



## ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 11 июля 2018 г. № 403

Калининград

**Об определении порядка выплаты компенсации гражданам, потребляющим коммунальные услуги при использовании жилого помещения и (или) жилого дома, расположенного на территории Калининградской области, в случае, если фактическое увеличение размера платы за коммунальные услуги, вносимой гражданином, потребляющим коммунальные услуги при использовании жилого помещения и (или) жилого дома, превышает размер установленного для соответствующего муниципального образования Калининградской области предельного (максимального) индекса размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании Калининградской области**

В соответствии с пунктом 61 постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации» и статьей 11 Уставного закона Калининградской области от 12 октября 2011 года № 42 «О Правительстве Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Определить порядок выплаты компенсации гражданам, потребляющим коммунальные услуги при использовании жилого помещения и (или) жилого дома, расположенного на территории Калининградской области, в случае, если фактическое увеличение размера платы за коммунальные услуги, вносимой гражданином, потребляющим коммунальные услуги при использовании жилого помещения и (или) жилого дома, превышает размер установленного для соответствующего муниципального образования Калининградской области предельного (максимального) индекса размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальном

образовании Калининградской области, согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Калининградской области

А.А. Алиханов

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 11 июля 2018 г. № 403

**П О Р Я Д О К**

**выплаты компенсации гражданам, потребляющим коммунальные услуги при использовании жилого помещения и (или) жилого дома, расположенного на территории Калининградской области, в случае, если фактическое увеличение размера платы за коммунальные услуги, вносимой гражданином, потребляющим коммунальные услуги при использовании жилого помещения и (или) жилого дома, превышает размер установленного для соответствующего муниципального образования Калининградской области предельного (максимального) индекса размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании Калининградской области**

1. Настоящим порядком устанавливается процедура назначения и выплаты компенсации гражданам, потребляющим коммунальные услуги при использовании жилого помещения и (или) жилого дома, расположенного на территории Калининградской области, в случае, если фактическое увеличение размера платы за коммунальные услуги, вносимой гражданином, потребляющим коммунальные услуги при использовании жилого помещения и (или) жилого дома, превышает размер установленного для соответствующего муниципального образования Калининградской области предельного (максимального) индекса размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании Калининградской области, утвержденного Губернатором Калининградской области (далее – предельный индекс).

2. Компенсация предоставляется собственнику жилого помещения, нанимателю жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда.

3. В случае если право на получение компенсации по одному жилому помещению имеют несколько граждан, компенсация предоставляется одному гражданину (по выбору указанных граждан) с учетом всех потребляемых коммунальных услуг по жилому помещению.

4. Установление факта превышения размера платы за коммунальные услуги, вносимой гражданином, над значением предельного индекса и определение размера такого превышения производится Министерством регионального контроля (надзора) Калининградской области в рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Калининградской области.

5. Министерство социальной политики Калининградской области

осуществляет предоставление компенсации и назначение выплат через подведомственное учреждение – Областное государственное казенное учреждение Калининградской области «Центр социальной поддержки населения» (далее – Центр).

6. При расчете размера компенсации учитываются следующие виды коммунальных услуг:

- 1) холодное водоснабжение;
- 2) горячее водоснабжение;
- 3) водоотведение;
- 4) электроснабжение;
- 5) газоснабжение (за исключением расходов на приобретение бытового газа в баллонах);
- 6) отопление (за исключением расходов на приобретение и доставку твердого топлива при наличии печного отопления).

7. При расчете размера компенсации не подлежит учету разница в размере платежей, возникающая вследствие:

- 1) изменения набора коммунальных услуг;
- 2) изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, которое обусловлено изменением объема потребления коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета коммунальных услуг;
- 3) изменения объемов предоставления гражданам мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг, предоставляемой в порядке и на условиях, которые установлены федеральными законами, законами Калининградской области или нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области, за исключением мер дополнительной социальной поддержки за счет средств областного или местного бюджетов, направленных на соблюдение установленных предельных индексов;
- 4) изменения фактических объемов потребления в результате проведения в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, перерасчета размера платы за коммунальные услуги за прошедшие расчетные периоды;
- 5) перехода к расчетам за коммунальные услуги с применением дифференцированных по времени суток (установленным периодам времени) цен (тарифов);
- 6) применения в соответствии с законодательством Российской Федерации штрафных санкций, повышающих коэффициентов к тарифам и нормативам потребления коммунальных услуг;
- 7) применения дифференцированных по месяцам календарного года нормативов потребления, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 8) перехода от применения порядка расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению равномерно за все расчетные месяцы календарного года к применению порядка расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению на период, равный

продолжительности отопительного периода.

