

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЗАКОН КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Калининградской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области»

(Принят Калининградской областной Думой шестого созыва
24 мая 2018 года)

Статья 1

Внести в Закон Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области» (в редакции Законов Калининградской области от 3 декабря 2007 года № 198, от 23 мая 2008 года № 245, от 5 декабря 2008 года № 299, от 2 июня 2009 года № 345, от 10 июня 2010 года № 460, от 10 июня 2010 года № 463, от 3 ноября 2011 года № 45, от 11 ноября 2011 года № 56, от 15 февраля 2012 года № 87, от 12 мая 2012 года № 109, от 26 декабря 2012 года № 181, от 25 апреля 2013 года № 223, от 20 февраля 2014 года № 301, Уставного закона Калининградской области от 10 июня 2014 года № 322, Законов Калининградской области от 6 октября 2014 года № 346, от 26 декабря 2014 года № 391, от 27 апреля 2015 года № 415, от 23 декабря 2015 года № 507, от 11 апреля 2016 года № 525, от 17 июня 2016 года № 546, от 30 марта 2017 года № 55, от 26 мая 2017 года № 78, от 5 июля 2017 года № 88) следующие изменения:

1. Статью 13 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Действие настоящей статьи не распространяется на относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения садовые, огородные, дачные земельные участки, земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, гаражного строительства (в том числе индивидуального гаражного строительства), а также на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества.».

2. В статье 19.2:

1) пункты 1 и 2 изложить в следующей редакции:

«1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, на территории Калининградской области предоставляются в аренду без проведения торгов в целях размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, если такие объекты соответствуют целям и задачам, установленным государственными программами Калининградской области.».

2. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, на территории Калининградской области предоставляются в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов в случае, если такие инвестиционные проекты соответствуют одному из следующих критериев:

1) инвестиционный проект предполагает строительство одного из следующих объектов:

производственных объектов, выпускающих технические средства реабилитации инвалидов и предусматривающих создание специальных рабочих мест для трудоустройства инвалидов в количестве не менее 30 процентов от среднесписочной численности работников;

многоквартирных жилых домов на предоставляемом земельном участке, проблемного объекта, включенного в сводный перечень проблемных объектов на территории Калининградской области с целью завершения строительства проблемного объекта, в которых в соответствии с соглашением, предусмотренным Законом Калининградской области «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Калининградской области», предоставляются жилые помещения пострадавшим участникам долевого строительства, в том числе указанным в абзаце четвертом статьи 4 Закона Калининградской области «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Калининградской области»;

2) полная стоимость инвестиционного проекта, определяемая как сумма всех затрат по инвестиционному проекту, за исключением процентов по кредитам (займам), составляет не менее 150 млн рублей и стоимость чистых активов юридического лица – инициатора инвестиционного проекта по данным бухгалтерского баланса по состоянию на последний календарный день квартала, предшествующего дате поступления в Правительство Калининградской области документов в соответствии с пунктом 4 настоящей статьи, составляет не менее 20 процентов от полной стоимости инвестиционного проекта или не менее 250 млн рублей.»;

2) пункт 3 признать утратившим силу.

3) дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. В целях обеспечения создания объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта между исполнительными органами государственной власти Калининградской области, уполномоченными на проведение государственной политики и нормативное правовое регулирование в сфере, в которой создается объект социально-культурного, коммунально-бытового назначения, реализуется масштабный инвестиционный проект, и юридическим лицом, иницирующим размещение указанного объекта, реализацию проекта (далее – инициатор), заключается соглашение о реализации масштабного инвестиционного проекта, о размещении объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения (далее – соглашение).

Условия соглашения, порядок и сроки его заключения, а также порядок осуществления исполнительными органами государственной власти Калининградской области, указанными в абзаце первом настоящего пункта, мониторинга выполнения условий соглашения устанавливаются Правительством Калининградской области.

В случае незаключения инициатором соглашения в установленный Правительством Калининградской области срок или расторжения соглашения распоряжение Губернатора Калининградской области, являющееся основанием для предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов, подлежит отмене.».

3. Статью 26 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. В случае отсутствия кадастровой стоимости земельного участка для целей настоящей статьи подлежит применению рыночная стоимость земельного участка, определенная в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Калининградской области

г. Калининград

«29» мая 2018 года
№ 168



А.А.Алиханов