



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 апреля 2018 г. № 251
Калининград

Об утверждении генерального плана муниципального образования «Краснознаменский городской округ» Калининградской области

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 2 пункта 1 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», с учетом протоколов публичных слушаний от 27 ноября 2017 года № 1, от 28 ноября 2017 года № 2, от 29 ноября 2017 года № 3, от 30 ноября 2017 года № 4 и заключений администрации муниципального образования «Краснознаменский городской округ» Калининградской области о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального образования «Краснознаменский городской округ» Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 1, № 2, № 3, № 4 Правительство Калининградской области **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план муниципального образования «Краснознаменский городской округ» Калининградской области.

2. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области



А.А. Алиханов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Калининградской области
от 27 апреля 2018 г. № 251

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КРАСНОЗНАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Раздел I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Глава 1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования «Краснознаменский городской округ» Калининградской области и зоны с особыми условиями использования территорий

Перечень объектов местного значения, размещаемых в пределах муниципального образования «Краснознаменский городской округ» Калининградской области (далее – муниципальное образование «Краснознаменский городской округ») сформирован на основании материалов по обоснованию генеральных планов и программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований «Краснознаменское городское поселение», «Алексеевское сельское поселение», «Весновское сельское поселение», «Добровольское сельское поселение», действующих муниципальных программ и утвержденных проектов планировки.

Сведения о характеристиках зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в соответствии с законодательством (разрешенные виды использования земельных участков в границах зоны. Запрещенные виды использования земельных участков в границах зоны), приведены в виде отсылочных норм на нормативные правовые акты, регулирующие вопросы установления тех или иных зон с особыми условиями использования территории.

Радиус зоны от границ земельного участка и ее площадь приведены в таблицах в тех случаях, если имеющиеся данные по характеристикам объекта позволяют однозначно судить о величине такого радиуса и площади.

Генеральный план муниципального образования «Краснознаменский городской округ» утвержден на период до 2038 года.

1.1. Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Краснознаменский городской округ» объекты местного значения в области водоснабжения

Таблица 1

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятия	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства (годы)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Источники водоснабжения (водозаборы)	Строительство водозабора	Производительность 600 м ³ /сут	п. Весново	2018-2028	Пункт 2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»: граница первого пояса зоны санитарной охраны принимается не менее 30 м от водозабора при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод, границы второго и третьего поясов определяются гидродинамическими расчетами
		Строительство водозабора	Производительность 600 м ³ /сут	п. Узловое	2018-2028	
		Строительство 2 водозаборов	Производительность 2х600 м ³ /сут	г. Краснознаменск	2028-2038	
		Строительство водозабора	Производительность 600 м ³ /сут	п. Хлебниково	2028-2038	
		Реконструкция 8 водозаборов в связи с износом	Общая производительность 4500 м ³ /сут	г. Краснознаменск	2018-2028	
		Реконструкция водозабора в связи с износом	Производительность 60 м ³ /сут	п. Хлебниково	2018-2028	
		Реконструкция 2 водозаборов в связи с износом	Производительность 60 м ³ /сут	п. Неманское (скв. Застава, Завод)	2018-2028	
		Реконструкция водозабора с заменой насосов на более мощные	Производительность 85 м ³ /сут	п. Заречное	2018-2028	
		Реконструкция водозабора с заменой насосов на более мощные	Производительность 35 м ³ /сут	п. Садовое (скв. Абрамово)	2018-2028	
		Реконструкция водозабора с заменой насосов на более мощные	Производительность 75 м ³ /сут	п. Тимофеево (скв. Мастерские, аппараты воздушного охлаждения малопроточные (далее – АВМ)	2018-2028	
Реконструкция водозабора с заменой насосов на более мощные	Производительность 120 м ³ /сут	п. Долгое	2018-2028			

1	2	3	4	5	6	7
		Реконструкция водозабора с заменой насосов на более мощные	Производительность 75 м ³ /сут	п. Неманское (Школа)	2018-2028	
		Реконструкция водозабора с заменой насосов на более мощные	Производительность 25 м ³ /сут	п. Петропавловское	2018-2028	
		Реконструкция водозабора с заменой насосов на более мощные	Производительность 150 м ³ /сут	п. Илловайское	2018-2028	
		Реконструкция водозабора с заменой насосов на более мощные	Производительность 120 м ³ /сут	п. Боброво	2018-2028	
		Реконструкция водозабора с заменой насосов на более мощные	Производительность 50 м ³ /сут	п. Калачеево	2018-2028	
		Реконструкция водозабора с заменой насосов на более мощные	Производительность 50 м ³ /сут	п. Лагерное	2018-2028	
		Реконструкция водозабора с заменой насосов на более мощные	Производительность 120 м ³ /сут	п. Пограничный	2018-2028	
		Реконструкция водозабора с заменой насосов на более мощные	Производительность 25 м ³ /сут	п. Полянское	2018-2028	
		Реконструкция водозабора с заменой насосов на более мощные	Производительность 75 м ³ /сут	п. Садовое	2018-2028	
		Реконструкция водозабора с заменой насосов на более мощные	Производительность 75 м ³ /сут	п. Садовое (ГСМ)	2018-2028	
		Реконструкция водозабора с заменой насосов на более мощные	Производительность 600 м ³ /сут	п. Добровольск	2018-2028	
		Реконструкция водозабора с заменой насосов на более мощные	Производительность 100 м ³ /сут	п. Железнодорожное	2018-2028	

1	2	3	4	5	6	7
		Реконструкция водозабора с заменой насосов на более мощные	Производительность 200 м ³ /сут	п. Весново	2018-2028	
		Реконструкция водозабора с заменой насосов на более мощные	Производительность 150 м ³ /сут	п. Узловое	2018-2028	
		Реконструкция водозабора с заменой насосов на более мощные	Производительность 100 м ³ /сут	п. Правдино	2018-2028	
		Реконструкция водозабора с заменой насосов на более мощные	Производительность 150 м ³ /сут	п. Победино	2018-2028	
2	Водопроводные сооружения	Строительство водонапорной башни	Объем бака 25 м ³	г. Краснознаменск	2018-2028	Пункт 2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»: граница первого пояса зоны санитарной охраны принимается на расстоянии от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м; от водонапорных башен - не менее 10 м; от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м
		Строительство станции водоподготовки	Производительность 1200 м ³ /сут	г. Краснознаменск	2018-2028	
		Строительство станции обезжелезивания	Производительность 300 м ³ /сут	п. Добровольск	2018-2028	
		Строительство станции обезжелезивания	Производительность 80 м ³ /сут	п. Правдино	2018-2028	
		Строительство станции обезжелезивания	Производительность 40 м ³ /сут	п. Мирный	2018-2028	
		Строительство станции обезжелезивания	Производительность 60 м ³ /сут	п. Острогожское	2018-2028	
		Строительство станции обезжелезивания	Производительность 100 м ³ /сут	п. Победино	2018-2028	
		Реконструкция водонапорной башни с увеличением ее объема	Объем бака 210,0 м ³	п. Хлебниково	2018-2028	
Реконструкция водонапорной башни с увеличением ее объема	Объем бака 210,0 м ³	п. Узловое	2018-2028			

