



## ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 апреля 2018 г. № 233

Калининград

#### О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 01 июля 2016 года № 330

В соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации и статьей 1.2 Закона Калининградской области от 27 ноября 2003 года № 336 «О налоге на имущество организаций» Правительство Калининградской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Калининградской области от 01 июля 2016 года № 330 «О порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения» изменения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор  
Калининградской области



А.А. Алиханов

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
**которые вносятся в постановление Правительства**  
**Калининградской области от 01 июля 2016 года № 330**

1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации и статьей 1.2 Закона Калининградской области от 27 ноября 2003 года № 336 «О налоге на имущество организаций» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т** :».

2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.».

3. В порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения, установленном указанным постановлением:

1) в подпункте 2 пункта 3 слова «назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости» заменить словами «назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости,»;

2) в абзаце втором подпункта 2 пункта 4, в абзаце втором подпункта 2 пункта 5 и в подпункте 1 пункта 7:

- после слов «если назначение» дополнить словами «, разрешенное использование или наименование»;

- слова «с кадастровыми паспортами соответствующих объектов недвижимости» заменить словами «со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости,»;

3) пункт 14 признать утратившим силу;

4) пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. В целях проведения обследования, а также определения вида фактического использования объектов нежилого фонда, указанных в пункте 3 настоящего порядка, уполномоченный орган создает комиссию по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования объектов нежилого фонда (далее – комиссия), в состав которой входят представители уполномоченного органа, Министерства экономики Калининградской области, Министерства финансов Калининградской области, Правового управления Правительства Калининградской области, а также по согласованию представители филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная

кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калининградской области, Управления Федеральной налоговой службы по Калининградской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области.

Порядок работы комиссии и ее состав определяются приказами руководителя уполномоченного органа.»;

5) абзац первый пункта 24 дополнить предложением следующего содержания: «К заявлению в уполномоченный орган правообладатель прилагает документы, указанные в пункте 11 настоящего порядка.»;

6) приложение № 2 к указанному порядку изложить в следующей редакции:

**«Приложение № 2  
к порядку определения вида  
фактического использования зданий  
(строений, сооружений) и помещений,  
расположенных на территории  
Калининградской области,  
для целей налогообложения**

**АКТ №  
о фактическом использовании здания  
здания (строения, сооружения) и помещения, в отношении  
которого налоговая база определяется как кадастровая стоимость**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_  
(наименование населенного пункта)

(наименование объекта в соответствии с техническим и кадастровым паспортом)
Адрес (местоположение) объекта
Область:
Район:
Город, поселок, село:
Улица (переулок):
Дом №:

Корпус:
Строение:
Собственник объекта (полное наименование, ИНН):

## 1. Общие сведения

<b>1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), помещении</b>	
Кадастровый номер	
Общая площадь (кв. м)	
Количество этажей	
Назначение	
<b>1.2. Общие сведения о земельном участке</b>	
Кадастровый номер	
Разрешенное использование	
Общая площадь (кв. м)	

## 2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь (кв. м)	Фактическое использование

## 3. Заключение о фактическом использовании

---



---



---

Подписи лиц, проводивших обследование:

---



---



---

».

---