



## **ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23 декабря 2016 г. № 615  
Калининград

**Об условиях приватизации имущественного комплекса,  
расположенного по адресу: Калининградская обл., г. Советск,  
ул. Лермонтова, д. 11, и признании утратившим силу  
постановления Правительства Калининградской области  
от 14 декабря 2015 года № 712**

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 35 Закона Калининградской области «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Калининградской области» и Законом Калининградской области «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Калининградской области на 2014 - 2016 годы» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Установить условия приватизации имущественного комплекса, состоящего из нежилого здания до 1945 года постройки общей площадью 352,3 кв. м и земельного участка общей площадью 903 кв. м с кадастровым номером 39:16:010622:271, расположенного по адресу: Калининградская обл., г. Советск, ул. Лермонтова, д. 11:

1) способ приватизации – продажа посредством публичного предложения в сроки, определенные Законом Калининградской области «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Калининградской области на 2014 - 2016 годы»;

2) цена первоначального предложения – начальная цена, указанная в информационном сообщении о продаже указанного в пункте 1 настоящего постановления имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся, установленная на основании отчета об оценке рыночной стоимости нежилого здания от 09 ноября 2015 года № ОН-15.263, – 4280000 (четыре миллиона двести восемьдесят тысяч) рублей с учетом налога на добавленную стоимость, включая стоимость земельного участка общей площадью 903 кв. м с кадастровым номером 39:16:010622:271;

3) величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 428000 (четыреста двадцать восемь тысяч) рублей;

4) величина повышения цены («шаг аукциона») – 214000 (двести четырнадцать тысяч) рублей;

5) минимальная цена предложения (цена отсечения) – 2140000 (два миллиона сто сорок тысяч) рублей.

2. Агентству по имуществу Калининградской области (А.В. Воробьеву):

1) представить в Конкурсное агентство Калининградской области:

– заявку на организацию и проведение продажи посредством публичного предложения имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

– сведения и документы о наличии или об отсутствии прав или притязаний третьих лиц в отношении имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

– копии документов о праве собственности Калининградской области на имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления;

2) заключить с победителем продажи посредством публичного предложения договор купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Конкурсному агентству Калининградской области (Д.И. Широкой) организовать и провести продажу имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с условиями, обозначенными в пункте 1 настоящего постановления, после представления Агентством по имуществу Калининградской области документов и сведений, перечисленных в пункте 2 настоящего постановления.

4. Признать утратившим силу постановление Правительства Калининградской области от 14 декабря 2015 года № 712 «Об условиях приватизации имущественного комплекса, расположенного по адресу: Калининградская обл., г. Советск, ул. Лермонтова, д. 11».

5. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Калининградской области



А.А. Алиханов