1	2	3	4	5	6	7
		Реконструкция водонапорной башни с увеличением ее объема	Объем бака 175,0 м ³	п. Победино	2018-2028	
		Реконструкция водонапорной башни с увеличением ее объема	Объем бака 140,0 м ³	п. Правдино	2018-2028	
		Реконструкция водонапорной башни с увеличением ее объема	Объем бака 250,0 м ³	п. Добровольск	2018-2028	
		Реконструкция водонапорной башни с увеличением ее объема	Объем бака 75,0 м ³	п. Железнодорожное	2018-2028	
		Реконструкция водонапорной башни с увеличением ее объема	Объем бака 210,0 м ³	п. Весново	2018-2028	
		Реконструкция водонапорной башни с увеличением ее объема	Объем бака 120,0 м ³	п. Долгое	2018-2028	
		Реконструкция водонапорной башни с увеличением ее объема	Объем бака 68,0 м ³	п. Неманское (школа)	2018-2028	
		Реконструкция водонапорной башни с увеличением ее объема	Объем бака 209,0 м ³	п. Неманское (скв. Застава, Завод)	2018-2028	
		Реконструкция водонапорной башни с увеличением ее объема	Объем бака 209,0 м ³	п. Неманское (скв. Завод)	2018-2028	
		Реконструкция водонапорной башни с увеличением ее объема	Объем бака 20,0 м ³	п. Петропавловское	2018-2028	
		Реконструкция водонапорной башни с увеличением ее объема	Объем бака 140,0 м ³	п. Илловайское	2018-2028	
		Реконструкция водонапорной башни с увеличением ее объема	Объем бака 110,0 м ³	п. Боброво	2018-2028	

1	2	3	4	5	6	7
		Реконструкция водонапорной башни с увеличением ее объема	Объем бака 295,0 м ³	п. Заречное	2018-2028	
		Реконструкция водонапорной башни с увеличением ее объема	Объем бака 50,0 м ³	п. Калачеево	2018-2028	
		Реконструкция водонапорной башни с увеличением ее объема	Объем бака 50,0 м ³	п. Лагерное	2018-2028	
		Реконструкция водонапорной башни с увеличением ее объема	Объем бака 110,0 м ³	п. Пограничный	2018-2028	
		Реконструкция водонапорной башни с увеличением ее объема	Объем бака 30,0 м ³	п. Полянское	2018-2028	
		Реконструкция водонапорной башни с увеличением ее объема	Объем бака 392,9 м ³	п. Садовое (скв. Абрамово)	2018-2028	
		Реконструкция водонапорной башни с увеличением ее объема	Объем бака 78,6 м ³	п. Садовое	2018-2028	
		Реконструкция водонапорной башни с увеличением ее объема	Объем бака 78,6 м ³	п. Садовое (ГСМ)	2018-2028	
		Реконструкция водонапорной башни с увеличением ее объема	Объем бака 175,0 м ³	п. Тимофеево (мастерские)	2018-2028	
		Реконструкция водонапорной башни с увеличением ее объема	Объем бака 105,0 м ³	п. Тимофеево (АВМ)	2018-2028	
3	Водопроводные сети	Строительство водопроводных сетей	Протяженность 3,7 км	г. Краснознаменск	2018-2038	Определить проектом
		Строительство водопроводных сетей	Протяженность 1,2 км	п. Добровольск	2018-2028	
		Строительство водопроводных сетей	Протяженность 0,35 км	п. Тимофеево	2018-2028	

1	2	3	4	5	6	7
		Строительство водопроводных сетей	Протяженность 0,75 км	п. Хлебниково	2018-2028	
		Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность 1,0 км	п. Тимофеево	2018-2028	
		Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность 0,5 км	п. Илловайское	2018-2028	
		Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность 1,3 км	п. Алексеевка	2018-2028	
		Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность 1,1 км	п. Садовое	2018-2028	
		Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность 14,0 км	п. Добровольск	2018-2028	
		Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность 9,0 км	п. Правдино	2018-2028	
		Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность 2,0 км	п. Мирный	2018-2028	
		Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность 1,5 км	п. Острогжское	2018-2028	
		Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность 0,8 км	п. Мичурино	2018-2028	
		Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность 5,2 км	п. Победино	2018-2028	
		Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность 22,5 км	г. Краснознаменск	2028-2038	
		Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность 11,4 км	п. Узловое	2028-2038	
		Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность 10,8 км	п. Весново	2028-2038	
		Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность 1,9 км	п. Толстово	2028-2038	
		Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность 1,5 км	п. Желанное	2028-2038	
		Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность 1 км	п. Тимофеево	2028-2038	
		Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность 0,5 км	п. Илловайское	2028-2038	

1	2	3	4	5	6	7
		Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность 1,3 км	п. Алексеевка	2028-2038	
		Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность 1,1 км	п. Садовое	2028-2038	
		Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность 0,5 км	п. Илловайское	2028-2038	

1.2. Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Краснознаменский городской округ» объекты местного значения в области водоотведения

Таблица 2

№ п/п	Назначения объекта	Наименование объекта и мероприятия	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства (годы)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Канализационные очистные сооружения	Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 150 м ³ /сут	п. Хлебниково	2018-2028	В соответствии таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», радиус 15 м
		Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 10 м ³ /сут	п. Абрамово	2018-2028	
		Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 40 м ³ /сут	п. Алексеевка	2018-2028	
		Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 20 м ³ /сут	п. Боброво	2018-2028	
		Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 20 м ³ /сут	п. Долгое	2018-2028	
		Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 10 м ³ /сут	п. Должанское	2018-2028	

1	2	3	4	5	6	7
		Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 80 м ³ /сут	п. Заречное	2018-2028	
		Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 10 м ³ /сут	п. Зеленодолье	2018-2028	
		Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 10 м ³ /сут	п. Зеленолесье	2018-2028	
		Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 40 м ³ /сут	п. Илловайское	2018-2028	
		Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 20 м ³ /сут	п. Калачеево	2018-2028	
		Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 10 м ³ /сут	п. Крайнее	2018-2028	
		Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 20 м ³ /сут	п. Лагерное	2018-2028	
		Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 30 м ³ /сут	п. Ливенское	2018-2028	
		Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 150 м ³ /сут	п. Неманское	2018-2028	
		Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 20 м ³ /сут	п. Никольское	2018-2028	

1	2	3	4	5	6	7
		Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 30 м ³ /сут	п. Петропавловское	2018-2028	
		Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 20 м ³ /сут	п. Пограничный	2018-2028	
		Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 10 м ³ /сут	п. Полянское	2018-2028	
		Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 10 м ³ /сут	п. Пугачево	2018-2028	
		Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 75 м ³ /сут	п. Садовое	2018-2028	
		Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 100 м ³ /сут	п. Тимофеево	2018-2028	
		Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 20 м ³ /сут	п. Белкино	2018-2028	
		Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 35 м ³ /сут	п. Желанное	2018-2028	
		Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 10 м ³ /сут	п. Заозерное	2018-2028	
		Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 10 м ³ /сут	п. Новинки	2018-2028	
		Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 10 м ³ /сут	п. Саратовское	2018-2028	

1	2	3	4	5	6	7
		Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 20 м ³ /сут	п. Сорокино	2018-2028	
		Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 150 м ³ /сут	п. Узловое	2018-2028	
		Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 150 м ³ /сут	п. Добровольск	2018-2028	
		Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 150 м ³ /сут	п. Весново	2018-2028	
		Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 50 м ³ /сут	п. Февральское	2018-2028	
		Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 25 м ³ /сут	п. Болотниково	2018-2028	
		Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 30 м ³ /сут	п. Высокое	2018-2028	
		Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 40 м ³ /сут	п. Железнодорожное	2018-2028	
		Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 20 м ³ /сут	п. Лесково	2018-2028	
		Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 10 м ³ /сут	п. Лосево	2018-2028	

