



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 июля 2017 г. № 395
Калининград

**О реализации отдельных положений Федерального закона
от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»
на территории Калининградской области и признании утратившим силу
постановления Правительства Калининградской области
от 26 января 2016 года № 37**

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», статьями 5 и 29 Закона Калининградской области от 12 июля 2006 года № 31 «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить:

1) порядок формирования и утверждения перечня объектов, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Калининградской области и в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, согласно приложению № 1;

2) порядок принятия решений о заключении концессионных соглашений, концедентом по которым выступает Калининградская область, согласно приложению № 2.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Калининградской области от 26 января 2016 года № 37 «Об определении органа, уполномоченного на рассмотрение предложений лиц, выступающих с инициативой заключения концессионного соглашения в отношении находящихся в государственной собственности Калининградской области объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Калининградской области



А.А. Алиханов

П О Р Я Д О К
формирования и утверждения перечня объектов, право собственности
на которые принадлежит или будет принадлежать
Калининградской области и в отношении которых планируется
заключение концессионных соглашений

1. Настоящий порядок устанавливает правила формирования и утверждения перечня объектов, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Калининградской области и в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее соответственно – Федеральный закон, перечень).

2. Формирование перечня ежегодно осуществляется Министерством экономики Калининградской области (далее – уполномоченный орган) на основании предложений, представленных до 01 декабря года, предшествующего году утверждения перечня исполнительными органами государственной власти Калининградской области в зависимости от вида объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее – объект).

3. Для формирования перечня исполнительные органы государственной власти Калининградской области в зависимости от вида объекта ежегодно представляют в уполномоченный орган предложения, включающие:

1) сведения об объектах по форме согласно приложению к настоящему порядку;

2) выписки из Единого государственного реестра недвижимости на объекты или документы, подтверждающие наличие объектов незавершенного строительства (при наличии).

4. В случае представления предложений по включению в перечень объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области наряду со сведениями и документами, указанными в пункте 3 настоящего порядка, также представляет в уполномоченный орган сведения о порядке получения копии подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого к включению в перечень (далее – копия отчета о техническом обследовании имущества).

5. Уполномоченный орган в срок до 31 декабря года, предшествующего году утверждения перечня, рассматривает документы исполнительных органов государственной власти Калининградской области, представленные в соответствии с пунктами 3 и 4 настоящего порядка, и формирует проект перечня.

6. Объект не включается уполномоченным органом в перечень в случаях, если:

1) объект не относится к объектам, указанным в части 1 статьи 4 Федерального закона;

2) исполнительным органом государственной власти Калининградской области не представлены документы, указанные в пунктах 3 и 4 настоящего порядка.

7. Перечень утверждается правовым актом Правительства Калининградской области ежегодно до 01 февраля.

8. Уполномоченный орган ежегодно до 10 февраля обеспечивает размещение перечня и сведений о порядке получения копии отчета о техническом обследовании имущества (при наличии в перечне объектов, указанных в пункте 4 настоящего порядка):

1) на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет») для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru);

2) на официальном сайте Правительства Калининградской области в сети «Интернет» (www.gov39.ru);

3) на официальном сайте уполномоченного органа в сети «Интернет» (www.economy.gov39.ru);

4) на инвестиционном портале Калининградской области в сети «Интернет» (www.investinkaliningrad.ru).

9. Внесение изменений в перечень осуществляется в порядке, установленном для его утверждения.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к порядку формирования
и утверждения перечня объектов,
право собственности на которые
принадлежит или будет
принадлежать
Калининградской области
и в отношении которых
планируется заключение
концессионных соглашений

ФОРМА

СВЕДЕНИЯ
об объектах, в отношении которых планируется
заключение концессионных соглашений

№ п/п	Наименование объекта, адрес и (или) местоположение объекта	Вид работ в рамках концессионного соглашения (создание и (или) реконструкция)	Характеристики объекта	Планируемая сфера применения объекта
1	2	3	4	5

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 31 июля 2017 г. № 395

П О Р Я Д О К
принятия решений о заключении концессионных соглашений,
концедентом по которым выступает Калининградская область

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий порядок определяет правила взаимодействия исполнительных органов государственной власти Калининградской области при принятии решений о заключении концессионных соглашений, концедентом по которым выступает Калининградская область, инициированных исполнительными органами государственной власти Калининградской области или лицами, указанными в части 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее соответственно – Федеральный закон, инициатор заключения концессионного соглашения), в отношении объектов, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Калининградской области.

2. В соответствии с настоящим порядком исполнительный орган государственной власти Калининградской области в зависимости от вида объекта концессионного соглашения согласно перечню, приведенному в приложении к настоящему порядку (далее – уполномоченный орган), может выступать с инициативой заключения концессионных соглашений, а также рассматривает предложения о заключении концессионных соглашений, представленные лицами, указанными в части 4.1 статьи 37 Федерального закона.

