

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ЗАКОН**  
**КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О внесении изменений в Закон Калининградской области  
«Об организации проведения капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах, расположенных  
на территории Калининградской области»**

(Принят Калининградской областной Думой шестого созыва  
23 марта 2017 года)

**Статья 1.** Внести в Закон Калининградской области от 26 декабря 2013 года № 293 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области» (в редакции Законов Калининградской области от 10 июня 2014 года № 328, от 11 ноября 2014 года № 359, от 25 ноября 2015 года № 472, от 11 апреля 2016 года № 519, от 19 декабря 2016 года № 43) следующие изменения:

1. Пункт 2 статьи 3 дополнить подпунктом 11.3 следующего содержания:  
«11.3) установление порядка принятия решения по вопросам, предусмотренным пунктами 1 – 4 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера;».

2. Второе предложение пункта 3 статьи 6 изложить в следующей редакции:  
«Владелец специального счета также обязан ежеквартально, в срок до двадцать пятого числа месяца, следующего за отчетным периодом, представлять в орган государственного жилищного надзора Калининградской области сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров.».

3. Первое предложение подпункта 1 пункта 1 статьи 16 после слова «составляет» дополнить словами «не менее семидесяти пяти и».

4. В статье 20:

1) дополнить пунктом 3.2 следующего содержания:

«3.2. Уполномоченное лицо, указанное в пункте 3.1 настоящей статьи, обязано ежемесячно, в срок до двадцатого числа месяца, следующего за расчетным месяцем, представлять владельцу специального счета сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт.»;

2) в пункте 9 второе предложение изложить в следующей редакции:

«В случае, если решение о выборе владельца специального счета или об изменении способа формирования фонда капитального ремонта не принято или не реализовано либо данное собрание не проведено, орган местного самоуправления не позднее даты истечения срока, указанного в пункте 8 настоящей статьи, принимает решение об определении регионального оператора владельцем специального счета.».

5. В статье 22:

1) пункт 1 дополнить подпунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1) зачисление средств финансовой поддержки, предоставленной в соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 7 настоящего Закона;»;

2) в пункте 7 после слов «собственника помещения в многоквартирном доме» дополнить словами «, а также по запросу органа государственного жилищного надзора Калининградской области».

6. В пункте 3 статьи 3, пунктах 1, 3, 4 статьи 8, первом, втором абзацах пункта 1, пункте 2 статьи 9, втором абзаце пункта 3 статьи 10, пунктах 4, 5 статьи 11, пункте 7 статьи 14, пункте 2 статьи 15, подпункте 6 второго абзаца пункта 4, подпункте 1 пункта 6 статьи 17, пунктах 4, 7 статьи 19 слова «и топливно-энергетического комплекса» исключить.

**Статья 2.** Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Калининградской области

г. Калининград  
«30» марта 2017 года  
№ 57



А.А. Алиханов