1	2	3	4	5	6	7
		Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 150 м³/сут	п. Правдино	2018-2028	
		Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 150 м³/сут	п. Победино	2018-2028	
		Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 40 м³/сут	п. Мирный	2018-2028	
		Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 20 м³/сут	п. Мичурино	2018-2028	
		Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 40 м³/сут	п. Никитовка	2018-2028	
		Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 50 м³/сут	п. Острогожское	2018-2028	
		Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 10 м³/сут	п. Папоротное	2018-2028	
		Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 10 м³/сут	п. Псковское	2018-2028	
		Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 10 м³/сут	п. Третьяково	2018-2028	
2	Канализационные сети	Строительство канализационных сетей	Протяженность 3,7 км	г. Краснознаменск	2018-2028	Определить проектом
		Строительство канализационных сетей	Протяженность 1,3 км	п. Добровольск	2018-2028	
		Реконструкция канализационных сетей	Протяженность 16,0 км	п. Добровольск	2018-2028	
		Реконструкция канализационных сетей	Протяженность 3,0 км	п. Новоуральское	2018-2028	
		Реконструкция канализационных сетей	Протяженность 7,0 км	п. Правдино	2018-2028	

1	2	3	4	5	6	7
		Реконструкция канализационных сетей	Протяженность 3,5 км	п. Победино	2018-2028	
		Реконструкция канализационных сетей	Протяженность 4,0 км	п. Полтавское	2018-2028	
		Строительство канализационной сети с точкой слива в г. Краснознаменске	Протяженность 0,4 км	п. Хлебниково	2018-2028	

1.3. Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Краснознаменский городской округ» объекты местного значения в области газоснабжения

Таблица 3

№ п/п	Назначение объекта	Наименования объектов и мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства (годы)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Газопроводы высокого давления	Строительство газопровода высокого давления	Протяженность 1,3 км	г. Краснознаменск	2028-2038	Пункт 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878: охранный зона для наружных газопроводов 2 м
2	Газопроводы низкого давления	Строительство газопровода низкого давления	Определить проектом	г. Краснознаменск, мкр «Счастливый»	2018-2028	
		Строительство газопровода низкого давления	Определить проектом	п. Хлебниково, ул. М. Е. Кулешова, ул. Молодежная	2018-2028	
		Строительство газопровода низкого давления	Определить проектом	п. Полянское	2018-2028	
		Строительство газопровода низкого давления	Определить проектом	п. Боброво	2018-2028	
		Строительство газопровода низкого давления	Определить проектом	п. Абрамово	2018-2028	
		Строительство газопровода низкого давления	Определить проектом	п. Садовое, ул. Садовая, ул. Молодежная, ул. Сиреневая, ул. Шоссейная, ул. Новая	2018-2028	

1	2	3	4	5	6	7
		Строительство газопровода низкого давления	Определить проектом	п. Алексеевка	2018-2028	
		Строительство газопровода низкого давления	Определить проектом	п. Тимофеево, ул. Центральная, ул. 40-летия Победы, ул. Первомайская, ул. Школьная, ул. Садовая	2018-2028	
		Строительство газопровода низкого давления	Определить проектом	п. Ливенское, ул. Полевая, ул. Заречная	2018-2028	
		Строительство газопровода низкого давления	Определить проектом	п. Неманское, ул. Советская, ул. Школьная, ул. Цветочная, ул. Набережная	2018-2028	
		Строительство газопровода низкого давления	Определить проектом	п. Никольское	2018-2028	
		Строительство газопровода низкого давления	Определить проектом	пос. Лагерное, ул. Сосновая	2018-2028	
		Строительство газопровода низкого давления	Определить проектом	п. Илловайское, ул. Центральная, ул. Полевая	2018-2028	
		Строительство газопровода низкого давления	Определить проектом	п. Заречное	2018-2028	
		Строительство газопровода низкого давления	Определить проектом	п. Пугачево	2018-2028	
		Строительство газопровода низкого давления	Определить проектом	п. Пограничный	2018-2028	
		Строительство газопровода низкого давления	Определить проектом	п. Высокое, ул. Краснознаменская, ул. Речная	2018-2028	
		Строительство газопровода низкого давления	Определить проектом	п. Острогжское, ул. Краснознаменская, ул. Школьная, ул. Молодежная	2018-2028	
		Строительство газопровода низкого давления	Определить проектом	п. Мичурино	2018-2028	
		Строительство газопровода низкого давления	Определить проектом	п. Лесково	2018-2028	
		Строительство газопровода низкого давления	Определить проектом	п. Победино, ул. Школьная, ул. Молодежная, ул. Победы, ул. Садовая, ул. Орловская, ул. Тихая	2018-2028	

1	2	3	4	5	6	7
		Строительство газопровода низкого давления	Определить проектом	п. Правдино, ул. Почтовая, ул. Полевая, ул. Советская, ул. Садовая	2018-2028	
		Строительство газопровода низкого давления	Определить проектом	п. Полтавское	2018-2028	
		Строительство газопровода низкого давления	Определить проектом	п. Новоуральское	2018-2028	
		Строительство газопровода низкого давления	Определить проектом	п. Никитовка, ул. Лесная, ул. Гусева	2018-2028	
		Строительство газопровода низкого давления	Определить проектом	п. Добровольск	2018-2028	

1.4. Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Краснознаменский городской округ» объекты местного значения в области теплоснабжения

Таблица 4

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятия	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства (годы)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Котельные	Реконструкция котельной с увеличением мощности	Проектная мощность 2,3 Гкал/ч	г. Краснознаменск, ул. Антипенкова	2018-2028	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитное поле и др.)
2	Тепловые сети	Строительство тепловой сети для подключения государственного бюджетного учреждения здравоохранения Калининградской области «Краснознаменная центральная районная больница» и жилого дома по ул. Калининградской, 7а к квартальной котельной по ул. Антипенкова	Протяженность 0,6 км	г. Краснознаменск, ул. Калининградская	2018-2028	Определить проектом

1.5. Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Краснознаменский городской округ» объекты местного значения в области транспорта

Таблица 5

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятия	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства (годы)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Объекты пассажирского транспорта	Реконструкция городского автовокзала	Протяженность 2,1 км	г. Краснознаменск, мкр. «Счастливый»	2018-2028	Пункт 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»: санитарно-защитная зона 300 м Не требуется установление зон с особыми условиям использования территории
		Строительство остановочного пункта	Размер посадочной площадки 3х13 м	п. Заречное	2018-2028	
		Строительство остановочного пункта	Размер посадочной площадки 3х13 м	п. Весново	2018-2028	
		Строительство остановочного пункта	Размер посадочной площадки 3х13 м	п. Весново	2018-2028	
		Строительство остановочного пункта	Размер посадочной площадки 3х13 м	п. Пугачево	2018-2028	
2	Автомобильная дорога	Строительство окружной дороги	Протяженность 0,62 км	Южная часть г. Краснознаменска	2028-2038	Санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; размер придорожной полосы определить проектом в соответствии с Федеральным