Глава 2. Принятие решений о заключении концессионных соглашений,
концедентом по которым выступает Калининградская область,
инициированных уполномоченным органом

3. Уполномоченный орган готовит проект концессионного соглашения, включающего в том числе существенные условия, установленные статьей 10 Федерального закона, и направляет его на рассмотрение:

- 1) в Агентство по имуществу Калининградской области;
- 2) в Министерство экономики Калининградской области;
- 3) в Министерство финансов Калининградской области и Министерство регионального контроля (надзора) Калининградской области – если проект концессионного соглашения предусматривает расходы из областного бюджета;
- 4) в Службу по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области – если в результате деятельности,

предусмотренной проектом концессионного соглашения, реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг будут осуществляться по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), для рассмотрения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов), определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации;

5) в другие исполнительные органы государственной власти Калининградской области – если реализация проекта концессионного соглашения относится к их сфере деятельности.

4. Исполнительные органы государственной власти Калининградской области, указанные в пункте 3 настоящего порядка (далее – исполнительные органы), в течение 10 календарных дней со дня получения проекта концессионного соглашения рассматривают его и направляют в адрес уполномоченного органа уведомление о целесообразности или нецелесообразности заключения данного концессионного соглашения.

В случае получения уведомления о нецелесообразности заключения концессионного соглашения от исполнительных органов уполномоченный орган организует проведение согласительного совещания по урегулированию разногласий с представителями исполнительных органов в течение 6 календарных дней со дня истечения срока направления уведомлений, установленного в абзаце первом настоящего пункта.

Уполномоченный орган в течение 3 календарных дней со дня проведения согласительного совещания готовит протокол об урегулировании разногласий либо составляет таблицу разногласий в случае их неурегулирования, которая прилагается к протоколу согласительного совещания.

5. При неурегулировании разногласий с исполнительными органами уполномоченный орган организует проведение согласительного совещания под председательством заместителя Председателя Правительства Калининградской области, координирующего деятельность уполномоченного органа, которое проводится в течение 10 календарных дней со дня проведения согласительного совещания, указанного в пункте 4 настоящего порядка.

В течение 3 календарных дней со дня проведения согласительного совещания, указанного в абзаце первом настоящего пункта, уполномоченный орган готовит протокол об урегулировании разногласий.

В случае неурегулирования разногласий по итогам согласительного совещания, проведенного в соответствии с настоящим пунктом, проект концессионного соглашения, предложенный уполномоченным органом, считается отклоненным.

6. Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня поступления уведомлений о целесообразности заключения концессионного соглашения от исполнительных органов или проведения согласительного совещания в соответствии с пунктами 4 и 5 настоящего порядка, по итогам

которых были урегулированы разногласия, разрабатывает проект правового акта Правительства Калининградской области о заключении концессионного соглашения в отношении имущества, находящегося в собственности Калининградской области, в соответствии со статьей 22 Федерального закона и организует его согласование в порядке, установленном Регламентом Правительства Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 24 июня 2011 года № 450.

Глава 3. Принятие решений о заключении концессионных соглашений, концедентом по которым выступает Калининградская область, инициированных лицами, указанными в части 4.1 статьи 37 Федерального закона

7. Инициатор заключения концессионного соглашения направляет в уполномоченный орган предложение о заключении концессионного соглашения по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2015 года № 300 (далее – предложение), с приложением проекта концессионного соглашения, включающего существенные условия, установленные статьей 10 Федерального закона.

8. Уполномоченный орган вправе проводить с инициатором заключения концессионного соглашения переговоры, связанные с подготовкой проекта концессионного соглашения, до направления предложения.

9. Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня получения предложения и проекта концессионного соглашения направляет их на рассмотрение в исполнительные органы.

10. Исполнительные органы течение 5 календарных дней со дня получения предложения рассматривают его и направляют в адрес уполномоченного органа уведомление о целесообразности или нецелесообразности заключения концессионного соглашения либо о целесообразности его заключения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения.

11. Уведомления о нецелесообразности заключения концессионного соглашения, направляемые исполнительными органами в адрес уполномоченного органа, должны быть обоснованными в соответствии с частью 4.6 статьи 37 Федерального закона и статьей 26.11 Федерального закона от 06 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации».

12. В случае получения уведомления о нецелесообразности заключения концессионного соглашения от исполнительных органов уполномоченный орган организует проведение согласительного совещания по урегулированию разногласий с представителями исполнительных органов в течение 6 календарных дней со дня истечения срока направления уведомлений, установленного пунктом 10 настоящего порядка.

