подпункте 3 пункта 3 настоящего порядка, заявитель имеет право снова обратиться в орган местного самоуправления с повторным заявлением.

7. Министерство в течение 30 рабочих дней с даты утверждения Правительством Российской Федерации распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в очередном финансовом году на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации, связанных с реализацией мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» государственной программы Калининградской области «Развитие сельского хозяйства», утверждает сводный список с учетом объема субсидии, предоставляемой Калининградской области из федерального бюджета.

8. В случае высвобождения средств, предназначенных для предоставления социальных выплат гражданам, включенным в утвержденный Министерством сводный список на текущий год, органы местного самоуправления направляют в Министерство в течение 5 рабочих дней с момента возникновения таких оснований ходатайство о предоставлении высвободившихся средств для социальной выплаты заявителю из списка на следующий год (далее – ходатайство).

9. Изменения в сводный список вносятся Министерством в течение 15 календарных дней с даты получения соответствующего ходатайства органа местного самоуправления с приложением документов, подтверждающих основания для внесения соответствующих изменений, и уведомлений, указанных в подпункте 7 пункта 3 настоящего порядка.

10. Измененный сводный список утверждается Министерством и доводится до сведения органов местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня его утверждения.»

8. В приложении № 3:

1) заголовок изложить в следующей редакции:

«П О Р Я Д О К

выдачи свидетельств о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья в сельской местности на территории Калининградской области гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности на территории Калининградской области, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, и продления срока действия свидетельств (в случае частичного предоставления социальной выплаты)»;

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий порядок устанавливает процедуру выдачи свидетельств о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья в сельской местности на территории Калининградской области гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности на территории Калининградской области, в том числе молодым семьям и молодым специалистам (далее соответственно – получатели, социальная выплата, свидетельство), и продления срока действия свидетельств (в случае частичного предоставления социальной выплаты) в соответствии с Типовым положением о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, являющимся приложением № 1 к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, предусмотренным приложением № 13 к государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 года № 717 (далее – Типовое положение).»;

3) пункт 2 признать утратившим силу;

4) пункт 3 считать пунктом 2, который после слов «оформляются Министерством» дополнить словами «сельского хозяйства Калининградской области (далее – Министерство)», после слов «сводных списков» дополнить словами «участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности на территории Калининградской области, в том числе молодых семей и молодых специалистов (далее – сводные списки),»;

5) пункты 4-12 считать соответственно пунктами 3-11;

6) дополнить пунктом 12 следующего содержания:

«12. В случае частичного предоставления социальной выплаты получателю срок действия свидетельства продлевается на один год с даты окончания срока, установленного пунктом 12 Типового положения.»;

7) нумерационный заголовок приложения к порядку выдачи свидетельств о предоставлении социальных выплат на строительство

(приобретение) жилья в сельской местности изложить в следующей редакции:

**«Приложение
к порядку выдачи свидетельств о
предоставлении социальных выплат на
строительство (приобретение) жилья в сельской
местности на территории Калининградской
области гражданам Российской Федерации,
проживающим в сельской местности на
территории Калининградской области, в том
числе молодым семьям и молодым
специалистам, и продления срока действия
свидетельств (в случае частичного
предоставления социальной выплаты)»;**

8) заголовок приложения к порядку выдачи свидетельств о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья в сельской местности изложить в следующей редакции:

**«Р Е Е С Т Р
выданных свидетельств о предоставлении социальных выплат на
строительство (приобретение) жилья в сельской местности на
территории Калининградской области гражданам Российской
Федерации, проживающим в сельской местности на территории
Калининградской области, в том числе молодым семьям и молодым
специалистам в рамках реализации государственной программы
Калининградской области «Развитие сельского хозяйства».**

9. Дополнить приложением № 4 следующего содержания:

**«Приложение № 4
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 04 июля 2014 г. № 407**

П Е Р Е Ч Е Н Ь

**документов, представляемых в орган местного самоуправления
муниципального образования Калининградской области гражданами
Российской Федерации, проживающими в сельской местности на
территории Калининградской области, в том числе молодыми семьями
(молодыми специалистами), для получения социальной выплаты на
строительство (приобретение) жилья в сельской местности на
территории Калининградской области и подтверждающих наличие у
гражданина и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных
средств**

1. Выписка кредитной организации из лицевого счета о размере средств на счете гражданина и (или) членов его семьи.

2. Справка или иной документ (решение, уведомление, извещение) кредитной организации о размере возможного кредита гражданину и (или) членам его семьи.

3. Государственный сертификат на материнский (семейный) капитал и справка территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации о размере (оставшейся части) материнского (семейного) капитала лица, имеющего право на дополнительные меры государственной поддержки.

4. Справка о стоимости завершения ранее начатого строительства жилого дома по форме, приведенной в приложении № 6 к постановлению Правительства Калининградской области от 04 июля 2014 года № 407.

5. Договор займа, заключенный гражданином с работодателем на строительство (приобретение) жилья в сельской местности Калининградской области в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной финансированием за счет средств социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности и собственных средств в полном объеме.».

10. Дополнить приложением № 5 следующего содержания:

**«Приложение № 5
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 04 июля 2014 г. № 407**

П Е Р Е Ч Е Н Ь

**документов, представляемых в орган местного самоуправления
муниципального образования Калининградской области гражданами
Российской Федерации, проживающими в сельской местности на
территории Калининградской области, в том числе молодыми семьями
(молодыми специалистами), для получения социальной выплаты на
строительство (приобретение) жилья в сельской местности на
территории Калининградской области, предусматривающих разрешение
на строительство жилья и подтверждающих стоимость жилья,
планируемого к строительству (приобретению)**

1. В случае направления социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности на территории Калининградской области, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, на приобретение жилого помещения (жилого дома) либо доли в праве собственности на жилое помещение, находящихся в сельской местности на территории Калининградской области (далее соответственно - объект недвижимого имущества, социальная выплата):

1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости на объект недвижимого имущества или иные документы, устанавливающие или подтверждающие право на объект недвижимого имущества, возникшее до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

2) предварительный договор купли-продажи объекта недвижимого имущества;

3) акт обследования объекта недвижимого имущества комиссией, созданной органом местного самоуправления муниципального образования Калининградской области (далее – орган местного самоуправления) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

2. В случае направления социальной выплаты на строительство в сельской местности на территории Калининградской области жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому) (далее – жилой дом):

1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок или иные документы, устанавливающие или подтверждающие право на земельный участок, возникшее до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

2) разрешение на строительство жилого дома;

3) смета на строительство жилого дома, составленная в соответствии с действующими нормативными документами, утвержденная заказчиком (при выполнении строительных работ подрядчиком), или расчет сметной стоимости и объема строительных работ с указанием наименования работ и затрат, единиц измерения, количества и стоимости работ, составленный и подписанный заявителем (при выполнении строительных работ собственными силами);

4) техническая документация (схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения жилого дома и инженерных коммуникаций, эскизный проект, поэтажные планы, экспликации помещений, фасады в осях, план фундамента, описание технических характеристик жилого дома), выполненная организацией или индивидуальным предпринимателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) договор подряда, заключенный гражданином с исполнителем работ и органом местного самоуправления, который осуществляет контроль за ходом

строительства жилого дома, контроль за целевым и эффективным использованием средств по договору, а также подписывает акты выполненных работ по унифицированной форме № КС-2, справки по унифицированной форме № КС-3 и договоры купли-продажи материалов и оборудования для строительства жилого дома собственными силами, заключенные получателем социальных выплат с продавцом(ами) материалов и оборудования и органом местного самоуправления.