1	2	3	4	5	6	7
						законом от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
3	Автомобильная дорога	Реконструкция автомобильной дороги Весново-Майское	Протяженность 7,6 км	Краснознаменский городской округ	2028-2038	Санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; размер придорожной полосы определить проектом в соответствии с Федеральным законом от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
4	Искусственные сооружения на дорогах	Строительство автодорожного моста через р. Шешупе	Протяженность 45 м, ширина 8 м	В створе проектируемой окружной дороги	2028-2038	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
5	Объекты транспортного обслуживания	Строительство автозаправочной станции	3 поста	г. Краснознаменск, в районе мкр «Солнечный»	2028-2038	Пункт 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»: санитарно-защитная зона 50 м
		Строительство автозаправочной станции	3 поста	г. Краснознаменск, в районе мкр «Счастливый»	2028-2038	
6	Объекты улично-дорожной сети	Строительство улично-дорожной сети	Протяженность 9,8 км	г. Краснознаменск	2018-2028	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории

1	2	3	4	5	6	7
		Строительство улично-дорожной сети	Протяженность 2,4 км	п. Хлебниково	2018-2028	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
		Строительство улично-дорожной сети	Протяженность 1,5 км	п. Добровольск	2028-2038	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
		Строительство улично-дорожной сети	Протяженность 0,3 км	п. Заречное	2028-2038	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории

1.6. Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Краснознаменский городской округ» объекты местного значения в области образования

Таблица 6

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятия	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства (годы)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Объекты образования	Строительство дошкольного учреждения	Вместимость 350 мест	г. Краснознаменск	2028-2038	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
		Строительство дошкольного учреждения	Вместимость 350 мест	г. Краснознаменск	2028-2038	
		Реконструкция школы со строительством спортивного комплекса	-	п. Добровольск, ул. Юность	2028-2038	

1.7. Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Краснознаменский городской округ» объекты местного значения в области физической культуры и спорта

Таблица 7

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятия	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства (годы)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Спортивные комплексы, бассейны, стадионы и др.	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном общего пользования	Площадь зеркала воды 400 м ²	г. Краснознаменск, ул. Береговая	2028-2038	Определить проектом
		Строительство спортивного зала	Площадь пола зала 280 м ²	п. Весново	2028-2038	
		Строительство спортивного зала	Площадь пола зала 630 м ²	п. Добровольск	2028-2038	
		Строительство спортивного зала	Площадь пола зала 210 м ²	п. Неманское	2028-2038	
		Строительство спортивного зала	Площадь пола зала 180 м ²	п. Победино	2028-2038	
		Строительство спортивной площадки	Площадь 1,4 га	п. Хлебниково	2028-2038	
		Реконструкция стадиона	Площадь 0,1 га	п. Добровольск	2028-2038	

1.8. Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Краснознаменский городской округ» объекты местного значения в области массового отдыха, благоустройства и озеленения

Таблица 8

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятия	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства (годы)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи и др.	Организация пляжа	Площадь 3,3 га	Восточная часть г. Краснознаменска	2018-2028	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
		Организация пляжа	Площадь 1,3 га	Центральная часть г. Краснознаменска	2018-2028	
		Организация пляжа	Площадь 1,5 га	Восточная часть г. Краснознаменска	2018-2028	
		Строительство набережной	Протяженность 920 м	Вдоль южной стороны р. Шешупе в г. Краснознаменске	2028-2038	
		Организация парка	Общая площадь 82,9 тыс. м ²	Северо-западная часть г. Краснознаменска вдоль р. Шешупе	2028-2038	
		Организация парка	Площадь 17,8 тыс. м ²	п. Весново	2028-2038	
		Организация парка	Площадь 12,2 тыс. м ²	п. Весново	2028-2038	
		Организация парка	Площадь 11,4 тыс. м ²	п. Неманское	2028-2038	
		Организация рекреационной территории	Площадь 127,0 тыс. м ²	п. Долгое, правый берег р. Шешупе	2028-2038	
		Организация рекреационной территории	Площадь 2 га	п. Добровольск, берег озера Щучье	2028-2038	
		Организация Рекреационной территории	Площадь 111,8 тыс. м ²	п. Долгое, левый берег р. Шешупе	2028-2038	
		Организация рекреационной территории	Площадь 13,0 тыс. м ²	п. Заречное, восточная часть	2028-2038	

1.9. Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Краснознаменский городской округ» объекты местного значения в области пожарной безопасности

Таблица 9

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятия	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства (годы)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности	Строительство пожарного депо	Мощность 2 пожарных автомобиля	п. Узловое	2028-2038	Определить проектом
		Строительство пожарного депо	Мощность 2 пожарных автомобиля	п. Добровольск	2028-2038	Определить проектом
		Строительство пожарного депо	Мощность 2 пожарных автомобиля	п. Тимофеево	2028-2038	Определить проектом
		Строительство пожарного депо	Мощность 2 пожарных автомобиля	п. Весново	2028-2038	Определить проектом
		Строительство пожарного депо	Мощность 2 пожарных автомобиля	п. Правдино	2028-2038	Определить проектом
		Строительство пожарного депо	Мощность 2 пожарных автомобиля	п. Победино	2028-2038	Определить проектом
		Строительство пожарного депо	Мощность 2 пожарных автомобиля	п. Неманское	2028-2038	Определить проектом

1.10. Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Краснознаменский городской округ» объекты местного значения для осуществления мероприятий по защите населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного характера

Таблица 10

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятия	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства (годы)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Объекты для защиты населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного характера	Строительство берегоукрепительных сооружений	Протяженность 3,5 км	г. Краснознаменск	2028-2038	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории

1	2	3	4	5	6	7
		Строительство берегоукрепительных сооружений	Протяженность 1,0 км	п. Никольское	2028-2038	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
		Строительство берегоукрепительных сооружений	Протяженность 0,2 км	п. Полянское	2028-2038	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
		Строительство берегоукрепительных сооружений	Протяженность 1,0 км	п. Долгое	2028-2038	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
		Строительство берегоукрепительных сооружений	Протяженность 3,8 км	п. Заречное	2028-2038	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
		Строительство берегоукрепительных сооружений	Протяженность 1,1 км	п. Острогжское	2028-2038	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
		Строительство берегоукрепительных сооружений	Протяженность 1,5 км	п. Мичурино	2028-2038	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
		Строительство берегоукрепительных сооружений	Протяженность 0,8 км	п. Лесково	2028-2038	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
		Строительство берегоукрепительных сооружений	Протяженность 0,4 км	п. Лосево	2028-2038	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
		Строительство берегоукрепительных сооружений	Протяженность 0,6 км	п. Толстово	2028-2038	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
		Строительство берегоукрепительных сооружений	Протяженность 3,0 км	п. Весново	2028-2038	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории

1.11. Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Краснознаменский городской округ» объекты местного значения для оказания ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Таблица 11

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятия	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства (годы)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Кладбище	Строительство кладбища	Площадь 2,8 га	Восточная часть п. Весново	2018-2028	Пункт 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»: санитарно-защитная зона 50 м
2	Кладбище	Расширение кладбища	Площадь 2,2 га	Восточная часть г. Краснознаменска	2018-2028	

Глава 2. Параметры функциональных зон муниципального образования «Краснознаменский городской округ». Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Структура функционального зонирования настоящего генерального плана определена техническим заданием на подготовку проекта.

Ниже даны описания примененных функциональных зон.

В соответствии с техническим заданием для функциональных зон установлены следующие параметры:

1) максимально допустимый коэффициент и плотность застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зоны сельскохозяйственного использования из земель сельскохозяйственного назначения);

2) максимальная и средняя этажность застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зоны сельскохозяйственного использования из земель сельскохозяйственного назначения);

3) площадь зоны;

4) параметры, характеризующие количественные и качественные особенности функциональной зоны.