13. В случае неурегулирования разногласий с исполнительными органами уполномоченный орган организует проведение согласительного совещания под председательством заместителя Председателя Правительства Калининградской области, координирующего деятельность уполномоченного органа, которое проводится в течение 9 календарных дней со дня проведения согласительного совещания, указанного в пункте 12 настоящего порядка.

14. Уполномоченный орган вправе приглашать инициатора заключения концессионного соглашения на согласительные совещания, указанные в пунктах 12 и 13 настоящего порядка.

15. По итогам рассмотрения проекта концессионного соглашения в соответствии с пунктами 10-13 настоящего порядка уполномоченный орган не позднее 30 календарных дней со дня получения предложения принимает одно из решений, указанных в части 4.4 статьи 37 Федерального закона.

16. Уполномоченный орган в течение 5 календарных дней со дня принятия решения, указанного в пункте 15 настоящего порядка, направляет его заказным письмом с уведомлением о вручении инициатору заключения концессионного соглашения.

17. Уполномоченный орган в течение 10 календарных дней со дня принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на представленных инициатором заключения концессионного соглашения условиях обеспечивает размещение предложения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении, от иных лиц, отвечающих требованиям, установленным частью 4.1 статьи 37 Федерального закона, к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения:

1) на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет») для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт для проведения торгов);

2) на официальном сайте Правительства Калининградской области в сети «Интернет» (www.gov39.ru);

3) на официальном сайте уполномоченного органа в сети «Интернет»;

4) на инвестиционном портале Калининградской области в сети «Интернет» (www.investinkaliningrad.ru) (далее – инвестиционный портал).

18. В случае принятия уполномоченным органом решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения, копия данного решения в течение 5 календарных дней со дня его принятия направляется заказным письмом с уведомлением о вручении инициатору заключения концессионного соглашения с указанием срока, времени и места проведения переговоров в форме совместного совещания в целях обсуждения иных условий концессионного соглашения. Переговоры проводятся в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня принятия уполномоченным

органом решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения. Результаты переговоров оформляются протоколом (протоколами).

19. В случае если по итогам проведения переговоров стороны не достигли согласия по условиям концессионного соглашения, уполномоченный орган на основании протокола (протоколов) переговоров в течение 7 календарных дней со дня завершения переговоров принимает решение о невозможности заключения концессионного соглашения с указанием основания отказа и направляет его копию заказным письмом с уведомлением о вручении инициатору заключения концессионного соглашения.

20. В случае если в ходе проведения переговоров достигнуто согласие по условиям концессионного соглашения, уполномоченный орган в течение 5 календарных дней оформляет протокол переговоров, содержащий условия концессионного соглашения, и направляет его заказным письмом с уведомлением о вручении инициатору заключения концессионного соглашения.

21. Инициатор заключения концессионного соглашения представляет в уполномоченный орган предложение и проект концессионного соглашения на условиях, указанных в протоколе переговоров, составленном в соответствии с пунктом 20 настоящего порядка.

22. Уполномоченный орган в срок, установленный частью 4.8 статьи 37 Федерального закона, рассматривает предложение и проект концессионного соглашения, представленные инициатором заключения концессионного соглашения в соответствии с пунктом 21 настоящего порядка, и принимает решение об их согласовании.

23. В случае представления инициатором заключения концессионного соглашения в уполномоченный орган предложения и проекта концессионного соглашения, которое не соответствует протоколу переговоров, составленному в соответствии с пунктом 20 настоящего порядка, уполномоченный орган в течение 5 календарных дней со дня получения данных документов принимает решение о невозможности заключения концессионного соглашения с указанием основания отказа и направляет его копию заказным письмом с уведомлением о вручении инициатору заключения концессионного соглашения.

24. В случае принятия решения о согласовании предложения и проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями в соответствии с пунктом 22 настоящего порядка уполномоченный орган в течение 10 календарных дней со дня принятия такого предложения обеспечивает размещение предложения и проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1

статьи 37 Федерального закона, к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения:

- 1) на официальном сайте для проведения торгов;
- 2) на официальном сайте Правительства Калининградской области в сети «Интернет» (www.gov39.ru);
- 3) на официальном сайте уполномоченного органа в сети «Интернет»;
- 4) на инвестиционном портале.

25. Если в течение 45 календарных дней со дня размещения предложения в соответствии с пунктами 17 и 24 настоящего порядка не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе, концессионное соглашение заключается с инициатором заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке и с учетом особенностей, установленных главой 3 Федерального закона.

В течение 10 рабочих дней после истечения срока, установленного абзацем первым настоящего пункта, уполномоченный орган разрабатывает проект правового акта Правительства Калининградской области о заключении концессионного соглашения в отношении имущества, находящегося в собственности Калининградской области, в соответствии с частью 3 статьи 22 Федерального закона. Правовой акт Правительства Калининградской области принимается не позднее 30 календарных дней после истечения срока, установленного абзацем первым настоящего пункта.

