



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 15 сентября 2017 г. № 489
Калининград

**Об условиях приватизации государственного имущества
Калининградской области, входящего в состав
имущественного комплекса (бывшего военного городка № 27),
расположенного по адресу: Калининградская обл.,
г. Советск, ул. Маяковского**

В соответствии с пунктом 3 статьи 35 Закона Калининградской области от 12 июля 2006 года № 31 «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Калининградской области», Законом Калининградской области от 30 марта 2017 года № 54 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Калининградской области на 2017 – 2019 годы» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Установить условия приватизации указанного в приложении государственного имущества Калининградской области, входящего в состав имущественного комплекса (бывшего военного городка № 27), расположенного по адресу: Калининградская обл., г. Советск, ул. Маяковского:

1) способ приватизации – аукцион в электронной форме;

2) начальная цена продажи на основании отчета от 23 июня 2017 года № Н-0952-2017, составленного Обществом с ограниченной ответственностью «Независимый центр «БАЛТЭКСПЕРТИЗА» (дата проведения оценки 12 июня 2017 года), – 9213000 (девять миллионов двести тринадцать тысяч) рублей с учетом налога на добавленную стоимость.

2. Агентству по имуществу Калининградской области (Н.А. Кузнецовой):

1) представить в Конкурсное агентство Калининградской области:

– заявку на организацию и проведение аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

– сведения и документы о наличии или об отсутствии прав или притязаний третьих лиц в отношении имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

– копии документов о праве собственности Калининградской области на имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления;

2) заключить с победителем аукциона договор купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Конкурсному агентству Калининградской области (Д.И. Широкой):

1) организовать и провести продажу имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с условиями, установленными в пункте 1 настоящего постановления, после представления Агентством по имуществу Калининградской области документов и сведений, перечисленных в пункте 2 настоящего постановления;

2) в случае если указанный в пункте 1 настоящего постановления аукцион признан несостоявшимся, организовать продажу имущества посредством публичного предложения в электронной форме с соблюдением следующих условий:

– цена первоначального предложения – в размере начальной цены продажи, указанной в пункте 1 настоящего постановления;

– величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – в фиксированной сумме, составляющей 10 процентов цены первоначального предложения;

– величина повышения цены («шаг аукциона») – в фиксированной сумме, составляющей 50 процентов «шага понижения» цены;

– минимальная цена предложения, по которой может быть продан имущественный комплекс («цена отсечения»), – в фиксированной сумме, составляющей 50 процентов начальной цены.

4. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Калининградской области



А.А. Алиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 15 сентября 2017 г. № 489

П Е Р Е Ч Е Н Ь
подлежащего приватизации государственного имущества
Калининградской области, входящего в состав имущественного
комплекса (бывшего военного городка №27), расположенного по адресу:
Калининградская обл., г. Советск, ул. Маяковского

№ п/п	Объект недвижимости	Кадастровый номер	Год завершения строительства (ввода в эксплуатацию)	Площадь, кв. м
1	Нежилое здание (столярный цех)	39:16:010306:159	1944	629,0
2	Нежилое здание (сарай), литера 7	39:16:000000:638	1945	60,0
3	Нежилое здание (склад), литера 9	39:16:000000:635	1952	375,0
4	Нежилое здание (пилорама), литер 14	39:16:000000:658	1968	407,0
5	Нежилое здание (гараж)	39:16:000000:613	1958	345,0
6	Нежилое здание (склад), Лит. 18а	39:16:000000:622	1995	40,4
7	Нежилое здание (кирпичный цех)	39:16:010306:158	-	189,8
8	Нежилое здание (гараж), литер 22	39:16:000000:645	1992	1262,0
9	Нежилое здание (бытовки), лит. 22а	39:16:000000:621	1992	207,8
10	Нежилое здание (штаб),	39:16:010306:161	1944	302,4
11	Нежилое здание (склад), литер 20	39:16:000000:687	1974	972,0
12	Нежилое здание (мастерские), лит. 18	39:16:000000:644	1962	196,2
13	Нежилое здание (гараж), Литер 21	39:16:000000:643	1982	110,9
14	Нежилое здание (КПП), литер 8	39:16:000000:688	-	8,0
15	Земельный участок	39:16:010237:1	-	22134,0