



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25 января 2017 г. № 14

Калининград

**О некоторых мерах по реализации Закона Калининградской области
«О перераспределении полномочий
в области градостроительной деятельности
между органами государственной власти Калининградской области
и органами местного самоуправления
муниципальных образований Калининградской области»
и о внесении дополнения и изменения в постановление Правительства
Калининградской области от 04 февраля 2011 года № 75**

В соответствии со статьей 18 Уставного закона Калининградской области «О Правительстве Калининградской области» и статьей 1 Закона Калининградской области «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Уполномочить Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области на осуществление полномочий, предусмотренных пунктами 2 и 3 статьи 1 Закона Калининградской области «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области».

2. Агентству по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (Н.В. Васюковой) обеспечивать подготовку и представление на утверждение в Правительство Калининградской области:

1) документов территориального планирования муниципальных образований Калининградской области;

2) правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области;

3) местных нормативов градостроительного проектирования;

4) документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области в случаях, когда утверждение указанной документации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации отнесено к компетенции органов местного самоуправления.

3. Внести в приложение к постановлению Правительства Калининградской области от 04 февраля 2011 года № 75 «Об Агентстве по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области» (с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 21 июля 2011 года № 559, от 04 апреля 2012 года № 186, от 03 декабря 2012 года № 924, от 07 февраля 2013 года № 45, от 12 ноября 2013 года № 833, от 28 февраля 2014 года № 95, от 22 августа 2014 года № 551, от 15 октября 2014 года № 710, от 05 апреля 2016 года № 171 и от 07 июня 2016 года № 276) следующие дополнение и изменение:

1) дополнить пунктами 7, 8 следующего содержания:

«7. Агентство осуществляет следующие полномочия органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов и поселений Калининградской области в области градостроительной деятельности, перераспределенные в соответствии с Законом Калининградской области «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области»:

1) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, когда выдача разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации отнесена к компетенции органов местного самоуправления;

2) принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

4) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области;

5) определение использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, в случаях, когда федеральными законами определение использования указанных земельных участков отнесено к компетенции органов местного самоуправления;

6) принятие решения об отсутствии необходимости подготовки генерального плана сельского поселения и о подготовке правил землепользования и застройки сельского поселения при наличии условий, установленных частью 6 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

7) ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа, муниципального района;

8) установление размера платы за предоставление сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;

9) подготовка и утверждение градостроительных планов земельных участков.

8. Агентство является уполномоченным органом исполнительной власти Калининградской области по созданию единой комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области.»;

2) пункты 7-17 считать соответственно пунктами 9-19.

4. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после даты его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2017 года.

Исполняющий обязанности
временного исполняющего обязанности
Губернатора Калининградской области



Э.В. Батанов