



## **ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 19 февраля 2018 г. № 86  
Калининград

#### **О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в муниципальном образовании «Низовское сельское поселение» Гурьевского района Калининградской области**

Рассмотрев предложение генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Спецгазавтоматика» В.Д. Огиенко, в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 пункта 1 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», заключением комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 09 января 2018 года по результатам публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Низовского сельского поселения в части изменения (дополнения) градостроительных регламентов территориальной зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (индекс «О-2») путем дополнения основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства видами разрешенного использования «коммунальное обслуживание», «деловое управление» и установления предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в Правила землепользования и застройки в муниципальном образовании «Низовское сельское поселение» Гурьевского района Калининградской области, утвержденные решением Низовского сельского Совета депутатов от 29 апреля 2013 года № 150 (с изменениями, внесенными

решениями Гурьевского окружного Совета депутатов от 29 января 2016 года № 431 и от 31 марта 2017 года № 40), изменения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после официального опубликования.

Губернатор  
Калининградской области



А.А. Алиханов

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 19 февраля 2018 г. № 86

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
**которые вносятся в Правила землепользования и застройки**  
**в муниципальном образовании «Низовское сельское поселение»**  
**Гурьевского района Калининградской области**

1. В заголовке слова «Гурьевского района Калининградской области» исключить.

2. Таблицу «О2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» территориальной зоны «О2 – зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» раздела 3.3.2 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны (О)» главы 3.3 «Градостроительные регламенты в сельском поселении» части 3 «Градостроительные регламенты» дополнить строками следующего содержания:

«

<b>Коммунальное обслуживание</b>	3.1	Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями градостроительного и земельного законодательства	Минимальные отступы зданий, сооружений: - от границ земельного участка, граничащего с улично - дорожной сетью (красная линия улиц) – 5 м; - от границ земельного участка, граничащего с проездом (красная линия проезда) – 1 м; - от границ земельного участка – 1 м Предельное количество этажей – 3 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливается. Минимальный процент озеленения земельного участка не устанавливается	Ограничения (обременения) использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации
----------------------------------	-----	--	---	--

1	2	3	4	5
Деловое управление	4.1	Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями градостроительного и земельного законодательства	<p>Минимальные отступы зданий, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от границ земельного участка, граничащего с улично - дорожной сетью (красная линия улиц) – 5 м;</li> <li>- от границ земельного участка, граничащего с проездом (красная линия проезда) – 3 м;</li> <li>- от границ земельного участка – 3 м</li> </ul> <p>Предельное количество этажей – 3 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 10 %</p>	Ограничения (обременения) использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации

».