



## ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 июня 2018 г. № 330  
Калининград

**Об установлении срока и порядка представления собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта**

В соответствии с частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпунктом 11.2 пункта 2 статьи 3 Закона Калининградской области от 26 декабря 2013 года № 293 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить срок и порядок представления собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта, согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор  
Калининградской области



А.А. Алиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 13 июня 2018 г. № 330

**СРОК И ПОРЯДОК**  
**представления собственникам помещений в многоквартирном**  
**доме предложений о сроке начала капитального ремонта,**  
**необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о**  
**порядке и об источниках финансирования капитального ремонта**  
**общего имущества в многоквартирном доме и других предложений,**  
**связанных с проведением такого капитального ремонта**

1. Настоящий порядок устанавливает перечень лиц, сроки и способы направления собственникам помещений многоквартирного дома предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области (далее – предложение о проведении капитального ремонта).

2. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, предложение о проведении капитального ремонта направляет лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказывающее услуги и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора предложение о проведении капитального ремонта направляет специализированная некоммерческая организация, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор).

4. Срок направления предложения о проведении капитального ремонта лицами, указанными в пунктах 2 и 3 настоящего Порядка, - не менее чем за шесть месяцев до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области.

5. Предложение о проведении капитального ремонта должно содержать информацию о сроке начала капитального ремонта, необходимом

перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта.

6. Предложение о проведении капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, формирующим фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в срок, указанный в пункте 4 настоящего порядка, направляется региональным оператором посредством размещения в платежном документе, а также на официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Предложение о проведении капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, формирующим фонд капитального ремонта на специальном счете, направляется лицами, указанными в пункте 2 настоящего порядка, способом, определенным на общем собрании собственников помещений в таком многоквартирном доме. В случае отсутствия решения собственников о способе направления предложения о проведении капитального ремонта они направляются путем рассылки уведомлений каждому собственнику помещения многоквартирного дома, либо размещаются в общедоступных местах на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

---