



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 ноября 2017 г. № 618
Калининград

О внесении изменений в Правила застройки и землепользования муниципального образования «Каменское сельское поселение»

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 пункта 1 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», заключением комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 08 сентября 2017 года по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила застройки и землепользования муниципального образования «Каменское сельское поселение» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести изменения в Правила застройки и землепользования муниципального образования «Каменское сельское поселение», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Каменское сельское поселение» от 20 декабря 2013 года № 36, согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области



А.А. Алиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 27 ноября 2017 г. № 618

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Правила застройки и землепользования
муниципального образования «Каменское сельское поселение»

1. Статью 37 «Градостроительные регламенты» главы 9 «Градостроительное зонирование и регламентирование использования территории сельского поселения» части III «Градостроительные регламенты» Правил застройки и землепользования муниципального образования «Каменское сельское поселение» дополнить абзацами следующего содержания:

«При соблюдении градостроительных регламентов и технических регламентов, санитарных и противопожарных норм, нормативных разрывов с прочими объектами капитального строительства в составе всех территориальных зон могут размещаться:

- электро-, водо-, газообеспечение, канализование, телефонизация и т.д., объекты, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов недвижимости;

- инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, объекты связи, общественные туалеты, площадки для установки мусоросборных контейнеров;

- отдельно расположенные (вне территорий садоводческих товариществ) участки для ведения огородничества, предназначенные для выращивания ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, переданные в пользование гражданам до введения в действие Правил, предоставляемые в аренду сроком до 3 лет без права возведения зданий и сооружений, изменения разрешенного использования;

- элементы улично-дорожной сети;

- открытые парковки (автостоянки);

- мемориальные комплексы, памятные объекты (знаки);

- братские могилы, захоронения;

- скверы, спортивные и детские площадки.»

2. Статью 37.3 «Градостроительный регламент. Производственные зоны, зоны инженерной, коммунальной и транспортной инфраструктур (ПК)» главы 9 «Градостроительное зонирование и регламентирование использования территории поселения» части III «Градостроительные регламенты» Правил застройки и землепользования муниципального

образования «Каменское сельское поселение» дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, включая объекты связи, входящих в состав линейного объекта, не устанавливаются.».
