



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 августа 2017 г. № 462
Калининград

О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 29 мая 2017 года № 265

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 07 мая 2017 года № 541 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями», статьей 18 Уставного закона Калининградской области от 12 октября 2011 года № 42 «О Правительстве Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Калининградской области от 29 мая 2017 года № 265 «О предоставлении отдельным категориям граждан мер социальной поддержки в форме социальной выплаты на субсидирование части первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам (займам), полученным для приобретения жилого помещения на территории Калининградской области» изменения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Калининградской области



А.А. Алиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 30 августа 2017 г. № 462

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Правительства
Калининградской области от 29 мая 2017 года № 265

1. В преамбуле слова «пунктами 2, 3 статьи 3» заменить словами «пунктами 2, 6 статьи 3».

2. В приложении № 1:

1) в подпункте 6 пункта 4 слова «федерального и областного» заменить словами «федерального и (или) областного»;

2) в пунктах 5, 6, 8, 9 слово «приобретаемое» в соответствующем падеже заменить словами «приобретаемое (приобретенное)» в соответствующем падеже;

3) в пункте 10:

- слово «Приобретаемое» заменить словами «Приобретаемое (приобретенное)»;

- дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя (на чьи имена) оформлено право собственности на жилое помещение, представляет (представляют) в уполномоченную организацию нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное жилое помещение в общую собственность всех членов семьи в течение 6 (шести) месяцев после снятия обременения с жилого помещения.»;

4) в подпункте 3 пункта 13, пунктах 14, 15 слово «приобретаемое» в соответствующем падеже заменить словами «приобретаемое (приобретенное)» в соответствующем падеже;

5) в пункте 17:

- слово «приобретаемой» заменить словами «приобретаемой (приобретенной)»;

- дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Для граждан, заключивших договор ипотечного жилищного кредита (займа), размер социальной выплаты не может превышать сумму первоначального взноса и (или) собственных средств, направленных на оплату части стоимости приобретенного жилого помещения, указанную в договоре приобретения жилого помещения или объекта долевого строительства.»;

6) в пункте 19:

- в подпункте 2 слова «федерального и областного» заменить словами «федерального и (или) областного»;

- подпункт 9 дополнить словами «, либо оригинал и копию договора ипотечного жилищного кредита (займа)»;

7) в пункте 23 слова «федерального и областного» заменить словами «федерального и (или) областного»;

8) в подпункте 4 пункта 44 слово «приобретаемого» заменить словами «приобретаемого (приобретенного)»;

9) дополнить пунктом 53 следующего содержания:

«53. Гражданин в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты перечисления уполномоченной организацией средств социальной выплаты на банковский счет гражданина, открытый в кредитной организации, представляет в уполномоченную организацию оригинал и копию платежного поручения о перечислении средств социальной выплаты (средств первоначального взноса и (или) собственных средств, направленных на оплату части стоимости приобретенного жилого помещения) на счет продавца (застройщика) приобретенного жилого помещения (далее – продавец (застройщик) либо оригинал и копию иного документа, подтверждающего факт получения продавцом (застройщиком) средств социальной выплаты (средств первоначального взноса и (или) собственных средств, направленных на оплату части стоимости приобретенного жилого помещения).».

3. В пункте 27 приложения № 2 слово «протокола» заменить словами «копии протокола».

4. В приложении № 3:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Субсидия предоставляется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области (далее – Министерство), до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как получателя бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидии на соответствующий финансовый год на реализацию мероприятия «Социальная поддержка отдельных категорий граждан» государственной программы Калининградской области «Доступное и комфортное жилье», утвержденной постановлением Правительства Калининградской области от 31 декабря 2013 года № 1026.»;

2) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Условия предоставления субсидии получателю субсидии:

1) получатель субсидии признан победителем отбора по итогам отбора;

2) получатель субсидии на дату заключения соглашения о предоставлении субсидии должен соответствовать следующим требованиям:

- у получателя субсидии должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

- получатель субсидии не должен находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства;

3) соответствие на дату подписания соглашения, а также в течение срока действия соглашения фактического уровня средней заработной платы работников получателя субсидии не ниже 75 процентов от уровня средней заработной платы в Калининградской области по всем видам экономической деятельности, который в целях предоставления субсидии рассчитывается на основании данных территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Калининградской области (далее – орган статистики) по состоянию на последнюю отчетную дату, формируемых в соответствии с Федеральным планом статистических работ, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2008 года № 671-р (далее – Федеральный план статистических работ), и утверждается приказом Министерства;

4) заключение Министерством с получателем субсидии соглашения о предоставлении субсидии.»;

3) пункт 6 дополнить подпунктами 7, 8 следующего содержания:

«7) отсутствие у получателя субсидии на дату заключения соглашения неисполненных обязанностей по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

8) обязательства получателя субсидии по обеспечению на дату заключения соглашения поддержания соответствия фактического уровня средней заработной платы работников не ниже 75 процентов от уровня средней заработной платы в Калининградской области по всем видам экономической деятельности, который в целях предоставления субсидии рассчитывается на основании данных органа статистики по состоянию на последнюю отчетную дату, формируемых в соответствии с Федеральным планом статистических работ, и утверждается приказом Министерства.»;

4) пункт 8 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Основанием для отказа получателю субсидии в предоставлении субсидии является недостоверность сведений, указанных в представленной заявке.»;

5) дополнить пунктом 12 следующего содержания:

«12. В случае невыполнения требований Министерства о возврате использованных не по целевому назначению и (или) неиспользованных в

срок, предусмотренный соглашением, средств областного бюджета к получателю субсидии применяются меры ответственности, установленные законодательством Российской Федерации.»
