



## **ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 27 августа 2018 г. № 513  
Калининград

**Об условиях приватизации государственного имущества  
Калининградской области, входящего в состав  
имущественного комплекса (бывшего военного городка № 1),  
расположенного по адресу: Калининградская область, Полесский район,  
г. Полесск**

В соответствии с пунктом 3 статьи 35 Закона Калининградской области от 12 июля 2006 года № 31 «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Калининградской области», Законом Калининградской области от 30 марта 2017 года № 54 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Калининградской области на 2017–2019 годы» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить условия приватизации указанного в приложении государственного имущества Калининградской области, входящего в состав имущественного комплекса (бывшего военного городка № 1), расположенного по адресу: Калининградская область, Полесский район, г. Полесск:

1) способ приватизации – аукцион в электронной форме;

2) начальная цена продажи на основании отчета от 11 июня 2018 года № 40/2018/2, составленного Обществом с ограниченной ответственностью «АЙРА ТОРРЕС» (дата проведения оценки 25 мая 2018 года), – 15 228 973 пятнадцать миллионов двести двадцать восемь тысяч девятьсот семьдесят три) рубля с учетом налога на добавленную стоимость.

2. Агентству по имуществу Калининградской области (Н.А. Кузнецовой):

1) представить в Конкурсное агентство Калининградской области:

– заявку на организацию и проведение аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

– сведения и документы о наличии или об отсутствии прав или притязаний третьих лиц в отношении имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

– копии документов о праве собственности Калининградской области на имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления;

2) заключить с победителем аукциона договор купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Конкурсному агентству Калининградской области (Л.Ш. Дараселии):

1) организовать и провести продажу имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с условиями, установленными в пункте 1 настоящего постановления, после представления Агентством по имуществу Калининградской области документов и сведений, перечисленных в пункте 2 настоящего постановления;

2) в случае если указанный в пункте 1 настоящего постановления аукцион признан несостоявшимся, организовать продажу имущества посредством публичного предложения в электронной форме с соблюдением следующих условий:

– цена первоначального предложения – в размере начальной цены продажи, указанной в пункте 1 настоящего постановления;

– величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – в фиксированной сумме, составляющей 10 процентов цены первоначального предложения;

– величина повышения цены («шаг аукциона») – в фиксированной сумме, составляющей 50 процентов «шага понижения» цены;

– минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения»), – в фиксированной сумме, составляющей 50 процентов начальной цены.

4. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор  
Калининградской области



А.А. Алиханов

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 27 августа 2018 г. № 513

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**  
подлежащего приватизации государственного имущества  
Калининградской области, входящего в состав имущественного  
комплекса (бывшего военного городка № 1), расположенного по адресу:  
Калининградская область, Полесский район, г. Полесск

№ п/п	Объект недвижимости	Кадастровый номер	Год завершения строительства (ввода в эксплуатацию)	Площадь, кв. м
1	Нежилое здание – хранилище	39:10:510001:8	1945	1060,0
2	Нежилое здание - хранилище	39:10:510001:9	1986	357,0
3	Нежилое здание - КПП	39:10:510001:12	1996	29,0
4	Нежилое здание - хранилище	39:10:510001:10	1983	434,0
5	Нежилое здание - хранилище	39:10:510001:11	1992	878,0
6	Сооружения дорожного транспорта - асфальтобетонное покрытие	39:10:510001:7	1996	40,0
7	Земельный участок	39:10:510001:13	-	17912,0