

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ЗАКОН**  
**КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О внесении изменений в Закон Калининградской области  
«Об организации проведения капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах, расположенных  
на территории Калининградской области»**

(Принят Калининградской областной Думой шестого созыва  
19 апреля 2018 года)

**Статья 1.** Внести в Закон Калининградской области от 26 декабря 2013 года № 293 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области» (в редакции Законов Калининградской области от 10 июня 2014 года № 328, от 11 ноября 2014 года № 359, от 25 ноября 2015 года № 472, от 11 апреля 2016 года № 519, от 19 декабря 2016 года № 43, от 30 марта 2017 № 57, от 28 ноября 2017 года № 116) следующие изменения:

1. Пункт 2 статьи 3 дополнить подпунктами 11.5 - 11.9 следующего содержания:

«11.5) определение порядка информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта;

11.6) установление порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта;

11.7) утверждение порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств областного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

11.8) установление порядка определения органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на дату

приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Калининградской области, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (далее - бывший наймодатель) перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, из числа установленных пунктом 1 статьи 12 настоящего Закона;

11.9) установление порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

2. Пункт 1 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«1. Минимальный размер фондов капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах, устанавливается в размере пятидесяти процентов оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, определенной в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.».

3. В пункте 6 статьи 7 слова «менее пяти лет» заменить словами «менее трех лет».

4. В статье 10:

1) пункт 1 признать утратившим силу;

2) в пункте 2 слова «и не имеющих оснований для проведения капитального ремонта в первоочередном порядке в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи,» исключить;

3) в пункте 3 слова «не имеющих оснований для проведения капитального ремонта в первоочередном порядке в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации,» исключить.

5. Подпункт 10.1 пункта 2 статьи 12 дополнить словами «, в том числе, проверки сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Дополнить статью 14.1 следующего содержания:

**«Статья 14.1. Порядок и условия перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения**

1. Проведение бывшим наймодателем, являющимся органом государственной власти Калининградской области, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать от имени Калининградской области в качестве собственника государственного жилищного фонда, капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, которые соответствуют требованиям части 1 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляется путем финансирования за счет средств областного бюджета.

2. Финансирование производится путем предоставления субсидий исходя из способа формирования фонда капитального ремонта региональному оператору или владельцу специального счета в объеме, определенном в соответствии с частью 2 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Субсидии используются на оказание услуг и (или) проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, из числа установленных пунктом 1 статьи 12 настоящего Закона, и не могут быть направлены на иные цели.

3. Порядок принятия исполнительным органом государственной власти Калининградской области, осуществляющим функции по участию в проведении единой государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории Калининградской области, решения о перечислении средств на исполнение бывшим наймодателем обязательств по оказанию услуг и (или) проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе перечень документов, необходимых для принятия указанного решения, порядок их представления и рассмотрения определяются Правительством Калининградской области.»

7. В подпункте 2 пункта 2 статьи 17 слова «установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также требованиям,» исключить.

8. В пункте 2 статьи 21 слова «величина собственных средств (капитала) которых составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей» заменить словами «соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации».

9. В статье 22:

1) подпункт 2 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«2) договор об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусматривающий в том числе установление гарантийного срока на оказанные услуги и (или) выполненные работы продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, а также обязательства подрядных организаций по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами;»;

2) пункт 7 дополнить предложениями следующего содержания: «Владелец специального счета ведет учет средств, поступивших на специальный счет, в соответствии с правилами части 2 статьи 183 Жилищного кодекса Российской Федерации. Ведение такого учета может осуществляться в электронной форме.».

**Статья 2.** Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Калининградской области

г. Калининград

« 24 » апреля 2018 года  
№ 161



А.А.Алиханов