26. Если в течение 45 календарных дней со дня размещения предложения в соответствии с пунктами 17 и 24 настоящего порядка поступили заявки о готовности к участию в конкурсе, то уполномоченный орган обеспечивает размещение данной информации на официальном сайте для проведения торгов. В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном главой 3 Федерального закона.

В течение 10 рабочих дней после истечения срока, установленного абзацем первым настоящего пункта, уполномоченный орган разрабатывает проект правового акта Правительства Калининградской области о заключении концессионного соглашения в отношении имущества, находящегося в собственности Калининградской области, на конкурсной основе в соответствии с главой 3 Федерального закона и организует его согласование в порядке, установленном Регламентом Правительства Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 24 июня 2011 года № 450.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к порядку принятия решений
о заключении концессионных
соглашений, концедентом
по которым выступает
Калининградская область

П Е Р Е Ч Е Н Ь
исполнительных органов государственной власти
Калининградской области, выступающих от имени Калининградской
области при подготовке и рассмотрении предложений, заключении
концессионных соглашений в зависимости от вида объекта
концессионного соглашения

№ п/п	Наименование исполнительного органа государственной власти Калининградской области	Объекты концессионных соглашений, в отношении которых исполнительные органы государственной власти выступают от имени Калининградской области при подготовке и рассмотрении предложений, заключении концессионных соглашений
1	2	3
1	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области	Объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем; объекты коммунальной инфраструктуры или объекты коммунального хозяйства, не указанные в пунктах 10 и 17 части 1 статьи 4 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в том числе объекты энергоснабжения, объекты, предназначенные для освещения территорий городских и сельских поселений, объекты, предназначенные для благоустройства территорий; объекты газоснабжения; гидротехнические сооружения в целях защиты побережья Балтийского моря, Калининградского и Куршского заливов в пределах Калининградской области
2	Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области	Объекты, на которых осуществляются обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов; гидротехнические сооружения, относящиеся к сфере деятельности Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области

1	2	3
3	<p>Министерство развития инфраструктуры Калининградской области</p>	<p>Автомобильные дороги или участки автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, то есть объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения, элементы обустройства автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения (в том числе остановочные пункты), пункты взимания платы, объекты дорожного сервиса; объекты железнодорожного транспорта; объекты трубопроводного транспорта; морские и речные порты, в том числе искусственные земельные участки, гидротехнические сооружения портов, объекты их производственной и инженерной инфраструктур;</p> <p>морские и речные суда, суда смешанного плавания (река – море), а также суда, осуществляющие ледокольную проводку, гидрографическую, научно-исследовательскую деятельность, паромные переправы, плавучие и сухие доки;</p> <p>аэродромы или здания и (или) сооружения, предназначенные для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов, а также создаваемые и предназначенные для организации полетов гражданских и государственных воздушных судов авиационная инфраструктура и средства обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи;</p> <p>объекты производственной и инженерной инфраструктур аэропортов;</p> <p>объекты по производству, передаче и распределению электрической энергии;</p> <p>транспорт общего пользования</p>
4	<p>Агентство по развитию связи и массовых коммуникаций Калининградской области</p>	<p>Элементы обустройства автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения (работающие в автоматическом режиме специальные технические средства, имеющие функции фото- и киносъемки, видеозаписи для фиксации нарушений правил дорожного движения)</p>

1	2	3
5	Министерство здравоохранения Калининградской области	Объекты здравоохранения, в том числе объекты, предназначенные для санаторно-курортного лечения, относящиеся к сфере деятельности Министерства здравоохранения Калининградской области
6	Министерство образования Калининградской области	Объекты образования и иные объекты социально-культурного назначения, относящиеся к сфере деятельности Министерства образования Калининградской области
7	Министерство по культуре и туризму Калининградской области	Объекты культуры и объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма, иные объекты социально-культурного назначения, относящиеся к сфере деятельности Министерства по культуре и туризму Калининградской области
8	Министерство социальной политики Калининградской области	Объекты социального обслуживания граждан и иные объекты социального назначения, относящиеся к сфере деятельности Министерства социальной политики Калининградской области
9	Министерство сельского хозяйства Калининградской области	Объекты производства, первичной и (или) последующей (промышленной) переработки, хранения сельскохозяйственной продукции, включенные в утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о развитии сельского хозяйства перечень и определенные согласно критериям, установленным Правительством Российской Федерации; гидротехнические сооружения, относящиеся к сфере деятельности Министерства сельского хозяйства Калининградской области
10	Агентство по спорту Калининградской области	Объекты спорта и иные объекты социально-культурного назначения, относящиеся к сфере деятельности Агентства по спорту Калининградской области