

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОН
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в отдельные законы Калининградской области в сфере градостроительной деятельности

(Принят Калининградской областной Думой шестого созыва
26 июня 2018 года)

Статья 1. Внести в Закон Калининградской области от 5 июля 2017 года № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области» следующие изменения:

1. В статье 1:

1) абзац четвертый признать утратившим силу;

2) дополнить абзацем одиннадцатым следующего содержания:

«установление порядка определения правилами благоустройства территории муниципальных образований Калининградской области границ прилегающей территории.».

2. В статье 2:

1) в абзаце третьем слова «федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по реализации государственной политики, оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства» заменить словами «федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства»;

2) в абзаце шестом слова «федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по реализации государственной политики, оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства» заменить словами «федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства»;

3) дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«назначение главного архитектора Калининградской области и освобождение его от исполнения обязанностей, утверждение положения о главном архитекторе Калининградской области.».

3. В статье 3:

- 1) абзац восьмой признать утратившим силу;
- 2) дополнить абзацами следующего содержания:

«установление порядка деятельности комиссий, создаваемых в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также утверждение их предложений, предусмотренных частью 22 указанной статьи;

согласование или отказ в согласовании карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов на аэродромах экспериментальной авиации, аэродромах государственной авиации, аэродромах гражданской авиации, границы санитарно-защитных зон аэродромов (в части соответствия описания местоположения границ полос воздушных подходов на аэродромах, описания местоположения границ санитарно-защитных зон аэродромов и ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в таких границах установленным требованиям);

согласование или отказ в согласовании проекта решения уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти об установлении приаэродромной территории, включающего, в том числе, установление ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности (в части соответствия данного проекта решения, выделения на приаэродромной территории подзон, установления в таких подзонах ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности порядку описания местоположения границ приаэродромной территории, порядку выделения на приаэродромной территории подзон, в которых устанавливаются эти ограничения);

образование совещательного органа в сфере градостроительства и архитектуры и обеспечения устойчивого развития территории Калининградской области, утверждение его состава и положения о нем.».

4. В статье 4:

- 1) абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;».

5. В статье 6:

- 1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Проект схемы территориального планирования Калининградской области подлежит согласованию с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти:

- 1) в части его соответствия положениям утвержденных документов территориального планирования Российской Федерации, в том числе в части учета планируемого размещения объектов федерального значения;

2) в части возможного негативного воздействия планируемых для размещения объектов регионального значения на особо охраняемые природные территории федерального значения в случае, если на территории, в отношении которой подготовлен такой проект, находятся особо охраняемые природные территории федерального значения, а также в случае, если планируемые для размещения объекты регионального значения могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности.».

6. В статье 7:

1) пункт 2 дополнить подпунктом 5-1 следующего содержания:

«5-1) энергетика;»;

2) подпункт 1 пункта 6 изложить в следующей редакции:

«1) сведения об отраслевых документах стратегического планирования Российской Федерации, о стратегии социально-экономического развития макрорегионов и стратегии социально-экономического развития Калининградской области с учетом прогнозов социально-экономического развития Калининградской области на долгосрочный и среднесрочный периоды;».

7. Статью 8 дополнить абзацем восемнадцатым следующего содержания:

«объекты энергетики.».

8. Статью 12 признать утратившей силу.

9. В статье 14:

1) пункты 6 - 8 изложить в следующей редакции:

«6. Орган исполнительной власти Калининградской области, осуществляющий функции по реализации государственной политики в области архитектурной и градостроительной деятельности, осуществляет проверку подготовленной документации по планировке территории, указанной в пунктах 2 и 3 настоящей статьи, на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение 30 дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимает решение об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку.

7. Направление на доработку документации по планировке территории осуществляется органом исполнительной власти Калининградской области, осуществляющим функции по реализации государственной политики в области архитектурной и градостроительной деятельности, в случае обнаружения несоответствия подготовленной документации по планировке территории законодательству о градостроительной деятельности и (или) заданию на подготовку документации по планировке территории.

8. Утвержденная документация по планировке территории направляется органом исполнительной власти Калининградской области, осуществляющим функции по реализации государственной политики в области архитектурной и градостроительной деятельности, главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации, в течение 7 дней со дня ее утверждения.»;

2) дополнить пунктом 11 следующего содержания:

«11. Орган исполнительной власти Калининградской области, осуществляющий функции по реализации государственной политики в области архитектурной и градостроительной деятельности, вправе внести изменения в документацию по планировке территории путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.».

