

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ЗАКОН**  
**КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О внесении изменений в Закон Калининградской области  
«Об организации проведения капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах, расположенных  
на территории Калининградской области»**

(Принят Калининградской областной Думой шестого созыва  
23 ноября 2017 года)

**Статья 1.** Внести в Закон Калининградской области от 26 декабря 2013 года № 293 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области» (в редакции Законов Калининградской области от 10 июня 2014 года № 328, от 11 ноября 2014 года № 359, от 25 ноября 2015 года № 472, от 11 апреля 2016 года № 519, от 19 декабря 2016 года № 43, от 30 марта 2017 № 57) следующие изменения:

1. В пункте 2 статьи 3:

1) в подпункте 11.2 после слов «установление срока» дополнить словом «и порядка»;

2) дополнить подпунктом 11.4 следующего содержания:

«11.4) установление порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома;».

2. В статье 4:

1) в пункте 3.1 слова «в размере» исключить;

2) в пункте 4:

после слова «уплачиваются» дополнить словами «собственниками жилых помещений в многоквартирном доме»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Собственники нежилых помещений, получившие платежные документы, содержащие расчет размера взноса на капитальный ремонт на предстоящий календарный год, вправе оплатить такой платежный документ единовременно в месяце, следующим за месяцем, в котором он представлен, либо ежемесячно равными долями в течение календарного года в сроки, установленные в абзаце первом настоящего пункта.».

3. В статье 8:

1) в подпункте 3 пункта 2 после слов «услуг и (или) работ» дополнить словами «с учетом необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, указанных в пункте 1 статьи 12 настоящего Закона, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, определяемой постановлением Правительства Калининградской области»;

2) в подпункте 3 пункта 3 после слов «услуг и (или) работ» дополнить словами «с учетом необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, указанных в пункте 1 статьи 12 настоящего Закона, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, определяемой постановлением Правительства Калининградской области»;

3) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта принимаются Правительством Калининградской области в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Порядок, сроки и основания принятия указанного решения устанавливаются Правительством Калининградской области.».

4. В статье 17:

1) пункт 2 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) в случае получения уведомления органа государственного жилищного надзора Калининградской области, указанного в части 8 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, не позднее чем в течение пяти дней информирует в письменной форме и с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, и собственников помещений в данном многоквартирном доме, имеющих задолженность, послужившую основанием для направления указанного уведомления органа государственного жилищного надзора Калининградской области, о необходимости погашения задолженности и предпринимает меры, направленные на ее погашение.»;

2) пункт 4 дополнить подпунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1) обеспечивает установление в порядке, установленном Правительством Калининградской области, фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска

собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ;».

5. Пункт 1 статьи 22 дополнить подпунктами 4.1, 4.2 следующего содержания:

«4.1) списание денежных средств во исполнение вступившего в законную силу решения суда;

4.2) списание ошибочно зачисленных на специальный счет денежных средств, связанное с ошибкой плательщика либо кредитной организации, при представлении владельцем специального счета заявления на возврат денежных средств, а также документа, подтверждающего оплату;».

**Статья 2.** Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Калининградской области

г. Калининград

« 28 » ноября \_\_\_\_\_ 2017 года

№ 116



А.А.Алиханов