



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 апреля 2018 г. № 245
Калининград

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Советский городской округ»

Рассмотрев обращение Гончаровой Ольги Юрьевны, в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 пункта 1 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», на основании заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 16 марта 2018 года по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Советский городской округ» в части изменения (дополнения) градостроительного регламента территориальной зоны общественно-делового центра на территории исторического центра (индекс «ОИ-1») Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Советский городской округ», утвержденные решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Советский городской округ» от 27 декабря 2012 года № 258 (с изменениями, внесенными решениями окружного Совета депутатов муниципального образования «Советский городской округ» от 24 июня 2015 года № 429, от 24 июня 2015 года № 430, от 25 декабря 2015 года № 45, от 24 февраля 2016 года № 59, от 26 октября 2016 года № 118, от 25 января

2017 года № 147, постановлением Правительства Калининградской области от 27 ноября 2017 года № 616), согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области



А.А. Алиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 27 апреля 2018 г. № 245

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Советский городской округ»

В описании зоны «ОИ-1» статьи 2 «Кодировка территориальных зон» части II «Карта градостроительного зонирования»:

1) раздел «Основные виды разрешенного использования земельных участков» дополнить абзацами следующего содержания:

«- деловое управление, 4.1 (размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);

- общественное питание, 4.6 (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);

- гостиничное обслуживание, 4.7 (размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них).»;

2) абзацы первый и второй раздела «Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков» признать утратившими силу;

3) абзацы второй, третий и четвертый раздела «Условно разрешенные виды использования земельных участков» признать утратившими силу.
