



## **ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07 июня 2018 г. № 314  
Калининград

**Об установлении порядка принятия решения  
по вопросам, предусмотренным пунктами 1-3 части 5 статьи 189  
Жилищного кодекса Российской Федерации,  
в случае возникновения аварий, иных чрезвычайных ситуаций  
природного или техногенного характера**

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпунктом 11.3 пункта 2 статьи 3 Закона Калининградской области от 26 декабря 2013 года № 293 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Установить порядок принятия решения по вопросам, предусмотренным пунктами 1-3 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после даты его официального опубликования.

Губернатор  
Калининградской области



А.А. Алиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 07 июня 2018 г. № 314

**П О Р Я Д О К**  
**принятия решения по вопросам, предусмотренным пунктами 1-3**  
**части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации,**  
**в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций**  
**природного или техногенного характера**

1. Настоящий порядок регламентирует процедуру принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор), по вопросам, предусмотренным пунктами 1-3 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (далее – чрезвычайные ситуации).

2. В рамках ликвидации последствий, возникших вследствие аварий, иных чрезвычайных ситуаций, комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности органа местного самоуправления муниципального образования Калининградской области (далее – орган местного самоуправления), на территории которого произошла авария, иная чрезвычайная ситуация, в порядке и сроки, установленные органом местного самоуправления, проводит обследование многоквартирного дома, его конструктивных элементов с оформлением акта обследования по форме, определенной органом местного самоуправления, и с приложением к указанному акту фото-, видеоматериалов (при наличии), которые в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания акта направляются в орган местного самоуправления.

3. В случае отсутствия оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, если для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций, требуется капитальный ремонт многоквартирного дома, орган местного самоуправления в течение 14 (четырнадцати) календарных дней принимает решение о возможности проведения капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, в котором должны быть определены или утверждены:

1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, проведение которых необходимо для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций;

2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, проведение которых необходимо для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

4. Капитальный ремонт многоквартирного дома, проведение которого необходимо для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций, осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области, и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказываемых и (или) выполняемых в соответствии с настоящим порядком, определяется в соответствии с частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 12 Закона Калининградской области от 26 декабря 2013 года № 293 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области» (далее – Закон Калининградской области № 293).

5. Орган местного самоуправления направляет решение, указанное в пункте 3 настоящего порядка, региональному оператору в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его принятия для проведения капитального ремонта многоквартирного дома с приложением следующих документов:

1) копии решения соответствующего органа о введении режима чрезвычайной ситуации;

2) копии акта обследования состояния многоквартирного дома;

3) технического паспорта многоквартирного дома (при наличии);

4) дефектных ведомостей по видам услуг и (или) работ, составленных лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказывающим услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома, в объемах, необходимых для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций (далее – дефектные ведомости);

5) копии решения межведомственной комиссии, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

6. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, пострадавшего в результате аварии, иных чрезвычайных ситуаций, осуществляется за счет средств регионального оператора, определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и Законом Калининградской области № 293 в качестве денежных средств, для обеспечения финансовой устойчивости регионального оператора.

Объем средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах при возникновении аварии, иных чрезвычайных ситуаций, определяется в размере, установленном статьей 16 Закона Калининградской области № 293.

---