8. Объемы коммунальных услуг, численность населения (граждан) и общая площадь жилого помещения в сравниваемых месяцах приводятся к единому значению базового месяца (декабря предыдущего календарного года). При этом по всем коммунальным услугам учитывается фактический объем коммунальных услуг (ресурсов), но не выше соответствующих нормативов потребления коммунальных услуг. При отсутствии прибора учета фактического потребления тепловой энергии на отопление жилого помещения для расчета платы граждан за коммунальную услугу отопления принимается фактическая площадь жилого помещения, но не выше федерального стандарта социальной нормы площади жилого помещения в размере 18 кв. м общей площади жилья на 1 гражданина, установленного постановлением Правительства Российской Федерации от 29 августа 2005 года № 541 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг», и утвержденные постановлением Правительства Калининградской области от 28 марта 2014 года № 184 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг (отопления, холодного и горячего водоснабжения, отведения сточных вод) на территории Калининградской области» нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых (нежилых) помещениях в многоквартирных, жилых домах и общежитиях.

9. Величина превышения темпов изменения (прироста) размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги над установленным предельным индексом определяется как отношение размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в каждом месяце текущего года долгосрочного периода к размеру платы граждан за коммунальные услуги в декабре предыдущего календарного года при выполнении условий, указанных в пунктах 4 - 7, 10 и 37 - 40 Основ формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации» (далее – Основы).

10. В случае установления в результате осуществления по обращению гражданина в Министерство регионального контроля (надзора) Калининградской области по вопросу нарушения в области применения предельных индексов проверки в рамках регионального государственного жилищного надзора на территории Калининградской области факта превышения размера платы за коммунальные услуги, вносимой гражданином, над значением предельного индекса Министерством регионального контроля (надзора) Калининградской области оформляется индивидуальный расчет размера компенсации гражданину фактического увеличения размера платы за коммунальные услуги при использовании жилого помещения и (или) жилого дома в случае превышения размера установленного для соответствующего муниципального образования

предельного индекса изменения вносимой гражданами платы за коммунальные услуги по форме согласно приложению к настоящему порядку, который направляется гражданину в день выдачи предписания об устранении выявленных нарушений, предусмотренного пунктом 61 Основ.

11. При расчете компенсации не учитываются предоставляемые гражданам в порядке и на условиях, которые установлены федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации или нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области, меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

12. Компенсация предоставляется гражданам при отсутствии у них задолженности по оплате коммунальных услуг или при заключении и (или) выполнении гражданами соглашений по ее погашению за месяцы, за которые предоставляется компенсация.

13. Компенсация предоставляется не более чем за один год, предшествующий месяцу обращения за ее предоставлением.

14. Заявление и документы, необходимые для выплаты компенсации, указанные в пункте 15 настоящего порядка, представляются гражданином в Центр по месту жительства (пребывания) лично, либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ), либо направляются гражданином в Центр на бумажном носителе посредством почтового отправления с описью вложения и уведомлением о вручении.

15. Для выплаты компенсации гражданин представляет в Центр следующие документы:

- 1) заявление;
- 2) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность;
- 3) правоустанавливающий документ на жилое помещение в случае, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, или договор социального найма;

- 4) документ, подтверждающий отсутствие задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг за месяцы, за которые предоставляется компенсация, или соглашение о погашении задолженности;

- 5) индивидуальный расчет размера компенсации гражданину фактического увеличения размера платы за коммунальные услуги при использовании жилого помещения и (или) жилого дома в случае превышения размера установленного для соответствующего муниципального образования предельного индекса изменения вносимой гражданами, выданный Министерством регионального контроля (надзора) Калининградской области.

16. Центр самостоятельно по каналам межведомственного взаимодействия запрашивает в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое

имущество и сделок с ним, если данная выписка не была представлена гражданином самостоятельно.

17. Центр имеет право осуществлять проверку полноты и достоверности сведений, содержащихся в представленных гражданином документах.

