



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 15 сентября 2017 г. № 492

Калининград

**Об условиях приватизации государственного имущества
Калининградской области, входящего в состав
имущественного комплекса, расположенного по адресу:
Калининградская обл., г. Озёрск, пл. Победы, д. 1,
и признании утратившим силу постановления
Правительства Калининградской области
от 25 октября 2016 года № 503**

В соответствии с пунктом 3 статьи 35 Закона Калининградской области от 12 июля 2006 года № 31 «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Калининградской области», Законом Калининградской области от 30 марта 2017 года № 54 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Калининградской области на 2017 – 2019 годы» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить условия приватизации указанного в приложении государственного имущества Калининградской области, входящего в состав имущественного комплекса, расположенного по адресу: Калининградская обл., г. Озёрск, пл. Победы, д. 1:

- 1) способ приватизации – аукцион в электронной форме;
- 2) начальная цена продажи на основании отчета об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, расположенных по адресу: Россия, Калининградская обл., Озёрский район, г. Озёрск, пл. Победы, 1, от 21 июня 2017 года № Н-0962-2017, составленного Обществом с ограниченной ответственностью «Независимый центр «БАЛТЭКСПЕРТИЗА» (дата проведения оценки 21 июня 2017 года), – 24522100 (двадцать четыре миллиона пятьсот двадцать две тысячи сто) рублей с учетом налога на добавленную стоимость.

2. Агентству по имуществу Калининградской области (Н.А. Кузнецовой):

- 1) представить в Конкурсное агентство Калининградской области:

– заявку на организацию и проведение аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

– сведения и документы о наличии или об отсутствии прав или притязаний третьих лиц в отношении имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

– копии документов о праве собственности Калининградской области на имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления;

2) заключить с победителем аукциона договор купли-продажи имущественного комплекса, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Конкурсному агентству Калининградской области (Д.И. Широкой):

1) организовать и провести продажу имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с условиями, установленными в пункте 1 настоящего постановления, после представления Агентством по имуществу Калининградской области документов и сведений, перечисленных в пункте 2 настоящего постановления;

2) в случае если указанный в пункте 1 настоящего постановления аукцион признан несостоявшимся, организовать продажу имущественного комплекса посредством публичного предложения в электронной форме с соблюдением следующих условий:

– цена первоначального предложения – в размере начальной цены продажи, указанной в пункте 1 настоящего постановления;

– величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – в фиксированной сумме, составляющей 10 процентов цены первоначального предложения;

– величина повышения цены («шаг аукциона») – в фиксированной сумме, составляющей 50 процентов «шага понижения» цены;

– минимальная цена предложения, по которой может быть продан имущественный комплекс («цена отсечения»), – в фиксированной сумме, составляющей 50 процентов начальной цены.

4. Признать утратившим силу постановление Правительства Калининградской области от 25 октября 2016 года № 503 «Об условиях приватизации имущественного комплекса, расположенного по адресу: Калининградская обл., г. Озёрск, пл. Победы, д. 1».

5. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Калининградской области



А.А. Алиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 15 сентября 2017 г. № 492

П Е Р Е Ч Е Н Ь
подлежащего приватизации государственного имущества
Калининградской области, входящего в состав имущественного
комплекса, расположенного по адресу: Калининградская обл.,
г. Озёрск, пл. Победы, д. 1

№ п/п	Объект недвижимости	Кадастровый номер	Год завершения строительства (ввода в эксплуатацию)	Площадь, кв. м
1	Нежилое здание	39:09:010125:106	1915	3363,4
2	Нежилое здание	39:09:010125:108	1956	952,7
3	Нежилое здание	39:09:010125:102	1945	119,6
4	Нежилое здание	39:09:010125:116	1945	68,0
5	Нежилое здание (слесарный цех)	39:09:010125:117	1945	65,5
6	Нежилое здание (гаражи)	39:09:010125:101	1945	156,8
7	Нежилое здание	39:09:010125:104	1915	91,1
8	Нежилое здание (лаборатории сельскохозяйственных машин)	39:09:010125:113	1915	279,3
9	Нежилое здание	39:09:010125:105	1970	6,4
10	Нежилое здание	39:09:010125:103	1972	149,3
11	Нежилое здание	39:09:010125:164	1945	309,1
12	Нежилое здание (теплица)	39:09:010125:112	1972	72,3
13	Нежилое здание (гаражи)	39:09:010125:188	1945	174,0
14	Нежилое здание (контрольно-пропускной пункт)	39:09:010125:107	1970	10,9
15	Нежилое здание	39:09:010125:111	1915	932,6
16	Нежилое здание	39:09:010125:100	1915	248,4
17	Нежилое здание	39:09:010125:109	1945	472,2
18	Нежилое здание (пункт технического обслуживания)	39:09:010125:115	1915	155,2
19	Нежилое здание (склад)	39:09:010125:98	1981	56,1
20	Объект незавершенного строительства	39:09:010125:289	-	81,6
21	Земельный участок	39:09:010125:2	-	13840