Основными показателями плотности застройки являются:

1) коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

2) коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Коэффициенты застройки приведены в соответствии с приложением «Г» СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Максимальная и средняя этажность застройки зоны принята в соответствии с установленной техническим заданием дифференциацией жилых зон. Для прочих зон максимальная и средняя этажность застройки принята на основе анализа проектного функционального зонирования, имеющихся проектных разработок. В отдельных случаях максимальная и средняя этажность не нормируются, так как выбор этажности объектов обусловлен техническими регламентами или понятие «этаж» трудно применимо для конкретного объекта¹. Значения этажности, установленные

¹ Для зоны военных объектов и зоны режимных территорий.

генеральным планом, применяются в части, не противоречащей значениям этажности, установленным техническими регламентами, требованиями по охране объектов культурного наследия и иными ограничениями.

Площадь зоны приведена по обмеру электронной базы данных проекта в справочном порядке.

Параметры функциональных зон, установленные в положении о территориальном планировании, могут быть применены при подготовке (внесении изменений) правил землепользования и застройки муниципального образования «Краснознаменский городской округ», за исключением площади зоны и случаев, указанных выше.

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения приведены в соответствии с утвержденными на дату подготовки проекта настоящего генерального плана (июль 2017 года) документами территориального планирования Российской Федерации.

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения приведены в соответствии с подготовленным на дату выполнения проекта генерального плана (июль 2017 года) проектом схемы территориального планирования Калининградской области.

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения приведены в соответствии с главой 1 настоящего положения.

2.1. Жилая зона (Ж)

2.1.1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Застройка преимущественно многоквартирными жилыми домами (этажность – до 4.), домами блокированной застройки и сопутствующими объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания с размещением объектов инженерного обеспечения.

2.1.1.1. Параметры зоны застройки малоэтажными жилыми домами

Максимальная этажность зданий, строений, сооружений на территории земельного участка - 4 этажа, для блокированной жилой застройки – 3 этажа.

Средняя этажность – 2 этажа.

Коэффициент застройки – 0,3.

Коэффициент плотности застройки – 0,6.

Площадь зоны – 286,3га.

2.1.1.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны застройки малоэтажными жилыми домами не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

2.1.1.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны застройки малоэтажными жилыми домами не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

2.1.1.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

В пределах зоны застройки малоэтажными жилыми домами размещаются объекты местного значения в области водоснабжения; водоотведения (канализационные насосные станции (далее – КНС), канализационные сети); электроснабжения (воздушные и кабельные линии электропередачи (далее – ВЛ и КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110 - 6 кВ); газоснабжения (газорегуляторные пункты блочные (далее – ГРПБ), газопроводы распределительные); теплоснабжения (сети теплоснабжения, котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети); велодорожки.

Указанные объекты приведены в главе 1 настоящего положения.

2.1.2. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Застройка преимущественно индивидуальными жилыми домами (этажность – до 3) и сопутствующими объектами первичной степени культурно-бытового обслуживания с размещением объектов инженерного обеспечения.

2.1.2.1. Параметры зоны застройки индивидуальными жилыми домами

Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – 3 этажа, включая мансардный.

Средняя этажность – 2 этажа.

Коэффициент застройки – 0,2.

Коэффициент плотности застройки – 0,4.

Площадь зоны – 1421,4 га.

2.1.2.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны застройки индивидуальными жилыми домами не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

2.1.2.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны застройки индивидуальными жилыми домами не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

2.1.2.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

В пределах зоны застройки индивидуальными жилыми домами размещаются объекты местного значения в области водоснабжения; водоотведения (КНС, канализационные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110 – 6 кВ); газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); теплоснабжения (сети теплоснабжения, котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети); велодорожки.

Указанные объекты приведены в главе 1 настоящего положения.

2.2. Общественно-деловая зона (О)

2.2.1. Зона административно-делового назначения

Зона застройки объектами административного и делового назначения (офисы, административные здания, банки, страховые компании, научно-исследовательские учреждения) с размещением объектов инженерного обеспечения.

2.2.1.1. Параметры зоны административно-делового назначения

Максимальная этажность зданий – 5 этажей.

Средняя этажность – 3 этажа.

Коэффициент застройки – 0,8.

Коэффициент плотности застройки – 2,4.

Максимальная высота зданий – 16 м.

Площадь зоны – 22,8 га.

2.2.1.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны административно-делового назначения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

2.2.1.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны административно-делового назначения не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

2.2.1.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

В пределах зоны административно-делового назначения размещаются объекты местного значения в области водоснабжения; водоотведения (КНС, канализационные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения

110 - 6 кВ); газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); теплоснабжения (сети теплоснабжения, котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети); велодорожки; объекты осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных (объекты для размещения аварийно-спасательных служб, формирований и принадлежащей им техники и оборудования, объекты для защиты населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного характера).

Указанные объекты приведены в главе 1 настоящего положения.

2.2.2. Зона торгового назначения

Зона застройки отдельно стоящими крупными торговыми центрами (торговой площадью более 1000 м²), крытыми рынками, базами оптовой и оптово-розничной торговли, или комплексами таких объектов, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой с размещением объектов инженерного обеспечения.

2.2.2.1. Параметры зоны торгового назначения

Максимальная этажность зданий – 5 этажей.

Средняя этажность – 3 этажа.

Коэффициент застройки – 0,8.

Коэффициент плотности застройки – 2,4.

Максимальная высота зданий – 16 м.

Площадь зоны – 11,1 га.

2.2.2.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны торгового назначения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

2.2.2.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны торгового назначения не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

2.2.2.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

В пределах зоны торгового назначения размещаются объекты местного значения в области водоснабжения; водоотведения (КНС, канализационные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110 - 6 кВ);

газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); теплоснабжения (сети теплоснабжения, котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети); велодорожки.

Указанные объекты приведены в главе 1 настоящего положения.

2.2.3. Зона учебно-образовательного назначения

Застройка отдельно стоящими объектами профессионального образования гражданской направленности и сопутствующей инфраструктурой, за исключением отдельно расположенных объектов, принадлежащих указанным учебным заведениям, но имеющих явные признаки, позволяющие отнести их к другим функциональным зонам (производственные и лабораторные базы, полигоны, ботанические сады, питомники, профилактории, турбазы, спортивные объекты и т.п.), а также застройка отдельно стоящими объектами общего образования, дополнительного образования детей и взрослых и сопутствующей инфраструктурой. В данную зону могут не включаться объекты дошкольного образования, встроенно-пристроенные к зданиям иного функционального назначения, а также прочие объекты образования, расположенные в зданиях, вписанных в существующую застройку и (или) имеющих небольшие земельные участки, затрудняющие их идентификацию в качестве отдельной зоны с размещением объектов инженерного обеспечения.

2.2.3.1. Параметры зоны учебно-образовательного назначения

Максимальная этажность зданий – 5 этажей.

Средняя этажность – 3 этажа.

Коэффициент застройки – 0,8.

Коэффициент плотности застройки – 2,4.

Максимальная высота зданий – 16 м.

Площадь зоны – 23,1 га.

2.2.3.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны учебно-образовательного назначения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

2.2.3.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны учебно-образовательного назначения не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

2.2.3.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

В пределах зоны учебно-образовательного назначения размещаются объекты местного значения в области водоснабжения; водоотведения (КНС,

канализационные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110 - 6 кВ); газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); теплоснабжения (сети теплоснабжения, котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети); велодорожки; образования (дошкольные образовательные организации); объекты осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных (объекты для размещения аварийно-спасательных служб, формирований и принадлежащей им техники и оборудования, объекты для защиты населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного характера).

