



## ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07 июня 2018 г. № 319  
Калининград

#### **Об установлении порядка принятия решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области, на 2015-2044 годы**

В соответствии с частью 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, методическими рекомендациями по принятию субъектом Российской Федерации решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 октября 2015 года № 774/пр, пунктом 6 статьи 8 Закона Калининградской области от 26 декабря 2013 года № 293 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Установить порядок принятия решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области, на 2015-2044 годы, согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после даты его официального опубликования.

Губернатор  
Калининградской области



А.А. Алиханов

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 07 июня 2018 г. № 319

**П О Р Я Д О К**  
**принятия решения о внесении изменений в региональную**  
**программу капитального ремонта общего имущества в**  
**многоквартирных домах, расположенных на территории**  
**Калининградской области, на 2015-2044 годы**

1. Настоящий порядок определяет процедуру, сроки и основания принятия решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области, на 2015 – 2044 годы, утвержденную постановлением Правительства Калининградской области от 09 декабря 2014 года № 826 (далее - региональная программа).

2. Изменения в региональную программу вносятся не реже чем один раз в год и не позднее 30 ноября года, предшествующего очередному году реализации региональной программы.

3. Решение о внесении изменений в региональную программу, в том числе при ее актуализации, принимается Правительством Калининградской области на основании предложений о внесении изменений в региональную программу исполнительного органа государственной власти Калининградской области, осуществляющего функции по участию в проведении единой государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории Калининградской области (далее – уполномоченный орган).

4. В целях подготовки и формирования предложений о внесении изменений в региональную программу уполномоченным органом специализированная некоммерческая организация Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – региональный оператор) в срок не позднее 01 октября года, предшествующего очередному году реализации региональной программы, обеспечивает сбор сведений по результатам проводимого мониторинга технического состояния многоквартирных домов, а также обращений от:

- 1) органов местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области, ответственных за предоставление сведений, необходимых для подготовки региональной программы;
- 2) собственников помещений в многоквартирных домах;

3) лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

5. Обращения, содержащие сведения, необходимые для принятия решения о внесении изменений в региональную программу, подаются в письменной форме посредством электронной почты, почтового отправления или личного обращения.

6. Региональный оператор в течение 30 календарных дней со дня поступления обращения рассматривает его, письменно информирует заявителя о его результатах для подготовки предложений о принятии решения по внесению следующих изменений в региональную программу:

1) включение многоквартирных домов в региональную программу;

2) исключение многоквартирных домов из региональной программы;

3) перенос установленного срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) (далее – капитальный ремонт) на более ранний период (срок);

4) внесение изменений в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

5) перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок).

7. Обращения по вопросу включения многоквартирных домов в региональную программу направляются в случаях, если многоквартирные дома:

1) введены в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции;

2) ранее не были включены в региональную программу в результате технической ошибки;

3) подлежат включению в региональную программу в связи с изменениями, внесенными в Жилищный кодекс Российской Федерации на дату подачи обращения.

8. Обращения по вопросу исключения многоквартирных домов из региональной программы направляются в случаях, если:

1) многоквартирные дома признаны в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

2) земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, подлежит изъятию для государственных или муниципальных нужд;

3) многоквартирные дома имеют менее чем три квартиры;

4) дома не относятся к многоквартирным домам.

9. Обращения по вопросу переноса установленного срока проведения капитального ремонта на более ранний период (срок) направляются в случаях, если в отношении многоквартирных домов:

- 1) уточняются технические характеристики;
- 2) подтверждается более ранний год ввода в эксплуатацию или год постройки;
- 3) представлено заключение специализированной организации, подтверждающее наличие в многоквартирном доме факторов, воздействующих на несущую способность конструкций здания, которые не обеспечивают безопасность проживания граждан.

10. Обращения по вопросу внесения изменений в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома направляются в случаях:

- 1) отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой предусмотрен капитальный ремонт;
- 2) установления наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, работы по капитальному ремонту которых входят в состав перечня услуг и (или) работ, подлежащих капитальному ремонту, но не были предусмотрены утвержденной региональной программой.

11. Обращения по вопросу переноса установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) направляются в случаях, если:

- 1) запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме был проведен ранее, и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (далее - порядок установления необходимости проведения капитального ремонта), определено, что повторное оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный региональной программой, не требуются;
- 2) общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о переносе капитального ремонта (отдельного вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более поздний срок и при этом в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта определено, что отсутствует необходимость проведения капитального ремонта (отдельного вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в предусмотренный региональной программой срок;

3) собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, не провели капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в срок, предусмотренный региональной программой, в связи с чем после изменения способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации возникает необходимость определить иной срок для проведения капитального ремонта региональным оператором.

12. С целью формирования предложений о внесении изменений в региональную программу собранные обращения, не позднее 10 октября года, предшествующего очередному году реализации региональной программы, рассматриваются уполномоченным органом с участием представителей:

- 1) регионального оператора;
- 2) общественного жилищного контроля;
- 3) общественного совета при уполномоченном органе.

13. По результатам формирования предложений уполномоченный орган подготавливает проект постановления Правительства Калининградской области о внесении изменений в региональную программу.

14. В десятидневный срок после принятия Правительством Калининградской области решения о внесении изменений в региональную программу ее актуальная версия размещается на официальных сайтах уполномоченного органа и регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

---