



## **ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 07 декабря 2016 г. № 574  
Калининград

**Об условиях приватизации имущественного комплекса,  
расположенного по адресу: Калининградская обл.,  
Черняховский р-н, г. Черняховск, ул. Тухачевского, д. 4,  
и признании утратившими силу отдельных пунктов постановления  
Правительства Калининградской области от 22 октября 2015 года № 583**

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 35 Закона Калининградской области «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Калининградской области» и Законом Калининградской области «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Калининградской области на 2014 - 2016 годы» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить условия приватизации имущественного комплекса, расположенного по адресу: Калининградская обл., Черняховский р-н, г. Черняховск, ул. Тухачевского, д. 4:

1) перечень объектов недвижимого имущества, входящего в имущественный комплекс, приведен в приложении;

2) способ приватизации – продажа посредством публичного предложения в сроки, определенные Законом Калининградской области «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Калининградской области на 2014 - 2016 годы»;

3) цена первоначального предложения – начальная цена, указанная в информационном сообщении о продаже указанного в пункте 1 настоящего постановления имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся, установленная на основании отчета об оценке рыночной стоимости имущественного комплекса № ОН-15.182 от 31 июля 2015 года, составленного обществом с ограниченной ответственностью «Калининградский институт независимой оценки», – 7988134 (семь миллионов девятьсот восемьдесят восемь тысяч сто тридцать четыре) рубля с

учетом налога на добавленную стоимость, включая стоимость земельного участка общей площадью 13979,0 кв. м с кадастровым номером 39:13:010317:693;

4) величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 798813 (семьсот девяносто восемь тысяч восемьсот тринадцать) рублей 40 копеек;

5) величина повышения цены («шаг аукциона») – 399406 (триста девяносто девять тысяч четыреста шесть) рублей 70 копеек;

б) минимальная цена предложения (цена отсечения) – 3994067 (три миллиона девятьсот девяносто четыре тысячи шестьдесят семь) рублей.

2. Агентству по имуществу Калининградской области (А.В. Воробьеву):

1) представить в Конкурсное агентство Калининградской области:

– заявку на организацию и проведение продажи посредством публичного предложения имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

– сведения и документы о наличии или об отсутствии прав или притязаний третьих лиц в отношении имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

– копии документов о праве собственности Калининградской области на имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления;

2) заключить с победителем продажи посредством публичного предложения договор купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Конкурсному агентству Калининградской области (Д.И. Широкой) организовать и провести продажу имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с условиями, обозначенными в пункте 1 настоящего постановления, после представления Агентством по имуществу Калининградской области документов и сведений, перечисленных в пункте 2 настоящего постановления.

4. Признать утратившими силу пункты 1 – 3 постановления Правительства Калининградской области от 22 октября 2015 года № 583 «Об условиях приватизации имущественного комплекса, расположенного по адресу: Калининградская обл., Черняховский р-н, г. Черняховск, ул. Тухачевского, д. 4, и признании утратившим силу постановления Правительства Калининградской области от 06 июля 2012 года № 499».

5. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Калининградской области



А.А. Алиханов

Приложение  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 07 декабря 2016 г. № 574

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**  
объектов недвижимого имущества,  
входящего в имущественный комплекс, расположенный по адресу:  
Калининградская обл., Черняховский р-н, г. Черняховск,  
ул. Тухачевского, д. 4

№ п/п	Наименование объекта	Год постройки	Литера	Общая площадь объекта, кв. м
1	Производственный цех	До 1945	А	2334,0
2	Хлебосухарный цех	До 1945	Б	1754,7
3	Склад	1976	Ж	16,8
4	Административное здание	До 1945	З	294,6
5	Гараж	1956	К	263,5
6	Склад готовой продукции	До 1945	Л	200,0
7	Проходная	1991	М	35,4
8	Магазин	До 1992	Н	62,8
9	Земельный участок с кадастровым номером 39:13:010317:693	-	-	13979,0