



## ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 декабря 2017 г. № 667

Калининград

#### **Об установлении порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 7 пункта 1 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить порядок подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после его официального опубликования.

Губернатор  
Калининградской области



А.А. Алиханов

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 13 декабря 2017 г. № 667

**П О Р Я Д О К**  
**подготовки документации по планировке территории применительно**  
**к территории муниципальных образований Калининградской области**

**Глава 1. Общие положения**

1. Настоящий порядок определяет процедуру подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области в случаях, когда подготовка документации по планировке территории отнесена Градостроительным кодексом Российской Федерации к компетенции органов местного самоуправления (далее - документация по планировке территории).

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования муниципальных образований Калининградской области, правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

**Глава 2. Порядок подготовки документации**  
**по планировке территории**

3. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (далее - уполномоченный орган) по инициативе органов местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области, физических или юридических лиц, заинтересованных в подготовке соответствующей документации по

планировке территории (далее - заинтересованные лица), либо по собственной инициативе.

4. В целях принятия решения о подготовке документации по планировке территории заинтересованное лицо направляет в уполномоченный орган заявление о подготовке документации по планировке территории (далее - заявление), в котором указывается следующая информация:

- 1) вид разрабатываемой документации по планировке территории;
- 2) виды и наименование объектов капитального строительства;
- 3) основные характеристики планируемых к размещению объектов капитального строительства;
- 4) источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории.

5. В случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» заинтересованное лицо вместе с заявлением направляет в уполномоченный орган пояснительную записку, содержащую обоснование отсутствия такой необходимости.

6. Уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление заинтересованного лица в течение 15 дней с момента регистрации такого заявления, по результатам которого отказывает в принятии решения о подготовке документации по планировке территории или направляет доклад Председателю Правительства Калининградской области о необходимости ее подготовки.

7. В случае принятия уполномоченным органом решения о подготовке документации по планировке территории по собственной инициативе уполномоченный орган направляет доклад Председателю Правительства Калининградской области о необходимости подготовки документации по планировке территории.

8. Основаниями для отказа в принятии решения о подготовке документации по планировке территории являются:

- 1) несоответствие предложения заинтересованного лица о подготовке документации по планировке территории документам территориального планирования и (или) документам градостроительного зонирования;
- 2) в отношении указанной в заявлении территории ранее принято решение о подготовке документации по планировке территории.

9. Уполномоченный орган по поручению Председателя Правительства Калининградской области о подготовке документации по планировке

территории издает приказ о подготовке документации по планировке территории, в котором устанавливаются:

1) порядок, сроки подготовки и содержание документации по планировке территории;

2) организационные и иные вопросы подготовки, согласования документации по планировке территории.

10. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

2) лицами, указанными в части 3 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;

4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

11. Подготовка документации по планировке территории лицами, указанными в пункте 10 настоящего порядка, осуществляется за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных в пункте 10 настоящего порядка лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

12. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в пункте 10 настоящего порядка, принятие уполномоченным органом приказа о подготовке документации по планировке территории не требуется.

13. Уполномоченный орган обеспечивает подготовку, разработку задания на подготовку документации по планировке территории (далее - задание) во взаимодействии с исполнительными органами государственной власти Калининградской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области (далее - заинтересованные органы).

14. Срок направления заинтересованными органами в уполномоченный орган данных для подготовки задания составляет 14 рабочих дней с момента подписания приказа уполномоченного органа о подготовке документации по планировке территории.

15. Приказ уполномоченного органа о подготовке документации по планировке территории в течение 3 рабочих дней со дня подписания

приказа подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов органов исполнительной власти Калининградской области, размещению на официальном сайте Правительства Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», направлению в соответствующий орган местного самоуправления муниципального образования для размещения информации о такой документации на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

16. Со дня официального опубликования приказа о подготовке документации по планировке территории до даты проведения публичных слушаний по документации по планировке территории в случае, если указанная документация подлежит рассмотрению на публичных слушаниях, физические и юридические лица вправе представить в уполномоченный орган свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

17. В случаях, установленных пунктом 22 настоящего порядка, физические и юридические лица вправе представить свои предложения о порядке, сроках подготовки, содержании документации по планировке территорий в срок до момента подготовки проекта постановления Правительства Калининградской области об утверждении документации по планировке территории или о доработке такой документации.

### **Глава 3. Утверждение документации по планировке территории**

18. Уполномоченный орган обеспечивает подготовку документации по планировке территории и осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации.

19. По результатам проверки документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, уполномоченный орган принимает решение о направлении в соответствующий орган местного самоуправления муниципального образования Калининградской области проекта документации по планировке территории для организации и проведения публичных слушаний или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

20. Документация по планировке территории до ее утверждения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

21. Порядок организации и проведения публичных слушаний по документации по планировке территории определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами

представительного органа муниципального образования с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

22. Публичные слушания по документации по планировке территории не проводятся, если она подготовлена в отношении:

1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

23. Уполномоченный орган с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по документации по планировке территории в течение тридцати дней с момента поступления заключения о результатах публичных слушаний подготавливает проект постановления Правительства Калининградской области об утверждении документации по планировке территории или об отклонении и о направлении на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

24. Утвержденная документация по планировке территории подлежит размещению на официальном сайте Правительства Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также направлению уполномоченным органом в орган местного самоуправления муниципального образования для опубликования за счет средств заказчика в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи дней со дня утверждения указанной документации.

25. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим порядком.

---