10. В статье 15:

1) в пункте 1:

В подпункте 5 после слова «организаций» дополнить словами «, включая сооружения, являющиеся неотъемлемой технологической частью указанных объектов;»;

подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) строительства и (или) реконструкции объектов электросетевого хозяйства напряжением до 35 киловольт включительно, в том числе расположенных на лесных участках, предоставленных для размещения указанных объектов в соответствии со статьей 9 Лесного кодекса Российской Федерации;»;

подпункт 8 признать утратившим силу;

в подпункте 11 слова «и сооружений на них» заменить словами «включая сооружения, являющиеся неотъемлемой технологической частью указанных объектов»;

подпункт 12 изложить в следующей редакции:

«12) строительства и (или) реконструкции объектов газораспределения и (или) газопотребления с давлением до 0,6 мегапаскаля включительно;»;

в подпункте 13 после слов «до 115 градусов Цельсия включительно» дополнить словами «, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов»;

подпункт 14 изложить в следующей редакции:

«14) строительства и (или) реконструкции объектов тепловых сетей, имеющих параметры водяного пара с рабочим давлением до 0,07 мегапаскаля включительно или горячей воды с температурой до 115 градусов Цельсия включительно;»;

в подпункте 15 после слов «тепловых пунктов» дополнить словами «, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов;»;

в подпункте 16:

слово «внутриквартальных» исключить;

слова «менее 300 миллиметров» заменить словами «до 300 миллиметров включительно»;

после слов «объектов капитального строительства» дополнить словами «, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных водопроводов»;

подпункт 17 изложить в следующей редакции:

«17) строительства и (или) реконструкции самотечных сетей (коллекторов) канализации внутренним диаметром до 300 миллиметров включительно от объектов капитального строительства до мест присоединения к магистральным коллекторам, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных самотечных сетей (коллекторов) канализации, напорных сетей (коллекторов) канализации диаметром до 200 миллиметров включительно от канализационных насосных станций до мест присоединения к магистральным коллекторам, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных напорных сетей (коллекторов) канализации;»;

в подпункте 18 слова «не требующей увеличения размеров земельных участков, на которых расположены такие объекты» исключить;

в пункте 19 слова «линейно-кабельных сооружений связи» заменить словами «сооружений связи, в том числе волоконно-оптических линий связи и линейно-кабельных сооружений связи с размещенными в них волоконно-оптическими кабелями, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов»;

дополнить подпунктом 22 следующего содержания:

«22) строительства и (или) реконструкции ограждений.»;

2) в пункте 2 слова «подпунктов 5 - 21» заменить словами «подпунктов 5 - 22».

1.1. Дополнить статьей 16-1 следующего содержания:

«Статья 16-1. Порядок определения правилами благоустройства территории муниципальных образований Калининградской области границ прилегающей территории

1. Границы прилегающей территории подлежат определению правилами благоустройства территории муниципального образования Калининградской области.

2. В границах прилегающих территорий могут располагаться только территории общего пользования или их части, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Границы прилегающей территории определяются по периметру и на расстоянии, устанавливаемом правилами благоустройства территории соответствующего муниципального образования Калининградской области:

1) от границ земельного участка, если они установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства;

2) от границ здания, строения, сооружения в случае, если границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4. Границы прилегающей территории подлежат отображению на схеме границ прилегающей территории, порядок подготовки которой устанавливается правилами благоустройства территории муниципального образования

Калининградской области.

5. Схема границ прилегающей территории подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования в срок, не позднее 10 рабочих дней со дня ее утверждения.».

Статья 2. Внести в статью 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области» (в редакции Закона Калининградской области от 9 октября 2017 года № 99) следующие изменения:

1. В пункте 1:

1) в подпункте 2 слова «подготовка и» исключить;

2) в подпункте 3 слова «подготовка и» исключить;

3) в подпункте 6 слова «подготовка и» исключить;

4) подпункт 8 признать утратившим силу.

2. В пункте 2:

1) дополнить подпунктом 1-1 следующего содержания:

«1-1) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, и если выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» отнесена к компетенции органов местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;»;

2) дополнить подпунктами 10 - 13 следующего содержания:

«10) принятие решения о подготовке документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, о внесении изменений в такую документацию, обеспечение подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию, утверждение документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области в случаях, когда утверждение указанной документации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации отнесено к компетенции органов местного самоуправления, а также изменений в такую документацию;

11) принятие решения о подготовке документов территориального планирования муниципальных образований Калининградской области, внесении изменений в такие документы и обеспечение подготовки таких документов;

12) принятие решения о подготовке правил землепользования и застройки

муниципальных образований Калининградской области, внесении изменений в такие документы и обеспечение подготовки таких документов;

13) принятие решения о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, внесении изменений в такие документы и обеспечение подготовки таких документов.».

3. В пункте 4 слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений, публичных слушаний».

Статья 3. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпункта 1 пункта 2 статьи 2 настоящего Закона, который вступает в силу с 01 января 2019 года.

Губернатор Калининградской области

г. Калининград

« 02 » июля 2018 года
№ 191



А.А.Алиханов