



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 июня 2018 г. № 331
Калининград

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Весновское сельское поселение»

Рассмотрев обращение генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Птицефабрика Гурьевская» А.А. Долгова, в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 пункта 1 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», на основании заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 20 апреля 2018 года по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Весновское сельское поселение» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Весновское сельское поселение», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Весновское сельское поселение» от 13 декабря 2012 года № 32 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов муниципального образования «Весновское сельское поселение» от 26 июля 2013 года № 17, от 13 ноября 2015 года № 25 и от 02 декабря 2016 года № 38), изменения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области



А.А. Алиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 13 июня 2018 г. № 331

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Весновское сельское поселение»

1. В перечне территориальных зон (подзон) статьи 66 слова «СХ – зоны сельскохозяйственного использования» заменить словами «СХ – зона, предназначенная для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, развития объектов сельскохозяйственного назначения».

2. Статью 70 изложить в следующей редакции:

«Статья 70. Зона, предназначенная для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, развития объектов сельскохозяйственного назначения (СХ)

Территориальная зона СХ выделена для развития объектов сельскохозяйственного назначения и предназначена для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, осуществления хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием объектов рыбоводства, разведением сельскохозяйственных животных, для размещения зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, используемых для содержания и разведения животных, осуществления научной и селекционной работы.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- растениеводство (код 1.1);
- выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2);
- овощеводство (код 1.3);
- выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (код 1.4);
- садоводство (код 1.5);
- выращивание льна и конопли (код 1.6);
- скотоводство (код 1.8);
- звероводство (код 1.9);
- птицеводство (код 1.10);
- свиноводство (код 1.11);
- пчеловодство (код 1.12);
- рыбоводство (код 1.13);
- научное обеспечение сельского хозяйства (код 1.14);
- хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15);

- ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16);
- питомники (код 1.17);
- обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18);
- для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2);
- коммунальное обслуживание (код 3.1);
- ведение огородничества (код 13.1);
- ведение садоводства (код 13.2).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- обслуживание автотранспорта (код 4.9).

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
1	Ведение огородничества	Минимальный размер – 300 кв.м Максимальный размер – 1 500 кв. м	Минимальный отступ зданий, сооружений от границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью (красная линия улиц), – 5 м Минимальный отступ зданий, сооружений от границ земельного участка, граничащего с проездом (красная линия проезда), – 3 м Минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до: - основного строения – 3 м; - хозяйственных и прочих строений – 1 м Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 % Минимальный процент озеленения – 50 %
2	Ведение садоводства	Минимальный размер – 300 кв. м Максимальный размер – 1 200 кв. м	Минимальный отступ зданий, сооружений от границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью (красная линия улиц), – 5 м Минимальный отступ зданий, сооружений от границ земельного участка, граничащего с проездом (красная линия проезда), – 3 м Минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до:

1	2	3	4
			- основного строения – 3 м; - хозяйственных и прочих строений – 1 м Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 % Минимальный процент озеленения – 50 %
3	Для ведения личного подсобного хозяйства	Минимальный размер – 400 кв.м Максимальный размер – 1 200 кв.м	Минимальный отступ зданий, сооружений от границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью (красная линия улиц), – 5 м Минимальный отступ зданий, сооружений от границ земельного участка, граничащего с проездом (красная линия проезда), – 3 м Минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до: - основного строения – 3 м; - хозяйственных и прочих строений – 1 м Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 % Минимальный процент озеленения – 50 %
4	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Минимальный размер – 400 кв.м Максимальный размер – 3 000 кв.м	Не устанавливаются

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков (минимальные и (или) максимальные) для видов разрешенного использования, не указанных в таблице, не подлежат установлению и определяются в соответствии с требованиями:

- свода правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- документации по планировке территории;
- действующих технических регламентов, норм и правил.


Санитарно-защитная зона предприятий устанавливается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.».

3. Графическое изображение фрагмента карты градостроительного зонирования в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:06:000000:542 изложить в следующей редакции:

«



 СХ – зона, предназначенная для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, развития объектов сельскохозяйственного назначения ».
