

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОН
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменений в Закон Калининградской области
«Об особенностях регулирования земельных отношений
на территории Калининградской области»**

(Принят Калининградской областной Думой шестого созыва
23 марта 2017 года)

Статья 1

Внести в Закон Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области» (в редакции Законов Калининградской области от 03 декабря 2007 года № 198, от 23 мая 2008 года № 245, от 05 декабря 2008 года № 299, от 02 июня 2009 года № 345, от 10 июня 2010 года № 460, от 10 июня 2010 года № 463, от 03 ноября 2011 года № 45, от 11 ноября 2011 года № 56, от 15 февраля 2012 года № 87, от 12 мая 2012 года № 109, от 26 декабря 2012 года № 181, от 25 апреля 2013 года № 223, от 20 февраля 2014 года № 301, Уставного закона Калининградской области от 10 июня 2014 года № 322, от 06 октября 2014 года № 346, от 26 декабря 2014 года № 391, от 27 апреля 2015 года № 415, от 23 декабря 2015 года № 507, от 11 апреля 2016 года № 525) следующие изменения:

1. В пункте 19 статьи 4 слова «надлежащего использования» заменить словами «отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании».

2. В статье 5:

1) пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17) принимает решение о проведении государственной кадастровой оценки, осуществляет иные полномочия уполномоченного органа субъекта Российской Федерации, установленные Федеральным законом «О государственной кадастровой оценке»»;

2) в пункте 24 слова «и проведение публичных торгов по его продаже в порядке, установленном гражданским законодательством» заменить словами «и устанавливает вид разрешенного использования (при его отсутствии)»

земельного участка, а также проводит публичные торги по его продаже в порядке, установленном земельным законодательством, с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

3. В статье 6:

1) в пункте 6-1 слова «орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости» заменить словами «федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - орган регистрации прав)»;

2) в пункте 8-1 слова «при их ненадлежащем использовании» заменить словами «при использовании таких земельных участков с нарушением требований законодательства Российской Федерации»;

3) в пункте 12 слова «в связи с его ненадлежащим использованием по основаниям, предусмотренными федеральным законодательством» заменить словами «по одному из оснований, предусмотренных пунктами 2 и 3 статьи 6 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

4) в пункте 12-1 слова «ненадлежащего использования земельного участка» заменить словами «использования земельного участка с нарушением требований законодательства Российской Федерации»;

5) в пункте 12-2 слова «в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «в орган регистрации прав»;

6) в пункте 15-8 слова «в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведения государственного кадастра недвижимости» заменить словами «в орган регистрации прав».

4. В пункте 3 статьи 16.2 слова «право распоряжения которым» заменить словами «право предоставления которого».

5. В статье 19.2:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на территории Калининградской области в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов допускается в случае, если такие инвестиционные проекты одновременно соответствуют критериям, установленным подпунктами 1 и 2 настоящего пункта, или критерию, указанному в подпункте 3 настоящего пункта:

1) реализация инвестиционного проекта осуществляется в приоритетных направлениях социально-экономического развития Калининградской области, государственных программах Российской Федерации, государственных

программах Калининградской области или муниципальных программах;

2) полная стоимость инвестиционного проекта, определяемая как сумма всех затрат по инвестиционному проекту, за исключением процентов по кредитам (займам), составляет не менее 150 млн. рублей, а финансирование не менее 30 процентов полной стоимости инвестиционного проекта осуществляется инвестором за счет собственных средств;

3) инвестиционные проекты предполагают строительство объектов, предусмотренных пунктом 3 настоящей статьи.»;

2) дополнить пунктами 3, 4 следующего содержания:

«3. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на территории Калининградской области в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов допускается в случае, если такие проекты в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предусматривают строительство каких-либо из следующих объектов:

1) жилых помещений, передаваемых в собственность или социальный найм гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций;

2) производственных объектов, выпускающих технические средства реабилитации инвалидов и предусматривающих создание специальных рабочих мест для трудоустройства инвалидов в количестве не менее 30 процентов от среднесписочной численности работников.

4. Перечень документов, обосновывающих соответствие объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным настоящей статьей, порядок их рассмотрения и признания таких объектов, проектов соответствующими указанным критериям, устанавливается Правительством Калининградской области.».

6. Абзац первый пункта 1 статьи 24 изложить в следующей редакции:

«1. Правом на получение в безвозмездное пользование земельных участков, в том числе из состава земель лесного фонда и земель особо охраняемых природных территорий, являющихся служебными наделами, обладают следующие категории работников организаций транспорта, лесной промышленности, категории работников лесного хозяйства, охотничьего хозяйства:».

7. Статью 25 дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. В случае отсутствия кадастровой стоимости земельного участка для целей настоящей статьи полагается рыночная стоимость земельного участка, определенная в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

8. В абзаце первом пункта 12 статьи 32 слова «в том числе расходов, связанных с внесением изменений в кадастровый паспорт земельного участка, с возмещением убытков правообладателю земельного участка,» исключить.

9. В статье 38:

1) в пункте 3 слова «государственного кадастра недвижимости» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости»;

2) в пункте 4 слова «орган кадастрового учета» заменить словами «орган регистрации прав», «государственного кадастра недвижимости» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости»;

3) в пункте 5 слова «государственного кадастра недвижимости» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости».

10. В статье 46:

1) в абзаце первом слова: «чем один раз в течение трех лет и не реже чем один раз в течение пяти лет с даты, по состоянию на которую была проведена государственная кадастровая оценка.» заменить словами «одного раза в три года и не реже одного раза в пять лет, за исключением проведения внеочередной государственной кадастровой оценки. Указанный срок определяется со дня принятия акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости до дня принятия акта об утверждении следующих результатов определения кадастровой стоимости.»;

2) абзацы второй, третий признать утратившими силу.

11. В пункте 5 статьи 47 слова «государственного кадастра недвижимости» заменить словами: «Единого государственного реестра недвижимости».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Калининградской области



А.А. Алиханов

г. Калининград

« 30 » марта 2017 года
№ 55