



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 18 апреля 2018 г. № 202
Калининград

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Переславское сельское поселение»

Рассмотрев предложение директора Федерального государственного казенного учреждения комбинат «Ладога» Управления Федерального агентства по государственным резервам по Северо-Западному федеральному округу И.А. Белика, в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 пункта 1 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», на основании заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 09 апреля 2018 года по результатам публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Переславское сельское поселение» в части изменения границ территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами без дополнительных ограничений (1-4 этажей) и установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:040626:151 территориальной зоны объектов обслуживания транспорта (индекс «3 ПРТ 0240») Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Переславское сельское поселение», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Переславское сельское поселение» от 21 декабря 2010 № 20 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов муниципального образования «Переславское сельское поселение» от 09 июня 2012 года № 84, от 25 марта 2014 года № 146, от 23 апреля 2014 года № 150, от 21 октября 2014 года № 160,

от 19 августа 2015 года № 280, от 01 августа 2016 года № 77, от 29 декабря 2016 года № 125, постановлением Правительства Калининградской области от 10 ноября 2017 года № 590), изменения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области



А.А. Алиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 18 апреля 2018 г. № 202

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Переславское сельское поселение»**

1. В оглавлении указанных Правил наименование статьи 31.3 «Градостроительный регламент. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры» изложить в следующей редакции:

«Градостроительный регламент. Зоны для размещения производственных и коммунальных объектов – источников вредного воздействия на окружающую среду (территория предприятий различных классов опасности) (ЗПРТ)».

2. В описании зоны «3 ПРТ 0240 – Зона (территория) объектов обслуживания транспорта» статьи 31.3 «Градостроительный регламент. Зоны для размещения производственных и коммунальных объектов – источников вредного воздействия на окружающую среду (территория предприятий различных классов опасности) (ЗПРТ)» главы 9 «Градостроительное зонирование и регламентирование использования территории сельского поселения» части III «Градостроительные регламенты» указанных Правил:

– «Основные виды разрешенного использования / классификационные номера видов использования:» дополнить абзацем следующего содержания:

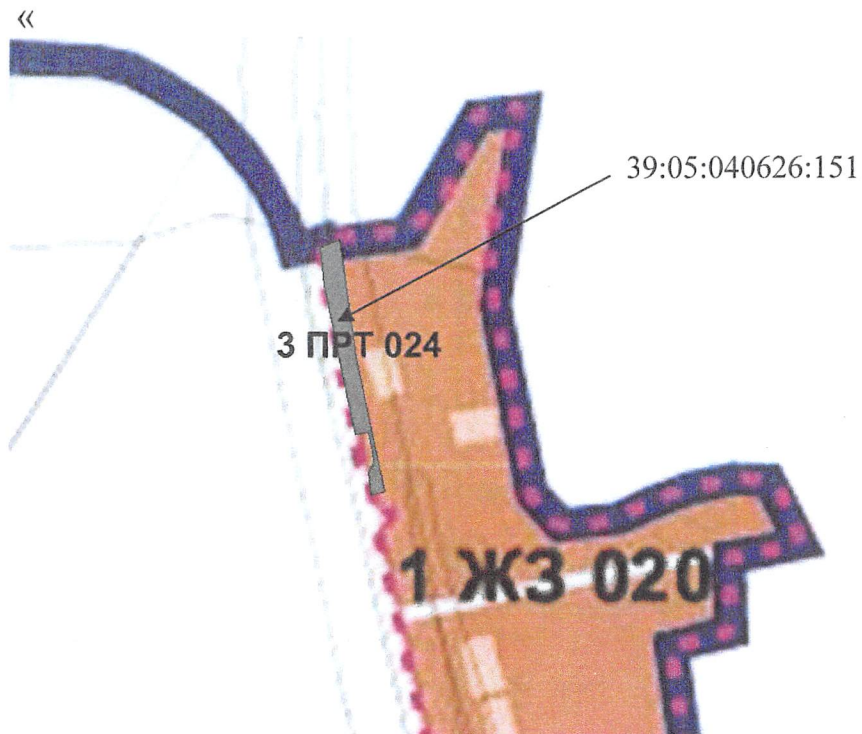
«- железнодорожный транспорт/код 7.1.»;

– слова «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Ограничения и параметры использования земельных участков устанавливаются соответствующими СНиП, СанПиН, противопожарными нормами и специальными (ведомственными) нормативами.» заменить словами:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению и определяются на основании требований технических регламентов, специальных нормативов и правил, соответствующих СНиП и СанПиН, требований градостроительного и земельного законодательства.».

3. Графическое изображение карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования «Переславское сельское поселение» применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:05:040626:151, расположенному в районе станции

Переславское-Западное Зеленоградского городского округа
Калининградской области, изложить в следующей редакции:



■ - зона объектов обслуживания транспорта (индекс «3 ПРТ 0240»).