Указанные объекты приведены в главе 1 настоящего положения.

2.2.4. Зона спортивного назначения

Застройка объектами капитального строительства и плоскостными сооружениями, предназначенными для размещения объектов спортивного и физкультурного назначения с размещением объектов инженерного обеспечения.

2.2.4.1. Параметры зоны спортивного назначения

Максимальная этажность зданий – 4 этажа.

Средняя этажность – 2 этажа.

Коэффициент застройки – 0,8.

Коэффициент плотности застройки – 2,4.

Максимальная высота зданий – 16 м.

Площадь зоны – 8,0 га.

2.2.4.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны спортивного назначения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

2.2.4.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны спортивного назначения не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

2.2.4.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

В пределах зоны спортивного назначения размещаются объекты местного значения в области водоснабжения; водоотведения

(КНС, канализационные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110 - 6 кВ); газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); теплоснабжения (сети теплоснабжения, котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети); велодорожки; физической культуры и массового спорта (физкультурно-оздоровительный комплекс, спортивные залы, спортивные площадки); объекты осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных (объекты для размещения аварийно-спасательных служб, формирований и принадлежащей им техники и оборудования, объекты для защиты населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного характера).

Указанные объекты приведены в главе 1 настоящего положения.

2.2.5. Зона здравоохранения и социального обеспечения

Застройка объектами здравоохранения, социальной инфраструктуры, кроме объектов образования, а также сопутствующей инфраструктурой. В данную зону могут не включаться объекты здравоохранения, встроенно-пристроенные к зданиям иного функционального назначения, а также прочие объекты здравоохранения, расположенные в зданиях, вписанных в существующую застройку и (или) имеющих небольшие земельные участки, затрудняющие их идентификацию в качестве отдельной зоны с размещением объектов инженерного обеспечения.

2.2.5.1. Параметры зоны здравоохранения и социального обеспечения

Максимальная этажность зданий – 5 этажей.

Средняя этажность – 3 этажа.

Коэффициент застройки – 0,8.

Коэффициент плотности застройки – 2,4.

Максимальная высота зданий – 16 м.

Площадь зоны – 9,7 га.

2.2.5.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны здравоохранения и социального обеспечения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

2.2.5.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны здравоохранения и социального обеспечения не предусмотрено

действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

2.2.5.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

В пределах зоны здравоохранения и социального обеспечения размещаются объекты местного значения в области водоснабжения; водоотведения (КНС, канализационные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110 - 6 кВ); газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); теплоснабжения (сети теплоснабжения, котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети); велодорожки; объекты осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных (объекты для размещения аварийно-спасательных служб, формирований и принадлежащей им техники и оборудования, объекты для защиты населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного характера).

Указанные объекты приведены в главе 1 настоящего положения.

2.2.6. Зона смешанного функционального назначения

Застройка на равных основаниях общественно-деловыми и жилыми зданиями, как правило, отдельно стоящими и не образующими полноценных элементов жилой среды (жилых групп, кварталов), а также сопутствующими объектами инженерной и транспортной (парковки) инфраструктуры, объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания с размещением объектов инженерного обеспечения.

2.2.6.1. Параметры зоны смешанного и функционального назначения

Максимальная этажность зданий – 4 этажа.

Средняя этажность – 2 этажа.

Коэффициент застройки – 1,0.

Коэффициент плотности застройки – 3,0.

Площадь зоны – 4,9 га.

2.2.6.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны смешанного функционального назначения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

2.2.6.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны смешанного функционального назначения не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

2.2.6.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

В пределах зоны смешанного функционального назначения размещаются объекты местного значения в области водоснабжения; водоотведения (КНС, канализационные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110 - 6 кВ); газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); теплоснабжения (сети теплоснабжения, котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети); велодорожки.

Указанные объекты приведены в главе 1 настоящего положения.

2.3. Рекреационная зона (Р)

2.3.1. Зона городских парков, скверов, садов, бульваров

Размещение городских парков, скверов, садов, бульваров, зоопарков, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, объектов рекреационного назначения, отдельных спортивных объектов, объектов массового летнего отдыха, пляжей.

2.3.1.1. Параметры зоны городских парков, скверов, садов, бульваров

Максимальная этажность – 3 этажа.

Средняя этажность – 2 этажа.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10 м.

Коэффициент площади озеленения – 0,6.

Площадь зоны – 47,0 га.

2.3.1.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны городских парков, скверов, садов, бульваров не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

2.3.1.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны городских парков, скверов, садов, бульваров не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

2.3.1.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

В пределах зоны городских парков, скверов, садов, бульваров размещаются объекты местного значения в области водоснабжения; водоотведения (КНС, канализационные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110 - 6 кВ); газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); теплоснабжения (сети теплоснабжения, котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети); велодорожки; коммунального обслуживания (парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи); объекты для защиты населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного характера.

Указанные объекты приведены в главе 1 настоящего положения.

2.3.2. Зона городских лесов, лесопарков, лугопарков

Размещение городских лесов, лесопарков, лугопарков и иных озелененных территорий.

2.3.2.1. Параметры зоны городских лесов, лесопарков, лугопарков

Коэффициент площади озеленения – 0,0.

Площадь зоны – 8,3 га.

2.3.2.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны городских лесов, лесопарков, лугопарков не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

2.3.2.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения в пределах зоны городских лесов, лесопарков, лугопарков приведены в главе 4 настоящего положения.

2.3.2.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

В пределах зоны городских лесов, лесопарков, лугопарков размещаются объекты местного значения в области водоснабжения; водоотведения (КНС, канализационные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110 - 6 кВ); газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); теплоснабжения (сети теплоснабжения, котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети); велодорожки; объекты для защиты населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного характера.

Указанные объекты приведены в главе 1 настоящего положения.

2.3.3. Зона особо охраняемых природных территорий

Размещение особо охраняемых природных территорий (государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов).

2.3.3.1. Параметры зоны особо охраняемых природных территорий

Площадь зоны – 15922,4 га.

2.3.3.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны особо охраняемой природной территории не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

2.3.3.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения в пределах зоны особо охраняемой природной территории (комплексный (ландшафтный) государственный природный заказник «Шешупский») приведены в главе 4 настоящего положения.

2.3.3.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

В пределах зоны особо охраняемой природной территории размещаются объекты для защиты населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного характера.

2.3.4. Зона лесов

Зона лесов предназначена для сохранения природного ландшафта, экологически-чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуга населения без объектов капитального строительства.

2.3.4.1. Параметры зоны лесов

Площадь зоны – 32553,7 га.

2.3.4.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (ВЛ 330 кВ Балтийская АЭС – Алитус (Литва) в пределах зоны лесов приведены в главе 3 настоящего положения.

2.3.4.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения (автомобильные дороги, газопровод межпоселковый) в пределах зоны лесов приведены в главе 4 настоящего положения.

2.3.4.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

В пределах зоны лесов размещаются объекты для защиты населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного характера.

2.4. Производственная зона (II)

2.4.1. Зона промышленности

Зона предназначена для размещения производственных и коммунально-складских объектов I-V классов опасности с размещением объектов инженерного обеспечения.

