

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЗАКОН КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Калининградской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области»

(Принят Калининградской областной Думой шестого созыва
15 декабря 2016 года)

Статья 1. Внести в Закон Калининградской области от 26 декабря 2013 года № 293 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области» (в редакции Законов Калининградской области от 10 июня 2014 года № 328, от 11 ноября 2014 года № 359, от 25 ноября 2015 года № 472, от 11 апреля 2016 года № 519) следующие изменения:

1. В статье 3:

1) подпункт 3.1 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«3.1) установление порядка проведения открытого конкурса на замещение должности руководителя регионального оператора;»;

2) пункт 3 дополнить подпунктом 3.4 следующего содержания:

«3.4) ведение реестра квалифицированных подрядных организаций Калининградской области в целях обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;».

2. В статье 6:

1) в пункте 3 слова «Владелец специального счета также обязан ежемесячно, в срок до двадцать пятого числа месяца, следующего за расчетным периодом» заменить словами «Владелец специального счета также обязан ежеквартально, в срок до двадцать пятого числа месяца, следующего за отчетным периодом»;

2) в пункте 4 слова «до пятнадцатого числа месяца, следующего за отчетным» заменить словами «до двадцать пятого числа месяца, следующего за отчетным периодом».

3. Пункт 2 статьи 12 дополнить подпунктами 12, 13 следующего содержания:

«12) работы по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов»;

13) услуги по проведению технического и авторского надзора за выполнением работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации авторами проектов при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия.».

4. В пункте 1 статьи 13 слова «одновременно с принятием или актуализацией региональной программы капитального ремонта по представлению исполнительного органа государственной власти Калининградской области, осуществляющего функции по участию в проведении единой государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, промышленного производства строительных материалов, изделий и конструкций домостроения на территории Калининградской области» исключить.

5. В статье 17:

1) подпункт 2 пункта 2 после слов «статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации,» дополнить словами «а также требованиям, установленным Правительством Российской Федерации,»;

2) в абзаце втором пункта 5 статьи 17 слова «одного муниципального образования» заменить словами «одного муниципального района, одного городского округа».

6. В статье 19:

1) пункты 4, 5 изложить в следующей редакции:

«4. Региональный оператор не позднее трех рабочих дней со дня поступления ему документов, указанных в пункте 2 настоящей статьи, запрашивает у исполнительного органа государственной власти Калининградской области, осуществляющего функции по участию в проведении единой государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса на территории Калининградской области, решение о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или об отсутствии такой необходимости, принятое в порядке, установленном Правительством Калининградской области. В указанный срок региональный оператор запрашивает у исполнительных органов государственной власти Калининградской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области информацию о наличии (отсутствии) фактов выделения бюджетных средств на оплату услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Исполнительные органы государственной власти Калининградской области и органы местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области в течение пяти рабочих дней со дня поступления

запроса подготавливают и направляют региональному оператору запрошенные им документы и информацию.

5. Региональный оператор в течение тридцати календарных дней со дня поступления документов, указанных в пункте 2 настоящей статьи, проверяет достоверность сведений, содержащихся в представленных документах, соблюдение требований, предусмотренных пунктом 1 настоящей статьи, и принимает одно из следующих решений:

1) о зачете стоимости отдельных работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проведенных до наступления установленного региональной программой капитального ремонта срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе, о размере такого зачета с учетом требований, установленных пунктом 1 настоящей статьи. Региональный оператор производит зачет в счет исполнения на будущий период обязательств, исходя из суммы фактически оплаченных отдельным собственником взносов на капитальный ремонт на основании представленной уполномоченным представителем собственников информации об оплате, предусмотренной подпунктом 5 пункта 2 настоящей статьи. Зачет производится путем приостановления обязанности собственников помещений в данном многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на определенный период и производится региональным оператором в месяце, следующем за месяцем, в котором было принято решение о таком зачете, при этом платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт указанным собственникам не выставляются;

2) об отказе в зачете стоимости отдельных работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проведенных до наступления установленного региональной программой капитального ремонта срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в данном многоквартирном доме с указанием оснований для такого отказа в соответствии с пунктом 6 настоящей статьи.»;

2) дополнить пунктами 6 и 7 следующего содержания:

«6. Региональный оператор принимает решение об отказе в зачете стоимости отдельных работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проведенных до наступления установленного региональной программой капитального ремонта срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в данном многоквартирном доме в случае:

1) несоблюдения требований, предусмотренных пунктом 1 настоящей статьи;

2) непредставления, неполного представления документов, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи;

3) недостоверности сведений, содержащихся в предоставленных документах.

7. В течение десяти календарных дней с даты принятия соответствующего решения региональный оператор направляет уполномоченному представителю собственников помещений в многоквартирном доме уведомление о принятом решении. В указанный срок копия решения о зачете средств (отказе в зачете средств) направляется региональным оператором исполнительному органу государственной власти Калининградской области, осуществляющему функции по участию в проведении единой государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса на территории Калининградской области.»

7. Пункт 1 статьи 22 дополнить подпунктом 7.1 следующего содержания:

«7.1) размещение денежных средств (части денежных средств) на специальном депозите и их зачисление со специального счета на специальный депозит, возврат денежных средств (части денежных средств), процентов от размещения денежных средств на специальном депозите в соответствии с условиями договора специального депозита на специальный счет;».

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Калининградской области



А.А. Алиханов

г. Калининград
« 19 » декабря 2016 года
№ 43