

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ЗАКОН**  
**КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О внесении изменений в Закон Калининградской области  
«О жилищном фонде Калининградской области  
коммерческого использования»**

(Принят Калининградской областной Думой шестого созыва  
26 июня 2018 года)

**Статья 1**

Внести в Закон Калининградской области от 2 июля 2012 года № 133 «О жилищном фонде Калининградской области коммерческого использования» (в редакции Законов Калининградской области от 23 декабря 2015 года № 507, от 17 июня 2016 года № 546, от 14 июня 2017 года № 84) следующие изменения:

1. В пункте 1 статьи 2 слово «формируется» заменить словами «может формироваться».

2. В статье 3:

1) в подпункте 4 пункта 2 слова «или без права выкупа» исключить;

2) в пункте 5 слова «По истечении срока договора наниматель имеет преимущественное право на заключение договора найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования на новый срок.» исключить.

3. В статье 6:

1) в абзаце втором пункта 2 слова «или без права выкупа» исключить;

2) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. По результатам рассмотрения заявления уполномоченный орган принимает решение о предоставлении либо об отказе в предоставлении жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования. О принятом решении заявитель письменно уведомляется уполномоченным органом в 7-дневный срок.»;

3) в пункте 7:

дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«б) отсутствие свободных жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования.»;

слова «Повторное обращение с заявлением о предоставлении жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования допускается после устранения замечаний, послуживших основанием для принятия решения об отказе в предоставлении жилого помещения жилищного фонда коммерческого

использования.» заменить словами «Отказ по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом не является препятствием для повторного обращения с заявлением о предоставлении жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования. Повторное обращение с заявлением о предоставлении жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования в связи с отказом по основаниям, установленным подпунктами 1-5 настоящего пункта, допускается после устранения замечаний, ставших основанием для отказа в предоставлении жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования.»;

4) пункты 8-11 признать утратившими силу.

4. В абзаце первом пункта 3 статьи 8 слова «и (или) снятия гражданина с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда коммерческого использования» исключить.

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Граждане, заключившие договоры найма жилого помещения жилищного фонда Калининградской области коммерческого использования до дня вступления в силу настоящего Закона и не реализовавшие право выкупа соответствующего жилого помещения в течение срока действия данного договора, после истечения срока действия договора вправе заключить новый договор жилищного найма жилого помещения жилищного фонда Калининградской области коммерческого использования на условиях, установленных Законом Калининградской области «О жилищном фонде Калининградской области коммерческого использования» в редакции настоящего Закона.

Губернатор Калининградской области

г. Калининград



А.А.Алиханов

« 02 » июля \_\_\_\_\_ 2018 года  
№ 192