



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 августа 2018 г. № 511

Калининград

**Об условиях приватизации государственного имущества
Калининградской области, входящего в состав
имущественного комплекса (бывшего военного городка № 31),
расположенного по адресу: Калининградская область,
Черняховский район, г. Черняховск, ул. Курчатова**

В соответствии с пунктом 3 статьи 35 Закона Калининградской области от 12 июля 2006 года № 31 «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Калининградской области», Законом Калининградской области от 30 марта 2017 года № 54 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Калининградской области на 2017–2019 годы» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Установить условия приватизации указанного в приложении государственного имущества Калининградской области, входящего в состав имущественного комплекса (бывшего военного городка № 31), расположенного по адресу: Калининградская область, Черняховский район, г. Черняховск, ул. Курчатова:

1) способ приватизации – аукцион в электронной форме;

2) начальная цена продажи на основании отчета от 11 июня 2018 года № 40/2018/10, составленного Обществом с ограниченной ответственностью «АЙРА ТОРРЕС» (дата проведения оценки 25 мая 2018 года), – 25068346 (двадцать пять миллионов шестьдесят восемь тысяч триста сорок шесть) рублей с учетом налога на добавленную стоимость.

2. Агентству по имуществу Калининградской области (Н.А. Кузнецовой):

1) представить в Конкурсное агентство Калининградской области:

– заявку на организацию и проведение аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

– сведения и документы о наличии или об отсутствии прав или притязаний третьих лиц в отношении имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

– копии документов о праве собственности Калининградской области на имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления;

2) заключить с победителем аукциона договор купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Конкурсному агентству Калининградской области (Л.Ш. Дараселии):

1) организовать и провести продажу имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с условиями, установленными в пункте 1 настоящего постановления, после представления Агентством по имуществу Калининградской области документов и сведений, перечисленных в пункте 2 настоящего постановления;

2) в случае если указанный в пункте 1 настоящего постановления аукцион признан несостоявшимся, организовать продажу имущества посредством публичного предложения в электронной форме с соблюдением следующих условий:

– цена первоначального предложения – в размере начальной цены продажи, указанной в пункте 1 настоящего постановления;

– величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – в фиксированной сумме, составляющей 10 процентов цены первоначального предложения;

– величина повышения цены («шаг аукциона») – в фиксированной сумме, составляющей 50 процентов «шага понижения» цены;

– минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения»), – в фиксированной сумме, составляющей 50 процентов начальной цены.

4. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Калининградской области



А.А. Алиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 27 августа 2018 г. № 511

П Е Р Е Ч Е Н Ь
подлежащего приватизации государственного имущества
Калининградской области, входящего в состав имущественного
комплекса (бывшего военного городка № 31), расположенного по адресу:
Калининградская область, Черняховский район,
г. Черняховск, ул. Курчатова

№ п/п	Объект недвижимости	Кадастровый номер	Год завершения строительства (ввода в эксплуатацию)	Площадь, кв. м
1	Нежилое здание - казарма. Литер: 39	39:13:000000:1141	1945	6934,0
2	Нежилое здание - КПШ. Литер: 6	39:13:000000:1143	1945	15,0
3	Земельный участок	39:13:010603:33	-	19800,0