2.4.1.1. Параметры зоны промышленности

Максимальная этажность зданий – не установлена.

Средняя этажность – не установлена.

Минимальная этажность – 1 этаж.

Максимальная высота – 10 м.

Коэффициент застройки – 0,8.

Коэффициент плотности застройки – 2,4.

Площадь зоны – 1352,7 га.

2.4.1.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны промышленности не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

2.4.1.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны промышленности не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

2.4.1.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

В пределах зоны промышленности размещаются объекты местного значения в области водоснабжения; водоотведения (КНС, канализационные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110 - 6 кВ); газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); теплоснабжения (сети теплоснабжения, котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети); велодорожки; производственные объекты; объекты для защиты населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного характера.

Указанные объекты приведены в главе 1 настоящего положения.

2.4.2. Зона коммунально-складского назначения

Размещение коммунальных предприятий, в том числе сооружений для хранения транспорта, складов, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, автозаправочных станций, а также коммерческих объектов, объектов общественно-делового назначения обслуживания, допускаемых к размещению в коммунальных зонах с размещением объектов инженерного обеспечения.

2.4.2.1. Параметры зоны коммунально-складского назначения

Максимальная этажность зданий – не установлена.

Средняя этажность – не установлена.

Минимальная этажность – 1 этаж.

Максимальная высота – 10 м.

Коэффициент застройки – 0,6.

Коэффициент плотности застройки – 1,8.

Площадь зоны – 24,0 га.

2.4.2.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны коммунально-складского назначения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

2.4.2.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны коммунально-складского назначения не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

2.4.2.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

В пределах зоны коммунально-складского назначения размещаются объекты местного значения в области водоснабжения; водоотведения (КНС, канализационные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110 - 6 кВ); газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); теплоснабжения (сети теплоснабжения, котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети); велодорожки; объекты коммунально-складского назначения; объекты пожарной безопасности; объекты для защиты населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного характера.

Указанные объекты приведены в главе 1 настоящего положения.

2.5. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)

2.5.1. Зона улично-дорожной сети

Размещение улиц и дорог, уличного озеленения, объектов капитального строительства, относящихся к обслуживанию транспортной инфраструктуры.

2.5.1.1. Параметры зоны улично-дорожной сети

Площадь зоны – 1390,0 га.

2.5.1.2 Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны улично-дорожной сети не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

2.5.1.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны улично-дорожной сети не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

2.5.1.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

В пределах зоны улично-дорожной сети размещаются объекты местного значения в области водоснабжения; водоотведения (КНС, канализационные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110 - 6 кВ); газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); теплоснабжения (сети теплоснабжения, котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети); стоянки транспортных средств; велодорожки.

Указанные объекты приведены в главе 1 настоящего положения.

2.5.2. Зона объектов инженерной инфраструктуры

Размещение объектов инженерного обеспечения, в том числе коридоров пропуск коммуникаций.

2.5.2.1. Параметры зоны объектов инженерной инфраструктуры

Площадь зоны – 35,4 га.

2.5.2.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны инженерной инфраструктуры не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

2.5.2.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны инженерной инфраструктуры не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

2.5.2.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

В пределах зоны инженерной инфраструктуры размещаются объекты местного значения в области водоснабжения; водоотведения (КНС, канализационные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110 - 6 кВ); газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); теплоснабжения (сети теплоснабжения, котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети).

Указанные объекты приведены в главе 1 настоящего положения.

2.5.3. Зона объектов транспортной инфраструктуры

Размещение объектов внешнего транспорта, в том числе полосы отвода автомобильных дорог и объектов придорожного сервиса.

2.5.3.1. Параметры зоны объектов транспортной инфраструктуры

Площадь зоны – 1395,0 га.

2.5.3.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны транспортной инфраструктуры не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

2.5.3.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны транспортной инфраструктуры не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

2.5.3.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

В пределах зоны транспортной инфраструктуры размещаются объекты местного значения в области водоснабжения; водоотведения (КНС, канализационные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110 - 6 кВ); газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); теплоснабжения (сети теплоснабжения, котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети); объекты обслуживания транспорта; велодорожки.

Указанные объекты приведены в главе 1 настоящего положения.

2.6. Зона сельскохозяйственного использования (Сх)

2.6.1. Зона сельскохозяйственных угодий из земель сельскохозяйственного назначения

Пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и др.).

2.6.1.1. Параметры зоны сельскохозяйственных угодий из земель сельскохозяйственного назначения

Площадь зоны – 58592,4 га.

2.6.1.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (ВЛ 330 кВ Балтийская атомная электростанция (далее – Балтийская АЭС) – Алитус (Литва) в пределах зоны сельскохозяйственных угодий из земель сельскохозяйственного назначения приведены в главе 3 настоящего положения.

2.6.1.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения (автомобильные дороги, газопровод межпоселковый) в пределах зоны сельскохозяйственных угодий из земель сельскохозяйственного назначения приведены в главе 4 настоящего положения.

2.6.1.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

В пределах зоны сельскохозяйственных угодий из земель сельскохозяйственного назначения размещаются объекты для защиты населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного характера.

2.6.2. Зона, занятая иными объектами сельскохозяйственного назначения

Предназначена для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения с размещением объектов инженерного обеспечения.

2.6.2.1. Параметры зоны, занятой иными объектами сельскохозяйственного назначения

Максимальный класс опасности по санитарной классификации – III.

Максимальная этажность зданий – 3 этажа.

Средняя этажность – 2 этажа.

Максимальная высота – 10 м.

Коэффициент застройки – 0,8.

Коэффициент плотности застройки – 2,4.

Площадь зоны – 2924,4 га.

2.6.2.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения, не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

2.6.2.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения, не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

2.6.2.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

В пределах зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения, размещаются объекты местного значения в области водоснабжения; водоотведения (КНС, канализационные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110 - 6 кВ); газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); теплоснабжения (сети теплоснабжения, котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети); велодорожки; объекты агропромышленного комплекса; объекты для защиты населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного характера.

Указанные объекты приведены в главе 1 настоящего положения.

2.7. Зона режимных объектов (Рт)

2.7.1. Параметры зоны режимных объектов

Площадь зоны – 13029,2 га.

2.7.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны режимных объектов не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

2.7.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны режимных объектов не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

2.7.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

Размещение планируемых объектов местного значения в пределах зоны режимных объектов генеральным планом не предусмотрено.

2.8. Зона специального назначения (Сп)

2.8.1. Зона ритуального назначения

Размещение кладбищ.

2.8.1.1. Параметры зоны ритуального назначения

Максимальная этажность зданий – 1 этаж.

Максимальная высота – 10 м.

Площадь зоны – 21,3 га.

2.8.1.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны ритуального назначения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

2.8.1.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны ритуального назначения не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

2.8.1.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

В пределах зоны ритуального назначения размещаются объекты местного значения в области водоснабжения; водоотведения (КНС, канализационные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110 - 6 кВ); газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); теплоснабжения (сети теплоснабжения, котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети); велодорожки; объекты оказания ритуальных услуг (кладбище в восточной части пос. Весново).

Указанные объекты приведены в главе 1 настоящего положения.

2.8.2. Зона хранения отходов

Размещение мест складирования отходов.

2.8.2.1. Параметры зоны хранения отходов

Максимальная этажность зданий – 1 этаж.

Максимальная высота – 10 м.

Площадь зоны – 23,6 га.