18. Решение о выплате (отказе в выплате) компенсации принимается Центром в течение 10 рабочих дней со дня поступления всех документов, предусмотренных пунктом 15 настоящего порядка.

19. Выплата компенсации осуществляется Центром не позднее 26 числа месяца, следующего за месяцем принятия Центром решения о выплате компенсации, путем перечисления денежных средств на расчетный счет гражданина, открытый в российской кредитной организации, либо через учреждение федеральной почтовой связи по выбору гражданина.

20. В случае принятия решения об отказе в выплате компенсации Центр в течение 5 рабочих дней со дня вынесения решения уведомляет гражданина об этом путем направления письменного уведомления.

21. Основанием для отказа в выплате компенсации является:

1) непредставление гражданином документов, указанных в пункте 15 настоящего порядка;

2) представление гражданином недостоверных сведений;

3) предоставление мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Калининградской области, в виде денежных выплат и денежных компенсаций за расчетный месяц в суммарном размере, равном размеру фактически внесенной гражданином платы за жилое помещение и коммунальные услуги за расчетный месяц.

22. Суммы компенсации, излишне выплаченные гражданину по его вине в связи с представлением документов с заведомо неверными сведениями, сокрытием данных, влияющих на право предоставления компенсации, добровольно возвращаются гражданином в областной бюджет не позднее 1 месяца со дня получения требования о возврате денежных средств.

В случае отказа гражданина от добровольного возврата излишне полученных средств компенсации данные средства взыскиваются Центром в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

---

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к порядку выплаты компенсации гражданам,  
потребляющим коммунальные услуги  
при использовании жилого помещения  
и (или) жилого дома, расположенного на территории  
Калининградской области, в случае, если  
фактическое увеличение размера платы  
за коммунальные услуги, вносимой гражданином,  
потребляющим коммунальные услуги  
при использовании жилого помещения  
и (или) жилого дома, превышает размер  
установленного для соответствующего  
муниципального образования Калининградской  
области предельного (максимального) индекса  
размера вносимой гражданами платы  
за коммунальные услуги в муниципальном  
образовании Калининградской области

## ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ РАСЧЕТ

размера компенсации гражданину фактического увеличения размера платы за коммунальные услуги  
при использовании жилого помещения и (или) жилого дома в случае превышения размера установленного  
для соответствующего муниципального образования предельного индекса изменения вносимой гражданами платы  
за коммунальные услуги  
за \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Наименование муниципального образования Калининградской области \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О. получателя, место жительства (пребывания)



Форма

№ п/п	Наименование коммунальной услуги	Единица измерения	Объем фактического потребления в декабре 20__ г. (в случае превышения нормативного значения – нормативное значение) *	Тариф (цена) на _____ (месяц) 20__ г., рублей	Размер платы за коммунальные услуги по тарифам на _____ (месяц) 20__ г., рублей (гр. 4 х гр. 5)	Тариф на декабрь 20__ г., рублей	Размер платы за коммунальные услуги по тарифам на декабрь 20__ г., рублей (гр. 4 х гр. 7)	Фактическое изменение размера платы за коммунальные услуги, рублей (гр. 6 / гр. 8)	Предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании Калининградской области	Предельно допустимый размер платы за коммунальные услуги, рублей (гр. 8 + гр. 8 х гр. 10 / 100)	Размер компенсации, рублей (гр. 6 - гр. 11)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Холодное водоснабжение	куб. м						X	X	X	X
2	Горячее водоснабжение:							X	X	X	X
3	Компонент на тепловую энергию	Гкал									
4	Компонент на холодную воду (теплоноситель)	куб. м						X	X	X	X
5	Водоотведение	куб. м						X	X	X	X
6	Отопление	Гкал						X	X	X	X
7	Электроснабжение	кВт·ч						X	X	X	X

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8	Газоснабже- ние	куб. м						X	X	X	X
ИТОГО		X	X	X		X					

\* Для расчета платы за коммунальную услугу по отоплению принимается фактическая площадь жилого помещения, но не более федерального стандарта социальной нормы площади жилого помещения в размере 18 кв. метров общей площади жилья на 1 гражданина, предусмотренного постановлением Правительства Российской Федерации от 29 августа 2005 года № 541 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг».