



## **ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06 сентября 2018 г. № 528  
Калининград

**Об условиях приватизации государственного имущества  
Калининградской области, входящего в состав  
имущественного комплекса (бывшего военного городка № 75),  
расположенного по адресу: Калининградская обл., г. Калининград,  
ул. Портовая, д. 51**

В соответствии с пунктом 3 статьи 35 Закона Калининградской области от 12 июля 2006 года № 31 «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Калининградской области», Законом Калининградской области от 30 марта 2017 года № 54 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Калининградской области на 2017–2019 годы» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить условия приватизации указанного в приложении государственного имущества Калининградской области, входящего в состав имущественного комплекса (бывшего военного городка № 75), расположенного по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Портовая, д. 51:

1) способ приватизации – аукцион в электронной форме;

2) начальная цена продажи на основании отчета от 08 июня 2018 года № Н-0654-2018, составленного Обществом с ограниченной ответственностью «Независимый центр «БАЛТЭКСПЕРТИЗА» (дата проведения оценки 07 июня 2018 года), – 34428300 (тридцать четыре миллиона четыреста двадцать восемь тысяч триста) рублей с учетом налога на добавленную стоимость.

2. Агентству по имуществу Калининградской области (Н.А. Кузнецовой):

1) представить в Конкурсное агентство Калининградской области:

– заявку на организацию и проведение аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

– сведения и документы о наличии или об отсутствии прав или притязаний третьих лиц в отношении имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

– копии документов о праве собственности Калининградской области на имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления;

2) заключить с победителем аукциона договор купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Конкурсному агентству Калининградской области (Л.Ш. Дараселии):

1) организовать и провести продажу имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с условиями, установленными в пункте 1 настоящего постановления, после представления Агентством по имуществу Калининградской области документов и сведений, перечисленных в подпункте 1 пункта 2 настоящего постановления;

2) в случае если указанный в пункте 1 настоящего постановления аукцион признан несостоявшимся, организовать продажу имущества посредством публичного предложения в электронной форме с соблюдением следующих условий:

– цена первоначального предложения – в размере начальной цены продажи, указанной в пункте 1 настоящего постановления;

– величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – в фиксированной сумме, составляющей 10 процентов цены первоначального предложения;

– величина повышения цены («шаг аукциона») – в фиксированной сумме, составляющей 50 процентов «шага понижения» цены;

– минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения»), – в фиксированной сумме, составляющей 50 процентов начальной цены.

4. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор  
Калининградской области



А.А. Алиханов

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 06 сентября 2018 г. № 528

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**

подлежащего приватизации государственного имущества  
Калининградской области, входящего в состав имущественного  
комплекса (бывшего военного городка № 75), расположенного по адресу:  
Калининградская обл., г. Калининград, ул. Портовая, д. 51

№ п/п	Объект недвижимости	Кадастровый номер	Год завершения строительства (ввода в эксплуатацию)	Площадь, кв. м
1	2	3	4	5
1	Нежилое здание - гараж	39:15:150502:53	1988	131,1
2	Нежилое здание - склад	39:15:150502:54	1990	23,4
3	Нежилое здание - механические мастерские	39:15:150502:52	1989	31,2
4	Нежилое здание - склад	39:15:150502:50	1990	44,0
5	Нежилое здание - склад	39:15:150502:47	1975	131,4
6	Нежилое здание - весовая	39:15:150502:48	1954	139,3
7	Нежилое здание - уборная	39:15:150502:49	1988	3,9
8	Нежилое здание - проходная	39:15:150502:51	1954	22,1
9	Сооружения обороны - ограждение деревянное	39:15:150502:74	1954	-
10	Сооружения железнодорожного транспорта - железнодорожный путь	39:15:150502:73	1954	-

1	2	3	4	5
11	Сооружения гражданской обороны - пожарный водоем	39:15:150502:76	1954	-
12	Сооружения обороны - асфальтовое покрытие дорог	39:15:150502:75	1954	535,0
13	Земельный участок	39:15:150502:26	-	24050,0