2.8.2.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны хранения отходов не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

2.8.2.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны хранения отходов не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

2.8.2.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

В пределах зоны хранения отходов размещаются объекты местного значения в области водоснабжения; водоотведения (КНС, канализационные сети); электроснабжения (ВЛ(КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110 - 6 кВ); газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); теплоснабжения (сети теплоснабжения, котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети); объекты организация мусороперегрузки (мусороперегрузочная станция, г. Краснознаменск).

Указанные объекты приведены в главе 1 настоящего положения.

2.9. Зона водных объектов (В)

Природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима.

2.9.1. Параметры зоны водных объектов

Площадь зоны – 1789,4 га.

2.9.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны водных объектов не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

2.9.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны водных объектов не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

2.9.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

Размещение планируемых объектов местного значения в пределах зоны водных объектов генеральным планом не предусмотрено.

Глава 3. Сведения о планируемых для размещения на территории муниципального образования «Краснознаменский городской округ» объектах федерального назначения

Таблица 12

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства, год
1	Линия электропередач	Выдача мощности Балтийской АЭС	ВЛ 330 кВ Балтийская АЭС - Алитус (Литва)	Класс напряжения (кВ) - 330, протяженность (км) по участкам – 2×58,9, всего – 117	Краснознаменский городской округ	2017
2	Пункт пропуска	Пункт пропуска международного сообщения	Международный автомобильный пункт пропуска Пограничный	Грузо-пассажирский	п. Пограничный	2020

Глава 4. Сведения о планируемых для размещения на территории муниципального образования «Краснознаменский городской округ» объектах регионального назначения

Таблица 13

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства, годы
1	2	3	4	5	6	7
1	Региональные транспортные коридоры (ответвления) – автомобильные дороги	Автомобильное сообщение населенных пунктов	Реконструкция и строительство автодороги Талпаки – Черняховск – Краснознаменск – подъезд к пункту пропуска «Пограничный – Рамонишкяй»	Нет данных	Краснознаменский городской округ	2020-2030
2	Региональные транспортные коридоры (ответвления) – автомобильные дороги	Автомобильное сообщение населенных пунктов	Реконструкция автодорог Неманское – Пограничный и Краснознаменск – Зеленолесье – Зеленодолье (в составе подъездов к пункту пропуска «Пограничный – Рамонишкяй»)	Нет данных	Краснознаменский городской округ	2020
3	Региональные транспортные коридоры (ответвления) – автомобильные дороги	Автомобильное сообщение населенных пунктов	Реконструкция автомобильных дорог вдоль государственной границы на базе существующих, проходящих через	Нет данных	Краснознаменский городской округ	2020-2030

1	2	3	4	5	6	7
			населенные пункты: Ладушкин, Багратионовск, Правдинск, Железнодорожный, Озерск, Нестеров, Краснознаменск, Неман, Советск			
4	Региональные транспортные коридоры (ответвления) – автомобильные дороги	Автомобильное сообщение населенных пунктов	Реконструкция маршрута Советск - Неман-Краснознаменск – Нестеров с ответвлениями на пункт пропуска «Пограничный – Рамонишкяй»	Нет данных	Краснознаменский городской округ	2025-2030
5	Объект капитального строительства (далее – ОКС) специального назначения	Размещение и утилизация отходов	Ликвидация и рекультивация свалки твердых коммунальных отходов	Нет данных	г. Краснознаменск (восточная окраина города)	2016-2020
6	ОКС специального назначения	Региональное	Мусороперегрузочная станция	Мусороперегрузочная станция	г. Краснознаменск	до 2025
7	ОКС инженерной инфраструктуры	В рамках реализации объекта будет осуществлена газификация 5 населенных пунктов, 130 домовладений, 1 газовой котельной	Газопровод межпоселковый	Давление: 0,6 МПа; протяженность – 13,5 км; объем потребления газа: всего – 502 тыс. м ³ /год, населением – 390 тыс. м ³ /год	От п. Хлебниково до п. Полянское, п. Боброво, п. Абрамово, п. Садовое, п. Алексеевка Краснознаменского городского округа	2016-2018
8	ОКС инженерной инфраструктуры	В рамках реализации объекта будет осуществлена газификация 3 населенных пунктов, 344 домовладений	Газопровод межпоселковый	Давление: 0,6 МПа; протяженность – 14,2 км; объем потребления газа: всего – 1032 тыс. м ³ /год, населением – 1032 тыс. м ³ /год	От п. Алексеевка до п. Тимофеево, п. Ливенское, п. Неманское Краснознаменского городского округа	2016-2018
9	ОКС инженерной инфраструктуры	В рамках реализации объекта будет осуществлена газификация 2 населенных пунктов, 18 домовладений	Газопровод межпоселковый	Давление: 0,6 МПа; протяженность – 6,8 км; объем потребления газа: всего – 72 тыс. м ³ /год,	От п. Ливенское до п. Никольское, п. Лагерное Краснознаменского городского округа	2016-2018

1	2	3	4	5	6	7
				населением – 72 тыс. м ³ /год		
10	ОКС инженерной инфраструктуры	Увеличение пропускной способности внутризоновой телефонной сети	Строительство кольца транспортной внутризоновой сети «Калининград – Гвардейск – Черняховск – Гусев – Нестеров – Краснознаменск – Неман – Советск – Славск – Полесск – Гурьевск – Калининград»	Протяженность –600 км	Краснознаменский городской округ	до 2038
11	Земли особо охраняемых природных территорий	Комплексный (ландшафтный) государственный природный заказник	«Шешупский»	Площадь 13680 га	Краснознаменский муниципальный район	2030

Раздел II. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ (не приводятся)

1. **Карты планируемого размещения объектов местного значения Краснознаменского городского округа (не приводятся):**

1.1. «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта: муниципальные здания и сооружения для проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий; иные объекты физической культуры и массового спорта, находящиеся в собственности городского округа. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области образования. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области здравоохранения. Карта планируемого размещения объектов, необходимых для создания условий для развития туризма, на территории городского округа; объектов местного значения в области культуры и искусства, находящиеся в собственности городского округа: муниципальные библиотеки, парки культуры, объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов»;

1.2. «Карта планируемого размещения автомобильных дорог местного значения городского округа и искусственных сооружений на них. Карта планируемого размещения объектов местного значения, необходимых для создания условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах городского округа»;

1.3. «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области электроснабжения. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области теплоснабжения. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области газоснабжения. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области водоснабжения, водоотведения»;

1.4. «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области инженерной подготовки и дождевой канализации. Карта планируемого размещения объектов местного значения, необходимых для осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; объектов местного значения, необходимых для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных на территории городского округа»;

1.5. «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов. Карта планируемого

размещения объектов местного значения городского округа в области обеспечения первичных мер пожарной безопасности; объектов местного значения необходимых для материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления городского округа; объектов местного значения необходимых для организации ритуальных услуг, места захоронения. Карта планируемого размещения объектов местного значения, необходимых для осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории городского округа; объектов местного значения, необходимых для организации охраны общественного порядка на территории городского округа; объектов местного значения, необходимых для формирования архивных фондов городского округа»;

1.6. «Сводная карта планируемого размещения всех объектов местного значения Городского округа».

2. «Карта планируемых границ населенных пунктов городского округа» (не приводится).

3. «Карта функциональных зон Городского округа» (не приводится).

4. «Карта функциональных зон (фрагменты карт населенных пунктов)» (не приводится).
