



## ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02 апреля 2018 г. № 177  
Калининград

#### **О внесении изменений в порядок осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Калининградской области**

В соответствии с частью 11.1 статьи 9 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в порядок осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Калининградской области, установленный постановлением Правительства Калининградской области от 21 апреля 2014 № 224 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 10 февраля 2017 года № 43 и от 24 марта 2017 года № 135), изменения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор  
Калининградской области



А.А. Алиханов

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 02 апреля 2018 г. № 177

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
**которые вносятся в порядок осуществления регионального**  
**государственного жилищного надзора на территории**  
**Калининградской области**

1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Задачами регионального государственного жилищного надзора являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления Калининградской области, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, формированию фондов капитального ремонта, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, региональных операторов, нарушений ограничений изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), требований правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования (далее - обязательные требования), нарушений органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, требований к

порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – система).».

2. В пункте 6:

- 1) подпункт 2 признать утратившим силу;
- 2) подпункты 3–6 считать соответственно подпунктами 2–5.

3. В пункте 18:

1) дополнить подпунктами 20–22 следующего содержания:

«20) правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилам изменения размера платы за содержание жилого помещения, правилам предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;

21) порядку размещения информации в системе;

22) обеспечению доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме;»;

2) подпункт 20 считать подпунктом 23.

4. Пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. При проведении плановых проверок должностные лица Министерства обязаны использовать проверочные листы (списки контрольных вопросов).

Использование проверочных листов (списков контрольных вопросов) осуществляется при проведении плановых проверок всех юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Предмет плановой проверки ограничивается перечнем вопросов, включенных в проверочные листы (списки контрольных вопросов).

Проверочные листы (списки контрольных вопросов), используемые при проведении плановой проверки, содержат вопросы, затрагивающие все предъявляемые обязательные требования.».

5. Пункты 19–22 считать соответственно пунктами 20–23.

---