3. В случае направления социальной выплаты на участие в долевом строительстве жилого дома (квартиры) в сельской местности на территории Калининградской области:

1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок или иные документы, устанавливающие или подтверждающие право на земельный участок, возникшее до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

2) разрешение на строительство жилого дома;

3) проектная декларация;

4) предварительный договор участия в долевом строительстве жилого дома, содержащий существенные условия, предусмотренные Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

11. Дополнить приложением № 6 следующего содержания:

**«Приложение № 6
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 04 июля 2014 г. № 407**

П О Р Я Д О К

**определения стоимости не завершеного строительством жилого дома в
целях предоставления социальной выплаты на строительство
(приобретение) жилья в сельской местности на территории
Калининградской области гражданам Российской Федерации,
проживающим в сельской местности на территории Калининградской
области, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, на
завершение ранее начатого строительства жилого дома в сельской
местности на территории Калининградской области**

1. Настоящий порядок устанавливает процедуру определения органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области (далее – органы местного самоуправления) стоимости не завершеного строительством жилого дома (далее – жилой дом) в целях

предоставления социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности на территории Калининградской области гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности на территории Калининградской области, в том числе молодым семьям и молодым специалистам (далее соответственно – заявители, социальная выплата), на завершение ранее начатого строительства жилого дома.

2. Стоимость жилого дома определяется органом местного самоуправления на основании следующих документов:

1) сводного сметного расчета на выполнение работ по строительству жилого дома;

2) актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2, справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 11 ноября 1999 года № 100, подтверждающих затраты заявителя (члена его семьи) на строительство жилого дома;

3) отчета об оценке жилого дома, составленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в случае ранее начатого строительства жилого дома собственными силами);

4) договора купли-продажи жилого дома.

3. Органы местного самоуправления на основании представленных документов определяют стоимость завершения ранее начатого строительства жилого дома как разницу между сметной стоимостью строительства жилого дома и объема выполненных работ. При этом для определения стоимости завершения ранее начатого строительства жилого дома стоимость строительства в сметной документации, актах выполненных работ и справках о стоимости выполненных работ и затрат должна быть приведена к уровню цен текущего финансового года.

4. Расчет социальной выплаты на завершение ранее начатого строительства жилого дома осуществляется Министерством сельского хозяйства Калининградской области на основании справки о стоимости завершения ранее начатого строительства жилого дома, представленной органом местного самоуправления, по форме согласно приложению к настоящему порядку.

Приложение
к порядку определения стоимости не
завершенного строительством жилого
дома в целях предоставления социальной
выплаты на строительство
(приобретение) жилья в сельской
местности на территории
Калининградской области гражданам
Российской Федерации, проживающим в
сельской местности на территории
Калининградской области, в том числе
молодым семьям и молодым
специалистам, на завершение ранее
начатого строительства жилого дома в
сельской местности на территории
Калининградской области

ФОРМА

СПРАВКА
о стоимости завершения ранее начатого строительства
жилого дома

Гражданин _____,
(фамилия, имя, отчество)

подавший заявление о включении в состав участников мероприятий по
улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской
местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, по
категории _____

(граждане, проживающие в сельской местности, молодые семьи и молодые
специалисты)

с целью получения социальной выплаты на завершение строительства
жилого дома по адресу:

_____,
(район, населенный пункт, улица, дом и (или) кадастровый номер земельного
участка)

представил следующие документы:

1. Разрешение на строительство _____
(номер и дата выдачи)

2. Смета на строительство жилого дома _____
(номер и дата составления)

3. Акты о приемке выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ и затрат _____,

(номер и дата составления)

отчет об оценке не завершенного строительством жилого дома

_____ (номер и дата составления)

договор купли-продажи не завершенного строительством жилого дома

_____ (реквизиты договора)

Согласно представленным документам:

стоимость жилого дома, ранее начатого строительством, составляет _____ рублей;

стоимость завершения строительства жилого дома составляет _____ рублей.

Общая стоимость строительства жилого дома _____ рублей.

Общая площадь жилого дома _____ кв. м.

Стоимость 1 кв. м _____ рублей.

Глава администрации
муниципального образования

« _____ » _____
(наименование муниципального образования) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Исполнитель: _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Контактный телефон: _____».
